

**СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕВОДЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ**  
по договору аренды земельных участков № 431 от 27 февраля 2015 г.

город Саранск, Двенадцатое декабря две тысячи шестнадцатого года

**Акционерное общество Трест «Мордовпромстрой»**, юридический адрес: Республика Мордовия, город Саранск, пр. Ленина, 21, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 10.10.2002 года Инспекцией МНС по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, за основным государственным регистрационным номером 1021300976290, ИНН 1325000573 **именуемое в дальнейшем Сторона-1**, в лице генерального директора Райдера Вячеслава Александровича, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственность «Строительно-монтажное управление №1»**, юридический адрес: Республика Мордовия, город Рузаевка, ул. Куйбышева, 87А, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 04.02.2016 года Межрайонной инспекцией ФНС №2 по Республике Мордовия, за основным государственным регистрационным номером 1161324050051, ИНН 1324001800, **именуемое в дальнейшем Сторона-2** в лице директора Нишанова Станислава Вячеславовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Руководствуясь пунктом 2 статьи 615 Гражданского Кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, Сторона-1 уступает Стороне-2 права и обязанности Стороны-1 по договору аренды земельных участков № 431 от 27 февраля 2015 г., зарегистрированному в Управлении государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Мордовия 16 марта 2015 года за № 13-13/001-13/001/057/2015-503/6 (далее по тексту – «Договор аренды») на следующие земельные участки:

– земельный участок площадью 438,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911224:59, расположенный по ул. Фурманова, дом 10 г. Саранска;

– земельный участок площадью 727,0 кв.м с кадастровым номером с кадастровым 13:23:0911224:1726, расположенный по ул. Гагарина г. Саранска;

– земельный участок площадью 624,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911224:60, расположенный по ул. Гагарина, дом 75 г. Саранск.

– земельный участок площадью 1806,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911224:1723, расположенный в районе улиц Щорса, Гагарина, Фурманова г. Саранска;

– земельный участок площадью 472,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911224:1719, расположенный на пересечении улиц Фурманова и Гагарина г. Саранска;

– земельный участок площадью 514,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911224:1717, расположенный на пересечении улиц Фурманова и Гагарина г. Саранска;

– земельный участок площадью 1312,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911224:1720, расположенный на пересечении улиц Фурманова и Гагарина г. Саранска;

– земельный участок площадью 67,0 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911224:1747, расположенный по ул. Гагарина (в районе пересечения с ул. Фурманова) г. Саранска, (далее по тексту – «Объекты»).

Объекты относятся к землям населенных пунктов, для размещения дома многоэтажной жилой застройки.

На указанных участках расположен объект незавершенного строительства, назначение многоквартирный дом, общая площадь застройки 1221,3 кв.м. кадастровый номер объекта 13:23:0911224:2156, принадлежащий Стороне-2 на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 17.11.2016 г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии за № 13-13/001-13/001/056/2016-1843/2 от 02.12.2016 г.

2. Сторона-2 приобрела права и обязанности Арендатора Объекта на основании Договора аренды земельных участков № 431, заключенного 27.02.2015 г. между Арендодателем – Администрацией городского округа Саранск и АО Трест «Мордовпромстрой», выступающим по настоящему соглашению как Сторона-1.

3. Согласно Договору аренды, срок аренды Объекта: 3 года.

4. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает на себя весь комплекс прав и обязанностей Арендатора Объекта по Договору аренды, закрепленных в Договоре аренды в объеме и на условиях, существующем на момент заключения настоящего соглашения, в том числе обязуется погасить задолженность по арендной плате за землю перед Администрацией городского округа Саранск в размере 1687675,00 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей за расчетный период с 27.02.2016 г. по 26.02.2017 г., а так же Договор аренды и кадастровый план Объекта.

5. Сторона-1 подтверждает, что право пользования Объектом не обременено правами иных лиц, кроме тех прав и обязанностей, которые вытекают из Договора аренды и настоящего соглашения.



6. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7. Сторон-1 и Сторона-2 договорились об оплате за уступку прав на Объект в сумме 1687675,00 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей.

8. Оплата будет произведена следующим образом:

Сторона-2 выплатит Администрацией городского округа Саранск задолженность Стороны-1 по арендным платежам по Договору аренды в Администрацией городского округа Саранск в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего соглашения.

Образовавшаяся задолженность, возникшая у Стороны-2 перед Стороной-1 в результате уступки права аренды по настоящему соглашению, погашается в соответствии со ст. 410 ГК РФ зачетом взаимных требований на сумму 1687675,00 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей.

9. Стороны договорились о том, что Сторона-2 принимает на себя обязанность по уплате арендной платы за Объекты с момента подписания настоящего соглашения.

10. Расходы по регистрации настоящего соглашения несет Сторона-2.

11. Настоящее соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, по одному экземпляру выдается Сторонам договора и один экземпляр Администрации городского округа Саранск.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Сторона-1**

**АО Трест «Мордовпромстрой»**

Адрес: 430005, РМ, г. Саранск, Пр. Ленина, 21  
ИНН1325000573 КПП132650001,  
ПАО «О.К. Банк» г. Ярославль  
р/с 40702810711000000598  
к/с 30101810278880000740  
БИК 047888740

Генеральный директор

м.п.

**В.А. Райдер**

**Сторона-2**

**ООО «СМУ №1»**

Адрес: 431444, г. Рузаевка, ул. Куйбышева, д. 87а  
ИНН 1324001800 КПП 132401001  
р/с 40702810711000000747 в ПАО «О.К. Банк»  
г. Ярославль  
к/с 30101810278880000740  
БИК 047888740

Директор

м.п.

**С.В. Нишанов**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Номер регистрации: \_\_\_\_\_

Произведено государственной регистрацией

Дата регистрации: \_\_\_\_\_

Номер регистрации: \_\_\_\_\_

Регистратор: \_\_\_\_\_ Ю.В. Аникина  
(подпись)

