

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕВОДЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ
по договору аренды земельных участков № 466 от 03 октября 2016 г.

город Саранск, Двадцатое декабря две тысячи семнадцатого года

Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой», юридический адрес: Республика Мордовия, город Саранск, пр. Ленина, 21, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 10.10.2002 года Инспекцией МНС по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, за основным государственным регистрационным номером 1021300976290, ИНН 1325000573 **именуемое в дальнейшем Сторона-1**, в лице генерального директора Райдера Вячеслава Александровича, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжский консультационный центр», юридический адрес: Республика Мордовия, город Саранск, пр. Ленина, 21, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 01.04.2015 года ИФНС по Ленинскому району г. Саранска, за основным государственным регистрационным номером 1121327000871, ИНН 1327015864, **именуемое в дальнейшем Сторона-2** в лице директора Макшаева Александра Наумовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Руководствуясь пунктом 2 статьи 615 Гражданского Кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, Сторона-1 уступает Стороне-2 права и обязанности Стороны-1 по договору аренды земельных участков № 466 от 03 октября 2016 г., зарегистрированному в Управлении государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 08 февраля 2017 года за № 13-23:1101203:49213:001:2017-1 (далее по тексту – «Договор аренды») на следующие земельные участки:

- земельный участок площадью 524,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:1101203:492,
- земельный участок площадью 521,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:1101203:508;
- земельный участок площадью 1 922,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:1101203:493 (далее по

тексту – «Объекты»).

Объекты относятся к землям населенных пунктов, для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

На указанных участках расположены следующие объекты незавершенного строительства, назначение многоквартирный дом, общая площадь застройки 1 210,77 кв.м.:

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская в г. Саранске со встроенными нежилыми помещениями, Блок секция А (1 очередь строительства), кадастровый номер 13:23:1101203:8783, степень готовности – 52 %;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Псковская в г. Саранске со встроенными нежилыми помещениями, Блок секция Б (1 очередь строительства), кадастровый номер 13:23:1101203:8784, степень готовности – 33 %;

2. Сторона-2 приобрела права и обязанности Арендатора Объекта на основании Договора аренды земельных участков № 466, заключенного 03.10.2016 г. между Арендодателем – Администрацией городского округа Саранск и АО Трест «Мордовпромстрой», выступающим по настоящему соглашению как Сторона-1.

3. Согласно Договору аренды, срок аренды Объектов: до 31.12.2017 г.

4. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя весь комплекс прав и обязанностей Арендатора Объекта по Договору аренды, закрепленных в Договоре аренды в объеме и на условиях, существующем на момент заключения настоящего соглашения.

5. Сторона-1 подтверждает, что право пользования Объектом не обременено правами иных лиц, кроме тех прав и обязанностей, которые вытекают из Договора аренды и настоящего соглашения.

6. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7. Сторон-1 и Сторона-2 договорились об оплате за уступку прав на Объект в сумме 1 000,00 (одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС – 18 %.

8. Оплата будет произведена следующим образом: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения Сторона-2 перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 7 настоящего Соглашения, по банковским реквизитам Стороны-1, указанным в п. 12 настоящего Соглашения.

9. Стороны договорились о том, что Сторона-2 принимает на себя обязанность по уплате арендной платы за Объекты с момента подписания настоящего соглашения.

10. Расходы по регистрации настоящего соглашения несет Сторона-2.

11. Настоящее соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, по одному экземпляру выдается Сторонам договора и один экземпляр Администрации городского округа Саранск.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Сторона-1

АО Трест «Мордовпромстрой»

Адрес: 430005, РМ, г. Саранск, пр. Ленина, 21
ИНН 1325000573 КПП 132650001,
ПАО «О.К. Банк» г. Ярославль
р/с 40702810711000000598
к/с 30101810278880000740
БИК 047888740

Генеральный директор

м.п.

В.А. Райдер



Сторона-2

ООО «ЛКЦ»

Адрес: 430005, РМ, г. Саранск, пр. Ленина, 21
ИНН 1327015864
КПП 132601001,
р/с 40702810500000002616 в
АККСБ «КС БАНК» г. САРАНСК
БИК 048952749
к/с 30101810500000000749

Директор

м.п.

А.Н. Макшаев



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Номер государственной регистрации 13

Происхождение права собственности

составлено в порядке уступа

Дата 13/01/2018

Номер регистрации 13/01/2018-13-13/01/2018-1
Регистратор Ю.В. Аникина
(подпись)

