

Отчёт председателя правления ЖСК «Строитель-2» по итогам 2018-2019 года.

Эксплуатация жилых домов

За отчётный период 18-19 год, который я возглавляла в соответствии с Уставом ЖСК, была проведена следующая работа по эксплуатации и управлению жилых домов:

2018 год:

По техническому обслуживанию были проведены такие работы как:

1. Сантехнические работы в д. 33, 35, 37 по замене водоразборных кранов на системе отопления, установка грибков на стояках канализации и вентиляции на крышах домов, в кабинете Правления проведена замена канализационной трубы (2 метра) – на сумму 11 560 руб.
2. Замена металлического парапета на торце дома 35 – 10 метров и ремонт мягкой кровли в д. 33 (заявка кв. 38-40) – на сумму 16 330 руб.
3. Подготовка тепло пункта к отопительному сезону – на сумму 19 500 руб.
4. Работы по техническому освидетельствованию лифтов – на сумму 12 000 руб.

Всего произведено работ на сумму **59 390 руб.**

2019 год:

1. Профилактические и ремонтные работы, электрооборудование в щитовых установках д. 33, 35, 37 – на сумму 11 500 руб.
2. Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов – на сумму 9 600 руб.
3. Работы по техническому обслуживанию освидетельствования лифтов – на сумму 12 000 руб.
4. Подготовка теплопункта к отопительному сезон – на сумму 19 500 руб.
5. Дератизация и дезинсекция подвалов – на сумму 10 000 руб.
6. Ремонт мягкой кровли:
 - а. д.33 кв. 37, 38 – на сумму 10 000 руб.
 - б. д.35 кв. 22 – на сумму 6 200 руб.
 - в. д.37, кв. 39 – на сумму 10 000 руб.
 - г. д.33, кв. 40 – на сумму 10 000 руб.
 - д. д. 37, кв. 37, 40 – на сумму 8 800 руб.
 - е. д. 33, кв. 37 – на сумму 16 400 руб.

Всего выполнено работ на сумму **124 000 руб.**

Общие эксплуатационные расходы

По сметам доходов и расходов на 2018, 2019 гг. все запланированные работы выполнены в полном объёме.

По содержанию общего имущества дома кооператив берёт на себя расходы по:

- ежегодному освидетельствованию лифтов – 12 000 руб.,
- обслуживанию домофонов – 28 8000 руб.
- дератизация и дезинфекция – 10 000 руб.
- подготовка теплопункта – 20 000 руб.

По сметам 2018, 2019 гг.

Также кооператив установил шлагбаум в октябре 2013 года – первоначальная цена установки составила 54 700 руб. и 70 500 руб. все ремонтные работы за прошедший период (7 лет). **Общая сумма 125 200 руб.**

Проблему с неработающим шлагбаумом необходимо решать на этом собрании по той причине, что в отопительный период расходы на установку нового оборудования будут для всех нас накладны (смета прилагается, сумма **16 800 руб.**).

Капитальный ремонт по состоянию на 01.06

дом. 33-35: $1\,510\,970 + 30\,817 = 1\,541\,788$ руб.

дом. 37: $765\,214 + 14\,719 = 779\,934$ руб.

Всего по жилым домам Кооператива: 2 321 722 руб.

Задолженности по коммунальным платежам

№ дома	№ кв.	Задолженность, руб.
33	5	36 858,16
33	14	23 924,00
33	18	3 141,24
33	22	Оплачено
33	32	20 147,00
35	35	8 236,88
37	12	792,27

Общая задолженность: 93 099,55 руб.

По личным заявлениям жильцов

2018 год

Заявок 5 шт. – все выполнены

2019 год

Заявок 5 шт. – не выполнена одна заявка от 11.11.2019 год., дано письменное разъяснение

2020 год (6 мес.)

Заявок 6 шт. – не выполнена одна заявка д. 33, кв. 30 по установке пандуса, дано письменное разъяснение.

Председатель ЖСК «Строитель-2»



Попова Н. Р.