

Выдал: Председатель Правления

Глебский В.Л. _____

подпись

МП

Бюллетень для голосования

На общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Новопальчино» (далее - ТСН «Новопальчино или товарищество»), проводимого в очно-заочной форме «02» июня 2018 года. Место проведения собрания – поселок ТСН «Новопальчино», вблизи деревни Пальчино, Сергиево-Посадский муниципальный район, Московская область. Время проведения собрания: 14:00

Информация о голосующем собственнике:

ФИО: _____

Участок (ки) № _____ (по плану поселка)

Адрес _____
места жительства _____

Почтовый адрес (отметить, если тот же) _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

Телефон(ы) для экстренной связи: _____

Копия документа(ов) о собственности на земельный(ые) участок(ки) прилагается.

Вопросы для голосования (в пунктах, где предлагается несколько вариантов на выбор, Вы можете отметить несколько устраивающих Вас вариантов, это упростит принятие решения):

1. Выбрать:
председателем Общего собрания - Глебского Владимира Леонидовича (Председатель Правления ТСН) и секретарем Общего собрания - Амплееву Татьяну Николаевну (член Правления ТСН).
Утвердить следующую повестку дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания членов ТСН «НОВОПАЛЬЧИНО», принятие регламента проведения собрания (голосуют только члены Товарищества);
2. Утверждение отчета Правления об осуществлении регистрации ТСН и открытии расчетного счета (голосуют только члены Товарищества), информация по порядку оплаты учредительских взносов (выдача квитанций);
3. Утверждение размера вступительного взноса для новых членов Товарищества (голосуют только члены Товарищества);
4. Выбор и утверждение принципов проведения голосования в Товариществе и подсчета голосов при голосовании (по числу собственников, по числу участков, по площади участков (по соткам), голосуют все присутствующие собственники участков).
5. Утверждение порядка (сроков, ответственности) оплаты членских и целевых взносов для членов Товарищества и обязательных платежей для собственников, не являющихся членами Товарищества, на 2018 год (голосуют все присутствующие собственники участков);
6. Утверждение годовой сметы расходов Товарищества и размера (принципов расчета) членских и целевых взносов для членов Товарищества и обязательных платежей для собственников, не являющихся членами Товарищества, на 2018 год, (голосование по каждому пункту сметы расходов отдельно, голосуют все присутствующие собственники участков);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком. По данному пункту голосуют только члены товарищества

2. Признать отчет Правления об осуществлении регистрации ТСН в соответствии с Протоколом №1 общего собрания учредителей товарищества собственников недвижимости «Новопальчино» и открытии расчетного счета товарищества удовлетворительным. Правлению ТСН «Новопальчино» продолжить свою работу по организации деятельности товарищества. Членам товарищества (учредителям) каждому внести на расчетный счет товарищества сумму учредительного взноса 120 рублей 48 копеек в течение двух месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком. **По данному пункту голосуют только члены товарищества**

3. Утвердить размер вступительного взноса для новых членов товарищества в размере 200 рублей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком. **По данному пункту голосуют только члены товарищества**

4. Утвердить следующий принцип проведения голосования и подсчета голосов в ТСН «Новопальчино»:

- по площади участков (количеству соток) у собственника;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- по количеству участков (сколько участков у собственника - столько голосов);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- по количеству собственников/членов товарищества (один собственник - один голос);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5. Утвердить следующий порядок (сроков, ответственности) оплаты членских и целевых взносов для членов Товарищества и обязательных платежей для собственников, не являющихся членами Товарищества:

5.1. Утвердить следующий порядок оплаты членских взносов для членов товарищества и платежей по текущим (регулярным) расходам для собственников, не являющихся членами товарищества:

- ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца (допускается досрочная (авансом) оплата на поквартальной, полугодовой или годовой основе)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5.2. Принять основой для расчетов членских взносов (текущих расходов) на которую будут делиться все текущие расходы товарищества:

- площадь участков (по соткам)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- количество участков (по общему числу участков)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- количество собственников (по общему числу собственников)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5.3. Утвердить следующий порядок оплаты целевых взносов (взносов в целевой фонд) для членов товарищества и платежей по целевым расходам для собственников, не являющихся членами товарищества:

- ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца (допускается досрочная (авансом) оплата на поквартальной, полугодовой или годовой основе)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- ежеквартально, не позднее 10 (десятого) числа каждого первого месяца квартала (допускается досрочная (авансом) оплата на полугодовой или годовой основе)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- раз в полгода, не позднее 10 (десятого) числа июня и декабря (допускается досрочная (авансом) оплата на годовой основе)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- раз в год перед началом весенне-летнего строительного сезона не позднее 10 (десятого) числа июня

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5.4.Принять основой (принципом) для расчетов целевых взносов и платежей (взносов и платежей в целевой фонд), на которую будут делиться все целевые расходы товарищества:

- площадь участков (по соткам)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- количество участков (по общему числу участков)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

- количество собственников (по общему числу собственников)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5.5.За несвоевременную оплату взносов и платежей установить пеню (штраф) в размере 5% от суммы платежа за каждый месяц просрочки платежа, начиная с первого дня второго месяца от срока оплаты (*один месяц льготного периода*), но не более 50 % от суммы платежа по которому возникла задолженность

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5.6.Оплату услуг товарищества индивидуальными собственниками* (не членами товарищества) осуществлять по заключаемым с ними договорам. Правлению ТСН разработать форму такого типового договора в соответствии с решениями настоящего общего собрания и обеспечить заключение договоров.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

6. Утвердить расходную часть сметы Товарищества «Новопальчино» на 2018 год (проект прилагается) по следующим пунктам (доходная часть определяется расчетно согласно утвержденным общим собранием принципам):

1.2. Расходы связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием:

1. Ведение бухучета сторонней организацией – 10 000р/мес (всего 70 000)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

2. Обслуживание расчетного счета (Альфабанк) – 490 р/мес (всего 3430р)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

3. Вывоз мусора (один контейнер 8 кубов, 1раз/мес) – 6 500 р (всего 45 500р)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

4. Обустройство и содержание сторожки – 6000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5. Расходы на электроэнергию (сторожка, освещение, работы) – 21 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

6. Очистка от кустарника и покос травы на участках ЗОП – 20 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

7. Круглосуточная охрана (ЧОП – 1 охранник) – 60 000р/мес (всего 420 000р)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

8. Накладные расходы (чл. книжки, справки, канцелярия) – 30 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

9. Консультационные и информационные услуги – 29 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

10. Инф. и указательные знаки (таблички) – 20 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

11. Зарплата административного персонала

Председатель – 20 000р/мес (на руки)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

Кассир – 5 000р/мес (на руки)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

(всего – 323 750р с налогами и отчислениями)

2.2. Расходы, связанные с реализацией работ, оказанием услуг, созданием, приобретением имущества общего пользования (ИОП):

1. Выкуп земельных участков общего пользования – 35 013р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

2. Въездные ворота (2 шт, профнастил) – 30 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

3. Сторожка зимн. (+ фундамент (сваи) + трубостойка и подкл.) – 300 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

4. Мусоросборочная площадка (отсыпка + контейнер) – 33 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

5. Центральный въезд (строительство + разреш. на 2-а въезда) – 100 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

6. Внутренние дороги (разрешения, обустройство кювет, отсыпка 3,5 км дорог) – 4 045 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

7. Отсыпка площадки на 2 пожарные машины (противопожарный пруд) – 28 500р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

8. Установка ограждения (забор) вдоль трассы (1,5 км, рабица, арматура – 2 линии) – 750 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

9. Установка системы круглосуточного наблюдения на въезды (4-ре камеры) – 50 000р (всего)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

отметить нужное любым знаком

*Индивидуальные собственники (не члены товарищества) оплачивают суммы, установленные сметой + 6% налога (УСН) на доходы. Взносы членов товарищества налогами не облагаются.

ФИО полностью

подпись голосующего