



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С апреля 2019 года ставка в размере 6% годовых действует в течение всего срока ипотеки для семей с двумя и более детьми, при условии, что второй и последующий ребенок родился, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года.

СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА
6 % ГОДОВЫХ

ЦЕЛИ КРЕДИТА

✓ приобретения готового жилья/жилого помещения с земельным участком на первичном рынке у юридического лица по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;

✓ на погашение ранее выданных кредитов (независимо от даты выдачи) на цели, указанные выше. В этом случае заключается дополнительное соглашение о рефинансировании, без оформления нового договора.

Получить такой кредит можно как в банках, работающих по программе с господдержкой, так и в АИЖК Кемеровской области.

На вторичное жилье данная программа не распространяется.



ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

- предусматривает:
- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
 - уменьшение размера платежа.

ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.

450 ТЫС. РУБЛЕЙ
МНОГОДЕТНЫМ

450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ
РОДИТЕЛЯМ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019

№ 157-ФЗ
Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170

С 25 сентября 2019 года мать или отец, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родятся третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения 450 тыс. руб. из федерального бюджета в счет погашения ипотечного кредита.

Средства предоставляются **однократно** в отношении только **одного ипотечного кредита**

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

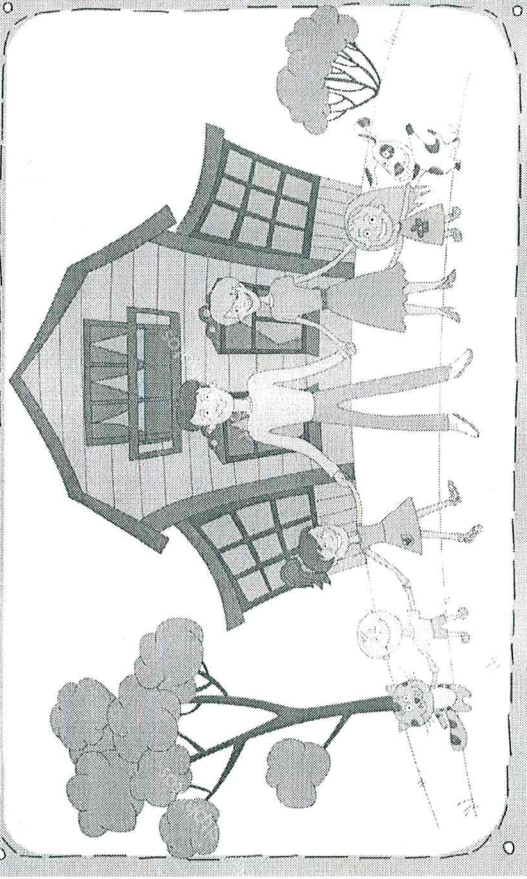
КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет обратиться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.

Мера государственной поддержки будет запущена «задним числом» с 1 января 2019 г.

КТО ИМЕЕТ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ

МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ,
У КОТОРЫХ
С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА ПО 31
ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА РОДЯТСЯ
ТРЕТИЙ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ДЕТИ
(ГРАЖДАНЕ РФ) И КОТОРЫЕ
ЯВЛЯЮТСЯ ЗАЕМЩИКАМИ ПО
ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ



ЦЕЛИ КРЕДИТА

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ В
НОВОСТРОЙКЕ
НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ
ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ИЖС
ПОГАШЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА



450 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ
ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ
ЗАКЛЮЧЕН **ДО 1 ИЮЛЯ 2023 ГОДА**

СРЕДСТВА МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНЫ
НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОГО ДОЛГА
НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ

КАК ПОЛУЧИТЬ

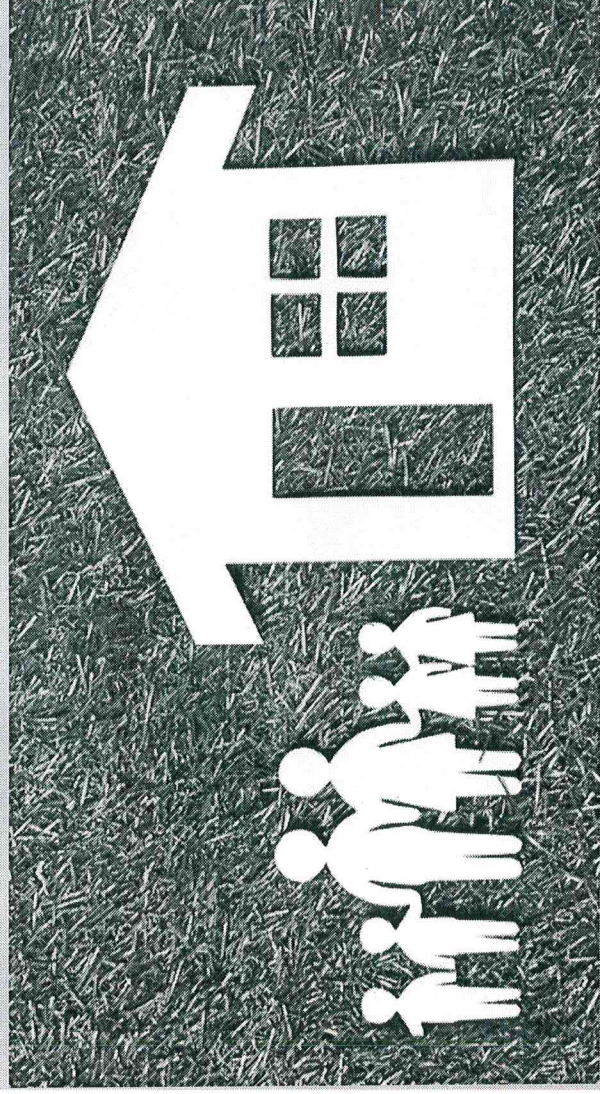
обратиться в свой банк-
кредитор с документами

банк направит документы
на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет
450 т.р. на счет кредитора

МЕРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

450 ТЫС. РУБЛЕЙ НА ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния"»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 2019 Г. № 1170

МАТЬ ИЛИ ОТЕЦ

у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родятся третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту

КТО ИМЕЕТ
ПРАВО
ПОЛУЧИТЬ

НА ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО (ЖИЛИЩНОГО) КРЕДИТА (ЗАЙМА)

Указанная сумма будет направляться на погашение основного долга.

Если сумма основного долга меньше, то оставшаяся часть суммы пойдет на погашение процентов.

НА ЧТО
МОГУТ БЫТЬ
НАПРАВЛЕНЫ
СРЕДСТВА

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР ДОЛЖЕН БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕН ДО 1 ИЮЛЯ 2023 ГОДА, ЦЕЛЬЮ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе объекта ИЖС, или земельного участка для ИЖС у физического или юридического лица (квартира в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);

ЦЕЛИ И
СРОК
КРЕДИТНОГО
ДОГОВОРА

приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по соглашению об уступке прав требований по указанному договору; погашение ипотечных кредитов, ранее выданных на цели, указанные выше

ОБЩИЕ
УСЛОВИЯ

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ МЕРой ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОДНОКРАТНО И ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ОДНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

КАК
ПОЛУЧИТЬ
ГОС.
ПОДДЕРЖКУ

обратиться в свой банк-кредитор с документами

банк направит документы на проверку в ДОМ.РФ

ДОМ.РФ переведет 450 т.р. на счет кредитора