

ДОГОВОР
аренды земельного участка

Республика Мордовия город Саранск
Шестнадцатое февраля две тысячи восемнадцатого года

Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой», юридический адрес: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, город Саранск, проспект Ленина, 21 внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 10 октября 2002 года Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300976290, ИНН 1325000573, КПП 132601001, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Конкурсного управляющего Мочалова Евгения Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.02.2018г. по делу №А39-2735/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский консультационный центр», юридический адрес: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, город Саранск, проспект Ленина, 21 внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 13 апреля 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1121327000871, ИНН 1327015864, КПП 132601001, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Директора Макшаева Александра Наумовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает в аренду следующее недвижимое имущество:

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1 616 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Псковская, д.13, кадастровый (условный) номер: 13:23:1101203:345.

Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №01/01от 24.01.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 13 ГА 852508, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия «26» февраля 2014г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» февраля 2014 года сделана запись регистрации №13-13-01/-11/2014-395.

1.2. Земельный участок сдается в аренду на срок до 16.10.2019г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Земельный участок будет передаваться Арендатору по акту приема-передачи подписанному Арендодателем и Арендатором, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок не позднее 3 (трех) дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого земельного участка и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную и иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

2.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать земельный участок исключительно по его назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и в соответствии с разрешенным использованием.

2.2.2. Не использовать право аренды земельного участка в качестве предмета любых сделок, не передавать свои арендные права в залог и в качестве вклада в уставный капитал, не сдавать земельный участок в субаренду, не распоряжаться своими правами по настоящему договору иным образом. Предоставлять помещения третьим лицам в безвозмездное пользование и субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

2.2.3. Получить градостроительный план земельного участка и разрешение на строительство в установленном законом порядке.

2.2.4. Своевременно вносить арендную плату.

2.2.5. Обеспечить сохранность арендуемого земельного участка.

2.2.6. Арендатор обязан в течение 3 дней письменно сообщать Арендодателю об изменении юридического адреса и сообщать новое место нахождения.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. СТОРОНЫ ИМЕЮТ ПРАВО:

3.1.1. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в основной договор.

3.1.2. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.3. Пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Арендная плата состоит из фиксированного платежа.

4.2. Фиксированный платеж на период действия договора составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

4.3. Расчеты по договору между Арендатором и Арендодателем производятся путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за соблюдение условий основного договора в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон в любое время.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в случаях:

6.2.1. Использования земельного участка не по назначению, при нарушении Арендатором п.п. 2.2.2, Договора.

6.2.2. Просрочки платежа арендной платы на срок более 30 (тридцати) дней.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения основного договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Письменное предупреждение направляется Арендодателем по юридическому адресу Арендатора указанному в п. 7 основного договора.

6.4. Арендатор вправе отказаться от исполнения договора аренды, письменно известив об этом Арендодателя за один месяц.

6.5. При прекращении договора аренды, арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по Акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в состоянии пригодном для его дальнейшего использования.

6.6. Все изменения, дополнения, соглашения к настоящему договору действительны, если они подписаны обеими сторонами.

6.7. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Мордовия

6.8. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один выдается Арендодателю, один – Арендатору.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
АО Трест «Мордовпромстрой»

430005, РМ, г. Саранск пр. Ленина, 21
ИНН 1325000573
КПП 132650001
р/с 40702810520000001114 в Мордовский РФ
АО «Россельхозбанк» г. Саранск
к/с 30101810900000000750 БИК 048952750

Конкурсный управляющий

М.П.



_____/ Е.В. Мочалов

Арендатор:
ООО «ПКЦ»

430005, РМ, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21
ИНН 1327015864
КПП 132601001
р/с 40702810500000002616 в АККСБ «КС
БАНК» (ПАО), г.Саранск
к/с 30101810500000000749
БИК 048952749

Директор

М.П.



_____/ А.Н. Макшаев

Акт приема-передачи
к договору аренды земельного участка от 16.02.2018г.

Республика Мордовия город Саранск
Шестнадцатое февраля две тысячи восемнадцатого года

Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой», юридический адрес: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, город Саранск, проспект Ленина, 21 внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 10 октября 2002 года Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1021300976290, ИНН 1325000573, КПП 132601001, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Конкурсного управляющего Мочалова Евгения Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 12.02.2018г. по делу №А39-2735/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский консультационный центр», юридический адрес: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, город Саранск, проспект Ленина, 21 внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 13 апреля 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия за основным государственным регистрационным номером 1121327000871, ИНН 1327015864, КПП 132601001, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Директора Макшаева Александра Наумовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 16.02.2018г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки, общая площадь 1 616 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Псковская, д.13, кадастровый (условный) номер: 13:23:1101203:345.

Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №01/01от 24.01.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 13 ГА 852508, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия «26» февраля 2014г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» февраля 2014 года сделана запись регистрации №13-13-01/-11/2014-395.

2. До момента подписания настоящего акта приема-передачи земельный участок осмотрен Арендатором, претензий состоянию земельного участка у Арендатора не имеется.

3. Настоящий акт приема - передачи составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:
АО Трест «Мордовпромстрой»

Конкурсный управляющий

М.П.



/ Е.В. Мочалов

Арендатор:
ООО «ПКЦ»

Директор

М.П.



/ А.Н. Макшаев

Прошито и пронумеровано на 4 четырех листах

Арендодатель:
АО Трест «Мордовпромстрой»

Конкурсный управляющий

Е.В. Мочалов

Арендатор:
ООО «Приволжский консультационный
центр»

Директор

А.Н. Макшаев

