

Протокол №36
отчетно-перевыборного собрания
ЖСК «Строитель-2»
(ул.Эльблонгская, дд.33-35-37)
проведенного в два этапа:

д. №37 — 5.05.2018г.

д. №33-35 — 6.05.2018

Присутствуют:

д.№ 37 — 26 человек, что составляет 1546,0м2

д.№ 35 — 23 человека, что составляет 1366,7м2

д. №33 — 20 человек, что составляет 1200,9м2

Всего 69 человек — 4113,6м2, что составляет 59,4% от общей площади дома (6926,9м2). Кворум имеется.

Повестка собрания:

1.Отчет председателя ревизионной комиссии Трушевой М.М. За отчетный период 2017г.

2. Отчет председателя ЖСК «Строитель-2» Поповой Н.Р. За отчетный период 2017г.

3. Выборы в состав правления кооператива

4. Разное

Ведение

1. По первому вопросу заслушали председателя ревизионной комиссии Трушеву М.М., которая доложила о результатах проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2017г. (отчет прилагается).

После обсуждения доклада поступило предложение признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Голосование — единогласно «за».

2. По второму вопросу заслушали доклад председателя ЖСК Поповой Н.Р. (доклад прилагается)

На голосование вынесены следующие вопросы :

- Изменение штатного расписания с 01.05.2018г.

- председатель — 12200,00 руб.

- бухгалтер — 12200,00 руб.

- дворник — 9600,00 руб.

- уборщица — 9000,00 руб.

- паспортистка — 4500,00 руб.

Итого: 47500,00 руб.

Голосование — единогласно «за»

- Сбор на содержание жилья принять в новой редакции с расчетной суммой 11,45 руб с 1 м2.
- внеплановые ремонтные работы — 3800,00 руб.
- аварийно-ремонтная служба — 1600,00 руб.
- обслуживание тепlopункта — 3000,00 руб.
- обслуживание расчетного центра — 2500,00 руб.
- заработная плата обслуживающего персонала — 47500,00 руб.
- налоги с ФОТ — 14300,00 руб.
- хоз. расходы — 2000,00 руб.

Итого: 79300,00 руб.

$79300:6926,9\text{м}^2=11,45 \text{ руб/м}^2$

- Внести отдельную строку в квитанцию - «Вывоз крупногабаритного мусора» - 0,61 руб с 1 м2

Голосование — единогласно «за»

В смету доходов-расходов на 2018г. В раздел «Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома предложено включить следующий перечень работ:

- промывка и опрессовка в тепlopункте — 36500,00 руб.
- поверка теплосчетчика — 10000 руб.
- профилактический ремонт электро-щитового оборудования в дд. 3533,37 — 20000 руб.
- Всего на сумму: 66500 руб.
- Есть возможность сэкономить 36500 руб. на опрессовке и промывке тепlopункта,
- основание — Приказ Госстроя РФ 2285 от 13.12.2000г., п. 5.20, п. 5.25 «Об утверждении типовых инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей и систем коммунального теплоснабжения» в закрытых системах (тепlopунктах) проводить 1 раз в 4 года.

После обсуждения вынесено решение:

- промывку и опрессовку в тепlopункте проводить 1 раз в 3 года.

Голосование — единогласно «за».

-Работа с должниками по коммунальным платежам :

1. Казаков М.Н. - есть судебный приказ, который передан в Сбербанк на исполнение.
2. Браславская С.Г. - составлено подписано соглашение с графиком погашения долга (до XII-2018г.)
3. Павлюк И.В. - подписано предупреждение, срок — 1.06.2018г.
4. Акимова Н.В. - вызвать на заседание правления для объяснения причин возникшего долга.

На голосование вынесен вопрос о вступлении в программу «Комфортная

среда». После обсуждения принято единогласное решение:

- Вступить в программу «Комфортное жилье» с софинансированием 10% средств собственников жилья.

В план работы включить:

- латочный ремонт асфальтового покрытия,
- оборудование дополнительной парковки автомобилей,
- оборудование детской площадки.

Возникла ситуация, которая требует вашего решения, в соответствии Постановлением РФ №480 от 30.05.2016г., о совместном использовании общего имущества 2х многоквартирных жилых домах (д. 33-35 и д.37). Это касается тепlopункта, а также прибора учёта тепловой энергии, установленном в д.№33-35.

После обсуждения данного вопроса вынесено единогласное решение:

- Использовать совместно общее имущество двух МЖД – д.№33-35 и д.№37 по ул. Эльблонгской, в частности, тепlopункт и прибор учёта тепловой энергии и все инженерные коммуникации в соответствии с законодательством РФ.

Голосование – единогласно.

Председатель правления ЖСК вынес на обсуждение следующее предложение: с 01.05.2018 года все расчёты с ресурсоснабжающими организациями и обслуживающими коммунальными службами производить непосредственно через договорные отношения с собственниками МЖД (холодная вода и водоотведение, горячая вода, электроэнергия, техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, вывоз твёрдых коммунальных отходов).

После обсуждения вопроса вынесено единогласное решение:

- Все расчёты с ресурсоснабжающими организациями и обслуживающими коммунальными службами производить непосредственно через договорные отношения с собственниками помещений многоквартирных жилых домов (холодная вода и водоотведение, горячая вода, электроэнергия, техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, вывоз твёрдых коммунальных отходов) с 01.05.2018 года.

3. Единогласно «ЗА» выбраны в состав правления ЖСК «Строитель-2» следующие члены кооператива:

д.№33 – Пухова С. М., Куренкова Т. А.

д.№35 – Варламова Т. Ф., Алашенова Е. А.

д.№37 – Попова Н. Р., Кавалев А.А., Маковецкая Т. А.

4. Разное:

Пухова С. М. – внесла предложение о ремонте ступенек на крыльце дома д.№33.

Астафурова Л. – предложила дверь в подвал д.№33 оклеить резиновой лентой по периметру во избежание стука во время открытия и закрытия двери.

Принято решение – председателю ЖСК эти вопросы решить в рабочем порядке.

Председатель правления ЖСК «Строитель-2»

Попова Н. Р.

Секретарь ЖСК «Строитель-2»

Маковецкая Т. А.



Список членов ЖСК "Строитель-2" присутствующих на общем собрании

адрес: *ул. Железнодорожная д. 37*

Дата собрания: *5.05.2018г*

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	С м. кв.	№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	С м. кв.
1.	<i>Топова Н.Р.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>	21.	<i>Валкова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>
2.	<i>Жуковская К.В.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>33,9</i>	22.	<i>Грибова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>56,1</i>
3.	<i>Маловеская</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,7</i>	23.	<i>Ашмелев</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>
4.	<i>Петрова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>	24.	<i>Тютенко Т.Ю.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,5</i>
5.	<i>Тотина</i>	<i>[подпись]</i>	<i>56,5</i>	25.	<i>Редоров</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,7</i>
6.	<i>Сурин</i>	<i>[подпись]</i>	<i>39,2</i>	26.	<i>Редовина</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,4</i>
7.	<i>Даниленко А.Д.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>36,7</i>	27.	<i>всего: 1546,0 кв.м</i>		
8.	<i>Молчанова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>39,6</i>	28.			
9.	<i>Маслова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>56,4</i>	29.			
10.	<i>Хаматкина</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>	30.			
11.	<i>Жуковская</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>	31.			
12.	<i>Браун</i>	<i>[подпись]</i>	<i>56,1</i>	32.			
13.	<i>Ковалев</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,7</i>	33.			
14.	<i>Морозов</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,9</i>	34.			
15.	<i>Голубев</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>	35.			
16.	<i>Жуковская</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>	36.			
17.	<i>Кокорев</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,6</i>	37.			
18.	<i>Грибова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>55,8</i>	38.			
19.	<i>Козлов</i>	<i>[подпись]</i>	<i>73,0</i>	39.			
20.	<i>Жуковская</i>	<i>[подпись]</i>	<i>39,8</i>	40.			

24. Редоров Редовина
см. л. 25

Список членов ЖСК "Строитель-2" присутствующих на общем собрании

адрес: ул. Заволжская, д. 35

Дата собрания: 6.05.2018г

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	С м. кв.	№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	С м. кв.
1.	Бусебская А.	<i>[подпись]</i>	64,4	21.	Корнильева	<i>[подпись]</i>	66,9
2.	Горюхов В.В.	<i>[подпись]</i>	66,8	22.	Бринова	<i>[подпись]</i>	66,7
3.	Юткин И.И.	<i>[подпись]</i>	66,7	23.	Амелина	<i>[подпись]</i>	39,1
4.	Игитов С.А.	<i>[подпись]</i>	38,8	24.	<u>Всего: 2567,6 кв. м.</u> 1366,7 кв. м.		
5.	Максимович	<i>[подпись]</i>	64,0	25.			
6.	Богдан В.В.	<i>[подпись]</i>	55,4	26.			
7.	Мухомов И.	<i>[подпись]</i>	66,3	27.			
8.	Баранов Т.	<i>[подпись]</i>	66,9	28.			
9.	Терехин	<i>[подпись]</i>	66,9	29.			
10.	Наветов	<i>[подпись]</i>	55,7	30.			
11.	Степанов Л.М.	<i>[подпись]</i>	55,8	31.			
12.	Трусова	<i>[подпись]</i>	39,0	32.			
13.	Завитавин А.В.	<i>[подпись]</i>	43,1	33.			
14.	Богусан	<i>[подпись]</i>	55,2	34.			
15.	Брыкова	<i>[подпись]</i>	66,7	35.			
16.	Савин	<i>[подпись]</i>	43,1	36.			
17.	Смирнов А.	<i>[подпись]</i>	64,1	37.			
18.	Хазова И.И.	<i>[подпись]</i>	39,1	38.			
19.	Дав. Хасяков	<i>[подпись]</i>	40,4	39.			
20.	Томас	<i>[подпись]</i>	64,0	40.			

Список членов ЖСК "Строитель-2" присутствующих на общем собрании

адрес: *ул. Звоблоотская д. 33*

Дата собрания: *6.05.2018г*

№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	С м. кв.	№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	С м. кв.
1.	<i>Мороз Т.А.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,1</i>	21.			
2.	<i>Чернова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>55,5</i>	22.			
3.	<i>Мерзеева И.В.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>39,0</i>	23.			
4.	<i>Нойахурова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>66,7</i>	24.			
5.	<i>Самаркова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>66,5</i>	25.			
6.	<i>Рыжиков</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,4</i>	26.			
7.	<i>Сергеева</i>	<i>[подпись]</i>	<i>39,0</i>	27.			
8.	<i>Кемиров</i>	<i>[подпись]</i>	<i>55,4</i>	28.			
9.	<i>Пучинин</i>	<i>[подпись]</i>	<i>66,7</i>	29.			
10.	<i>Лаврова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>66,9</i>	30.			
11.	<i>Увильева</i>	<i>[подпись]</i>	<i>55,6</i>	31.			
12.	<i>Васильевский</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,4</i>	32.			
13.	<i>Курякова</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,4</i>	33.			
14.	<i>Тавлюк</i>	<i>И.В.</i>	<i>67,0</i>	34.			
15.	<i>Браславский</i>	<i>И.Т.</i>	<i>55,1</i>	35.			
16.	<i>Бесноват</i>	<i>[подпись]</i>	<i>39,0</i>	36.			
17.	<i>Ермонов</i>	<i>[подпись]</i>	<i>71,3</i>	37.			
18.	<i>Воссамино</i>	<i>[подпись]</i>	<i>65,6</i>	38.			
19.	<i>Росейкина</i>	<i>[подпись]</i>	<i>67,0</i>	39.			
20.	<i>Турова А.И.</i>	<i>[подпись]</i>	<i>55,7</i>	40.			

всего: 1200,9 м²