**Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ»**

***ОГРН 1125027019050 ИНН/КПП 5027195733/502701001***

***140000, Московская область, Люберцы, Октябрьский проспект, 127, офис 407***

**Прайс-лист на согласование перепланировки и перевода**

**на 2020/2021 гг.**

**Стоимость проектной документации для согласования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуга** | **Стоимость, руб.** |
| Перепланировка квартир, объектов малоэтажного строительства | От 35 000 |
| Объединение/разделение отдельных жилых площадей | От 45 000 |
| Техническое обследование | От 30 000 до 40 000 |

## Стоимость согласования перепланировки жилого/нежилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуга** | **Стоимость, руб.** |
| Техническое заключение | От 70 000 |
| Проект |
| Разрешение |
| Акт о завершенной перепланировке |
| Внесение изменений в БТИ после перепланировки |

**Изменение внешнего облика здания (реконструкция, отдельный вход и т.д.)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуга** | **Стоимость, руб.** |
| Техническое заключение | От 150 000 |
| Проект |
| Разрешение |
| Акт о завершенной перепланировке |
| Внесение изменений в БТИ после перепланировки |

**Изменение функционального назначения нежилого помещения (перепрофилирование)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуга** | **Стоимость, руб.** |
| Техническое заключение | От 70 000 |
| Проект |
| Разрешение |
| Акт о завершенной перепланировке |
| Внесение изменений в БТИ после перепланировки |

**Для нежилой недвижимости потребуются:**

* **техническое заключение;**
* **проектная документация;**
* **разрешение на проведение работ.**

**После ремонта нужно будет оформить акт о завершенной перепланировке. Далее сотрудник БТИ составит новый план недвижимости, изменения внесут в документацию, и владелец сможет получить на руки новый техпаспорт здания или квартиры.**

**На стоимость услуги повлияют объем изменений (например, нужен ли отдельный вход), тип здания (жилое, нежилое), другие факторы.**

**Счета БТИ оплачиваются заказчиком отдельно**

**Объединение двух и более квартир**

|  |  |
| --- | --- |
| **Услуга** | **Стоимость, руб.** |
| Техническое заключение | От 100 000 |
| Проект |
| Разрешение |
| Акт о завершенной перепланировке |
| Внесение изменений в БТИ после перепланировки |

**Стоимость согласования перевода жилого в нежилое помещение под ключ ориентировочно составляет от 550 000 руб.**

**Стоимость согласования перевода нежилого в жилое помещение под ключ ориентировочно составляет от 200 000 руб.**