

ПРОТОКОЛ №35

Отчётного собрания ЖСК «Строитель-2» (ул. Эльблонгская д. 33-35, 37),
проведённого в два этапа:

Д. №37 – 25.06.2017 г.

Д. №33-35 – 27.06.2017 г.

Присутствуют:

Д. №37 – 24 человека, что составляет 1232,2 м. кв.

Д. №33 – 20 человек, что составляет 1213,0 м. кв.

Д. №35 – 22 человека, что составляет 1204,4 м. кв.

Всего: 66 человека – 3649,6 м. кв., что составляет 53% от общей жилой площади дома (6926,9 м. кв.).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчёт председателя ревизионной комиссии Трушевой М. М. за отчётный период 2016 год
2. Отчёт председателя ЖСК «Строитель-2» Поповой Н. Р. За отчётный период 2016 год.
3. Разное.

ВЕДЕНИЕ:

1. По первому вопросу заслушали председателя ревизионной комиссии Трушеву М. М., которая доложила о результатах проведённой проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2016 год. Отчёт прилагается. После обсуждения доклада предложено признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.
Голосование – единогласно «ЗА».
2. По второму вопросу заслушали доклад председателя ЖСК – Попову Н. Р. (доклад прилагается). Вынесены на голосование следующие вопросы:
 - Внести в смету доходов и расходов на 2017 год в раздел «Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома» перечень работ, одобренных на заседании правления от 22.06.2017 года.

- промывка, опрессовка и ремонтно-профилактические работы в тепловом пункте – 36 500 руб.
- Косметический ремонт крыльцов – 15 000 руб.
- Подготовка документации к федеральной программе «Комфортная среда» - 15 000 руб.

Всего на сумму 66 500 руб.

Голосование – единогласно «ЗА».

После обсуждения сметы доходов и расходов на 2017 год, смета утверждена единогласно.

– Изменение штатного расписания с 1.07.2017 года:

- Председатель – 11 500 руб.
- Бухгалтер – 12 050 руб.
- Дворник – 6 900 руб.
- Уборщица – 6 900 руб.
- Паспортистка – 3 450 руб.

Всего 40 800 руб. (в том числе НДФЛ).

Голосование – единогласно «ЗА».

– Целевой сбор на содержание общего имущества дома принять в новой редакции – внести строку «Обслуживание теплового пункта» в сумме 3000 руб. / месяц.

Голосование – единогласно «ЗА»

– Целевой сбор на обслуживание жилья оставить прежним – 11.45 руб. / м. кв.

Голосование – единогласно «ЗА»

3. Разное:

– В доме 33 и 35 имеются жалобы со стороны жильцов на неудовлетворительную работу дворника и уборщицы.

Решение собрания: Со стороны председателя необходимо усилить контроль за работой дворника и уборщицы.

– Кормильцева О. (д. 33, кв. 16) предложила выкладывать металлические решётки в зимний период перед входными дверями подъездов.

Решение собрания: Решить этот вопрос необходимо в рабочем порядке.

– Председатель предложила вывесить повторно объявление о допустимом времени проведения ремонтных работ жильцами: с 9:00 до 18:00 с понедельника по субботу. В воскресенье проведение ремонтных работ не допускается.

– Лунина В. (д. 33, кв. 33) предложила проверить домофонную связь на входной двери дома 33, снять дополнительный код с домофона.

Решение собрания: Председателю решить этот вопрос в рабочем порядке.

- Пояснения председателя по вопросу замены Лифтов: «поясняю, что наши дома не включены в 2012 году в федеральную программу по замене лифтов в виду того, что наши дома сравнительно молоды (год постройки 1996 г.). Сейчас такой программы нет. Надеяться что нам заменят лифты бесплатно – маловероятно. Возможно привлечение денежных средств со специального счёта по капитальному ремонту. Этот вопрос мне необходимо проработать дополнительно. Результаты будут доложены правлению кооператива. Решение будет принимать общее собрание кооператива.

Председатель ЖСК «Строитель-2»

Секретарь ЖСК «Строитель-2»



 Попова Н. Р.

 Маковецкая Т. А.