

Протокол №34
отчетно-выборного собрания
ЖСК «Строитель-2» (ул.Эльблонгская, д.33, 35, 37),
проведенного в два этапа:
в д.№37 — 29.04.2016г.
в д.№№33-35 — 05.05.2016г.

Всего членов ЖСК «Строитель-2»

Присутствуют -

д.№37-31 человек, что составляет 1796,0м2

д.№33-19 человек, что составляет 1099,5м2

д.№35 -25 человек, что составляет 1398,8м2

Всего — 75 человек — 4294,3м2

Общая жилая площадь дома 6926,9м2

4294,3м2 — составляет 62%

Кворум имеется

Повестка дня:

- 1) Отчет председателя ревизионной комиссии Трушевой М.М. За отчетный период
- 2) Отчет председателя ЖСК Поповой Н.Р. За отчетный период.
- 3) Выборы правления ЖСК и ревизионной комиссии
- 4) Разное.

Ведение:

1. По первому вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Трушева М.М. Доложила о результатах проведенной проверки финансовой деятельности кооператива за 2014, 2015гг. (отчет прилагается).

После обсуждения доклада предложено признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной

Голосование: все «за» - единогласно.

2. По второму вопросу доложила председатель кооператива Попова Н.Р. (доклад прилагается).

Вынесены на голосование следующие вопросы:

-добавить в смету доходов-расходов следующие работы:

- 1) ремонт шлагбаума с установкой видеокамеры - 50 000руб.

2) установка циркуляционного насоса в д.№37 — 10 000руб.

3) опрессовка системы отопления в д.№33, 35, 37 — 35 000руб.

4) косметический ремонт крылец в д.№33, 35, 37 — 25 000руб.

Всего — 120 000руб.

Голосование — единогласно «за».

- Прошу утвердить штатное расписание на 2016г. (см. в докладе председателя) оно остается неизменным с 2014г. И составляет 43 800,00руб.

Голосование — единогласно «за»

- Утверждение целевого сбора на содержание общего имущества дома (11,45 руб с 1м²) — прилагается

Комиссионный сбор банка с 1.07.2016г. Выплачивать самим жильцам, а оплату на освещение мест общего пользования возложить на кооператив (14000,00руб. в месяц в целевой сбор)

Голосование — единогласно «за».

В мае произвести генеральную уборку на сушилках и вымыть окна, весь хлам из сушилок вынести.

Это требование касается абсолютно всех жильцов дома.

Поступило предложение признать работу председателя кооператива удовлетворительной.

Голосование — единогласно «за»

3.Выборы:

В правление ЖСК:

д.№37 — 1.Попова Н.Р.

2.Маковецкая Т.А.

3.Ковалев А.А.

д.№35 — 4.Варламова Т.Ф.

5.Алашенина Е.А.

д.№33 — 6.Пухова С.М.

7.Куренкова Т.Н.

Голосование — единогласно «за»

4.Разное.

д.№37 кв.12- Казаков М.Н. не оплачивает взносы на капитальный ремонт дома.

Поступило предложение: уведомить письменно Казакова М.Н. о необходимости погашения существующего долга. В противном случае — обратиться в суд за возмещением задолженности.

Голосование — единогласно «за».

д.№33 — Найдено Б. - считаю необходимым установку видеонаблюдения как в подъездах, так и на шлагбауме. Есть фирма «Безопасный город», которая выполняет эти работы недорого.

Решение — в рабочем порядке рассмотреть это предложение.

д.№33 — Павлюк И. - необходимо сделать ревизию на отливах, которые расположены на крыльце. Они забиты и вода не сливается.

Решение — председателю кооператива произвести ревизию отливов в рабочем порядке.

Председатель -  (Попова Н.Р.)

Секретарь  (Маковецкая Т.А.)

