

Протокол общего собрания № 34  
ЖСК "Строитель-2" от 5.05 20 16 г.



Утверждаю

8.05. 2016 года

И.П. (подпись)

**Смета доходов и расходов**  
по управлению и содержанию общего имущества  
ж/д ЖСК "Строитель-2" на 2016 год

| № п/п                             | Назначение                                                                                                                                            | Сумма                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Доходы:</b>                    |                                                                                                                                                       |                                     |
| 1.                                | Поступления от жильцов за услуги по содержанию общего имущества жилого дома<br>в том числе:<br>- 12 месяцев по тарифу 11,45 руб./м.кв. х 6926,9 м.кв. | 951 756,06<br><br>951 756,06        |
| 2.                                | Прочие поступления<br>- ООО "СЦС-Совинтел"<br>- ООО "Вертикаль-Сервис"                                                                                | 24 820,00<br>12 000,00<br>12 820,00 |
| <b>Итого доходов за 2016 год:</b> |                                                                                                                                                       | <b>976 576,06</b>                   |
| <b>Расходы:</b>                   |                                                                                                                                                       |                                     |
| I.                                | Услуги по управлению:<br>в том числе:                                                                                                                 | 702 295,00                          |
| 1.                                | Заработная плата                                                                                                                                      | 525 600,00                          |
| 2.                                | Налоги с фонда оплаты труда                                                                                                                           | 158 750,00                          |
| 3.                                | Налог с доходов                                                                                                                                       | 745,00                              |
| 4.                                | Оплата мобильного телефона председателю                                                                                                               | 1 200,00                            |
| 5.                                | Программное обеспечение и обновления 1С:Бухгалтерия                                                                                                   | 12 000,00                           |
| 6.                                | Ремонт компьютерной техники (принтер)                                                                                                                 | 4 000,00                            |
| II.                               | Содержание общего имущества, текущий и капитальный ремонт многоквартирного жилого дома                                                                | 491 300,00                          |
| 1.                                | Содержание общего имущества:<br>в том числе                                                                                                           | 361 300,00                          |
|                                   | - электроэнергия МОП, лифт                                                                                                                            | 204 000,00                          |
|                                   | - комиссионные банка с наличных платежей                                                                                                              | 70 000,00                           |
|                                   | - ежегодное освидетельствование лифтов                                                                                                                | 10 500,00                           |
|                                   | - благоустройство придомовой территории                                                                                                               | 10 000,00                           |
|                                   | - хозяйственные нужды, канцтовары и инвентарь                                                                                                         | 18 000,00                           |

| № п/п | Назначение                                                               | Сумма               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|       | - обслуживание домофонов                                                 | 28 800,00           |
|       | - аварийно-ремонтное обслуживание (АРС)                                  | 20 000,00           |
| 2.    | <i>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</i> | <i>130 000,00</i>   |
|       | в том числе:                                                             |                     |
|       | - промывка и опрессовка системы отопления                                | 35 000,00           |
|       | - подготовка тепловыделителя к зиме                                      | 10 000,00           |
|       | - установка циркуляционного насоса д. 37                                 | 10 000,00           |
|       | - косметический ремонт крыльца в д. 33-35, д. 37                         | 25 000,00           |
|       | - ремонт шлагбаума с установкой видеокамеры                              | 50 000,00           |
|       | <b>Итого расходов за 2016 год:</b>                                       | <b>1 193 595,00</b> |

Общая площадь дома составляет, м. кв. 6926,9

|           |              |
|-----------|--------------|
| Доходов   | 976 576,06   |
| Расходы   | 1 193 595,00 |
| Разница - | 217 018,94   |