



**БИЗНЕС-ИНФОРМ  
АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ**

610020, г. Киров, ул.Преображенская, 40 (8332) 65-44-24

E-mail: [agaev.aziz@gmail.com](mailto:agaev.aziz@gmail.com) & [t-agaeva@yandex.ru](mailto:t-agaeva@yandex.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам  
акционерного общества  
«Стерн»**

**Мнение**

*Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Стерн» (ОГРН 1064312007418, Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом 43, корпус А, этаж 2, помещение 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.*

*По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Стерн» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.*

**Основание для выражения мнения**

*Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.*

### **Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО  
«АКК «Бизнес-информ»

А.А. Агаев

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Т.В. Агаева



Аудиторская организация:  
ООО «АКК «Бизнес-информ»,  
ОГРН 1024301318359,  
610020, Кировская обл, г. Киров, ул. Преображенская, 40  
член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация  
«Содружество»,  
ОРНЗ 11606064783.

27 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 14         | 2  | 2018 |
| 93252705   |    |      |
| 4312134367 |    |      |
| 68.2       |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТЕРН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 613040, Кировская обл, Кирово-Чепецкий р-н, г.Кирово-Чепецк,

пр-кт.Мира, д.43, корп.а

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2                                  | Код  | На 31 декабря 2017 г. 3 | На 31 декабря 2016 г. 4 | На 31 декабря 2015 г. 5 |
|-------------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                         |                         |                         |
|             | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                         |                         |                         |
|             | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                       | -                       | -                       |
|             | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                       | -                       | -                       |
|             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                       | -                       | -                       |
|             | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                       | -                       | -                       |
| т.2, п.3    | Основные средства                                          | 1150 | 105                     | 105                     | 105                     |
| т.2, п.3    | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 2 119                   | 2 263                   | 1 855                   |
| т3.1        | Финансовые вложения                                        | 1170 | 36 700                  | -                       | -                       |
|             | в том числе:                                               |      |                         |                         |                         |
|             | кредиты, займы                                             | 1171 | 36 700                  | -                       | -                       |
|             | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                       | -                       | -                       |
|             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                       | -                       | -                       |
|             | Итого по разделу I                                         | 1100 | 38 924                  | 2 368                   | 1 960                   |
|             | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                         |                         |                         |
|             | Запасы                                                     | 1210 | -                       | -                       | -                       |
|             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                       | -                       | -                       |
| т5.1        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 18 687                  | 16 783                  | 17 266                  |
|             | в том числе:                                               |      |                         |                         |                         |
|             | кредиты, займы                                             | 1231 | 16 387                  | 16 387                  | 16 387                  |
|             | покупатели, заказчики                                      | 1232 | 40                      | 8                       | 38                      |
|             | расчеты по дог.перевода долга                              | 1233 | 314                     | 314                     | 314                     |
|             | прочие дебиторы                                            | 1234 | 1 943                   | 74                      | 527                     |
|             | предоплата поставщикам                                     | 1235 | 3                       | -                       | -                       |
| т3.1        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 560                   | 33 215                  | 25 900                  |
|             | в том числе:                                               |      |                         |                         |                         |
|             | кредиты, займы                                             | 1241 | -                       | -                       | 2 400                   |
|             | депозиты                                                   | 1242 | 2 560                   | 33 215                  | 23 500                  |
| п.7         | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 705                     | 864                     | 265                     |
|             | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 1                       | 2                       | 1                       |
|             | Итого по разделу II                                        | 1200 | 21 953                  | 50 864                  | 43 432                  |
|             | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 60 877                  | 53 232                  | 45 392                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2017 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2015 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |      |                                       |                                       |                                       |
| п.1                    | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 137                                   | 137                                   | 137                                   |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 1 022                                 | 1 022                                 | 1 022                                 |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | 7                                     | 7                                     | 7                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 59 416                                | 51 729                                | 43 984                                |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 60 582                                | 52 895                                | 45 150                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
| т.5.3                  | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 295                                   | 337                                   | 242                                   |
|                        | в том числе:                                                           |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | поставщики, подрядчики                                                 | 1521 | 25                                    | 23                                    | 16                                    |
|                        | налоги и сборы                                                         | 1522 | 225                                   | 278                                   | 195                                   |
|                        | дивиденды участникам                                                   | 1523 | 45                                    | 31                                    | 31                                    |
|                        | предоплата от покупателей                                              | 1524 | -                                     | 5                                     | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 295                                   | 337                                   | 242                                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 60 877                                | 53 232                                | 45 392                                |

Руководитель

" 14 " февраля

(подпись)

## Примечания

1. Указывается номер и дата утверждения пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными лицами финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2017 г.**

|                                                                        |  |                          |            |    |      |
|------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|------------|----|------|
|                                                                        |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                                                                        |  | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
|                                                                        |  | по ОКПО                  | 14         | 2  | 2018 |
|                                                                        |  | ИНН                      | 93252705   |    |      |
|                                                                        |  | по                       | 4312134367 |    |      |
|                                                                        |  | ОКВЭД                    | 68.2       |    |      |
|                                                                        |  | по ОКФС / ОКФС           | 12267      | 16 |      |
|                                                                        |  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТЕРН"                               |  |                          |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                              |  |                          |            |    |      |
| Вид экономической деятельности                                         |  |                          |            |    |      |
| Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |  |                          |            |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные        |  |                          |            |    |      |
| акционерные общества/Частная собственность                             |  |                          |            |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.                                           |  |                          |            |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>               | Код  | За 2017 г. <sup>3</sup> | За 2016 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                               | 2110 | 6 638                   | 7 154                   |
| т.б, п.4               | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( 948 )                 | ( 891 )                 |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 5 690                   | 6 263                   |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 5 690                   | 6 263                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                       | -                       |
| п.4                    | Проценты к получению                               | 2320 | 2 978                   | 2 711                   |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
| п.4                    | Прочие доходы                                      | 2340 | 67                      | 15                      |
| п.4                    | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 517 )                 | ( 572 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 8 218                   | 8 417                   |
|                        | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                       | -                       |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                       | -                       |
| п.6                    | Прочее                                             | 2460 | (463)                   | (619)                   |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 7 755                   | 7 798                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                          | Код  | За 2017 г. <sup>3</sup> | За 2016 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>                                          | 2500 | 7 755                   | 7 798                   |
|                        | СПРАВОЧНО                                                                                     |      |                         |                         |
| п.7                    | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель

"14" февраля

2018 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.08.1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 68к  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

# Отчет об изменениях капитала за 2017 г.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 14         | 2  | 2018 |
| 93252705   |    |      |
| 4312134367 |    |      |
| 68.2       |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКОФС

по ОКЕИ

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТЕРН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                              | Код<br>НИУ<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого  |
|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>1</sup> | 3100               | 137              | ( - )                                             | 1 022                 | 7                    | 43 984                                             | 45 150 |
| Увеличение капитала – всего:                         | 3210               | -                | -                                                 | -                     | -                    | 7 813                                              | 7 813  |
| в том числе:                                         |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |        |
| чистая прибыль                                       | 3211               | x                | x                                                 | x                     | x                    | 7 798                                              | 7 798  |
| переоценка имущества                                 | 3212               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на               | 3213               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -      |
| увеличение капитала                                  | 3214               | -                | -                                                 | -                     | x                    | x                                                  | -      |
| дополнительный выпуск акций                          | 3215               | -                | -                                                 | -                     | x                    | -                                                  | x      |
| увеличение номинальной стоимости акций               | 3216               | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                                  | -      |
| реорганизация юридического лица                      |                    | -                | -                                                 | -                     | -                    | 15                                                 | 15     |
| восстановление полученных дивидендов                 |                    | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                                  | -      |



| Наименование показателя                                        | Код<br>НИУ<br>стат | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров | Добавочный<br>капитал | Резервный<br>капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого   |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------|---------|
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3220 (             | - )              | -                                                 | ( - - )               | ( - - )              | ( 68 )                                             | ( 68 )  |
| в том числе:                                                   |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |         |
| убыток                                                         | 3221               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| переоценка имущества                                           | 3222               | x                | x                                                 | ( - - )               | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3223               | x                | x                                                 | ( - - )               | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3224 (             | - )              | -                                                 | -                     | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| уменьшение количества акций                                    | 3225 (             | - )              | -                                                 | -                     | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| реорганизация юридического лица                                | 3226               | -                | -                                                 | -                     | -                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| дивиденды                                                      | 3227               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( 68 )                                             | ( 68 )  |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230               | x                | x                                                 | -                     | -                    | -                                                  | x       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240               | x                | x                                                 | x                     | -                    | -                                                  | x       |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>2</sup>           | 3200               | 137              | ( - - )                                           | 1 022                 | 7                    | 51 729                                             | 52 895  |
| За 2017 г. <sup>3</sup>                                        |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |         |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310               | -                | -                                                 | -                     | -                    | 7 755                                              | 7 755   |
| в том числе:                                                   |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |         |
| чистая прибыль                                                 | 3311               | x                | x                                                 | x                     | x                    | 7 755                                              | 7 755   |
| переоценка имущества                                           | 3312               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313               | x                | x                                                 | -                     | x                    | -                                                  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314               | -                | -                                                 | -                     | x                    | x                                                  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315               | -                | -                                                 | -                     | x                    | -                                                  | x       |
| реорганизация юридического лица                                | 3316               | -                | -                                                 | -                     | -                    | -                                                  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 (             | - )              | -                                                 | ( - - )               | ( - - )              | ( 68 )                                             | ( 68 )  |
| в том числе:                                                   |                    |                  |                                                   |                       |                      |                                                    |         |
| убыток                                                         | 3321               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| переоценка имущества                                           | 3322               | x                | x                                                 | ( - - )               | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| расходы, относящиеся непосредственно на<br>уменьшение капитала | 3323               | x                | x                                                 | ( - - )               | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                         | 3324 (             | - )              | -                                                 | -                     | x                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 (             | - )              | -                                                 | -                     | -                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| реорганизация юридического лица                                | 3326               | -                | -                                                 | -                     | -                    | ( - - )                                            | ( - - ) |
| дивиденды                                                      | 3327               | x                | x                                                 | x                     | x                    | ( 68 )                                             | ( 68 )  |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330               | x                | x                                                 | -                     | -                    | -                                                  | x       |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340               | x                | x                                                 | x                     | -                    | -                                                  | x       |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>           | 3300               | 137              | ( - - )                                           | 1 022                 | 7                    | 59 416                                             | 60 582  |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                           | Код<br>НУ/<br>стат | На 31 декабря<br>2015 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2016 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
|                                                                   |                    |                                       | за счет чистой прибыли<br>(убытка)         | за счет иных факторов |                                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                            |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| до корректировок                                                  | 3400               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3410               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3420               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| после корректировок                                               | 3500               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| в том числе:                                                      |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                  |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| до корректировок                                                  | 3401               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3411               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3421               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| после корректировок                                               | 3501               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| другие статьи капитала, по которым<br>осуществлены корректировки: |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| (по статьям)                                                      |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| до корректировок                                                  | 3402               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| корректировка в связи с:                                          |                    |                                       |                                            |                       |                                       |
| изменением учетной политики                                       | 3412               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| исправлением ошибок                                               | 3422               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |
| после корректировок                                               | 3502               | -                                     | -                                          | -                     | -                                     |

### 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код<br>НИИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2017 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2016 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2015 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600                | 60 582                                | 52 895                                | 45 150                                |

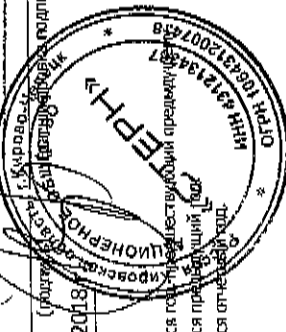
Генеральный директор управляющей  
организации ООО «Контекст» Т.В. Ядыкина  
Исполнитель: Договор № 24 от 2016 г.

Руководитель  
(подпись)  
Исполнитель (подпись)

" 14 " февраля 2018 г.

#### Примечания

1. Указывается по состоянию на отчетный период.
2. Указывается по состоянию на отчетный период.
3. Указывается по состоянию на отчетный период.



**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2017 г.**

|                                                                        |  |               |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|--|
| Отчет о движении денежных средств                                      |  | Коды          |  |  |
| за 2017 г.                                                             |  | 0710004       |  |  |
| Форма по ОКУД                                                          |  | 14   2   2018 |  |  |
| Дата (число, месяц, год)                                               |  | 93252705      |  |  |
| Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТЕРН"                               |  | 4312134367    |  |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика                              |  |               |  |  |
| Вид экономической деятельности                                         |  | 68.2          |  |  |
| Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |  |               |  |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные        |  |               |  |  |
| акционерные общества/Частная собственность                             |  | 12267   16    |  |  |
| Единица измерения: тыс. руб.                                           |  | 384           |  |  |

| Наименование показателя                                                                    | Код НИ/стат | За 2017 г. <sup>1</sup> | За 2016 г. <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |             |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                        | 4110        | 80 971                  | 12 704                  |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4111        | -                       | -                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | 6 640                   | 7 109                   |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         | 4113        | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов                                                         | 4114        | 42 600                  | 2 400                   |
| проценты полученные от фин.вложений                                                        | 4115        | 1 076                   | 3 195                   |
| депозиты                                                                                   | 4116        | 30 655                  | -                       |
| прочие поступления                                                                         | 4119        | -                       | -                       |
| Платежи - всего                                                                            | 4120        | ( 81 041 )              | ( 11 501 )              |
| в том числе:                                                                               |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 689 )                 | ( 712 )                 |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122        | -                       | -                       |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123        | -                       | -                       |
| налога на прибыль организаций                                                              | 4124        | -                       | -                       |
| земельный налог                                                                            | 4125        | ( 140 )                 | ( 139 )                 |
| единый налог при УСН                                                                       | 4126        | ( 516 )                 | ( 625 )                 |
| налог на имущество                                                                         | 4127        | ( 357 )                 | ( 267 )                 |
| депозиты                                                                                   | 4128        | -                       | ( 9 715 )               |
| займы                                                                                      | 4129        | ( 79 300 )              | -                       |
| прочие платежи                                                                             | 4129        | ( 39 )                  | ( 43 )                  |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100        | (70)                    | 1 203                   |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код НИ/стат | За 2017 г. <sup>1</sup> | За 2016 г. <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |             |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210        | -                       | -                       |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211        | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212        | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213        | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214        | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219        | -                       | -                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220        | ( 35 )                  | ( 550 )                 |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | ( 35 )                  | ( 550 )                 |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | (35)                    | (550)                   |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                         |                         |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | -                       | -                       |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                         |                         |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | -                       | -                       |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -                       | -                       |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -                       | -                       |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код НИ/стат | За 2017 г. <sup>1</sup> | За 2016 г. <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320        | ( 54 )                  | ( 54 )                  |
| в том числе:                                                                                                              |             |                         |                         |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322        | ( 54 )                  | ( 54 )                  |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323        | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329        | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300        | (54)                    | (54)                    |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400        | (159)                   | 599                     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450        | 864                     | 265                     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500        | 705                     | 864                     |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490        | -                       | -                       |

Руководитель

(подпись)

" 14 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Генеральный директор управляющей  
организации ООО «Конте» Т.В. Ядыкина  
(основания: Договор № 24/2016 г.)



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах акционерного общества «СТЕРН» за 2017 год**

Бухгалтерская отчетность АО «Стерн» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### 1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица: акционерное общество «Стерн».

613045, Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, пр. Мира, дом № 43, корпус А, оф.2 этаж  
помещение 8.

АО «Стерн» создано в результате реорганизации ОАО «2000» в форме выделения.

Уставный капитал общества составляет 137 112 руб.

Количество обыкновенных акций 34278 шт., количество привилегированных акций 11426 шт., номинальная стоимость акций 3,00 руб. за 1 шт. Акции полностью оплачены и не котируются.

Общество является субъектом малого предпринимательства. Объектом обложения единым налогом являются доходы. Организация уплачивает единый налог по ставке 6 %.

Основной вид деятельности АО «Стерн» - сдача внаем собственного недвижимого имущества.

05.12.2016г. заключен договор №2У с ООО «Конте» о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании с 01.01.2017г., в связи с чем подписание отчетности по АО «Стерн» возложено на генерального директора Управляющей компании ООО «Конте» Ядыкину Татьяну Валентиновну.

09.01.2014г. заключен договор №1Б с ООО «Конте» на оказание бухгалтерских услуг (бухгалтерское обслуживание), во исполнение которого на работника ООО «Конте» Штину Елену Сергеевну, действующую по доверенности, возложена обязанность составлять бухгалтерскую отчетность АО «Стерн».

Численность работающих в АО «Стерн» по состоянию на 31.12.2017г. равна 0.

### 2. Содержание учетной политики.

Учетная политика АО «Стерн», утвержденная приказом Общества №01/1 от 02.10.2006, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Учетная политика 2017г. не изменялась по сравнению с учетной политикой 2016г.

Согласно учетной политике, выручка от реализации услуг определяется по мере её начисления, налогообложение – по оплате.

АО «Стерн» применяет лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей, приобретенных до 31.12.2009 г., приобретенных после 01.01.2010 г. в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей, и приобретенных после 01.01.2011 г. в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Списание стоимости материально-производственных запасов осуществляется по методу скользящей оценки.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые (собираемые по дебету счета 20 «Основное производство») и косвенные (затраты общехозяйственного назначения, которые отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы»). В конце отчетного периода косвенные расходы включаются в себестоимость услуг путем отнесения расходов, собранных на балансовом счете 26 в дебет счета 20.

Согласно ПБУ 22/2010 организация определяет уровень существенности ошибки в размере 5% от суммы показателя строки бухгалтерской отчетности, на которую выявленная ошибка оказывает влияние.

### 3. Основные средства.

В собственности у АО «Стерн» находятся следующие объекты недвижимого имущества:

- нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 4;
- земельный участок (в общей долевой собственности) с кадастровым номером 43:42:000061:0049.

В 2017г. проведена реконструкция нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 4 на сумму 35 тыс.руб. (пробивка приема и установка двери).

На забалансе, обособленно от основного имущества, АО «Стерн» ведет учет помещения, арендованного у АО «Гент». Стоимость помещения 5,8 тыс.руб.

### 4. Сведения о доходах и расходах организации.

Средства, полученные на расчетный счет от покупателей и заказчиков в 2017 г. - 6640 тыс. руб.

Валовая прибыль от основной деятельности в 2017 году составила 5690 тыс. руб.

В 2017 году начислен доход в виде процентов к получению на неснижаемый остаток, в виде процентов по договорам займов, депозитам в сумме 2978 тыс.руб.

Основные и управленческие расходы АО «Стерн» в 2017 году представлены в таблице:

| <i>Статья расходов</i>                | <i>Сумма, тыс.руб.</i> |
|---------------------------------------|------------------------|
| Амортизация                           | 179                    |
| Земельный налог                       | 140                    |
| Аудиторская проверка                  | 34                     |
| Аренда                                | 4                      |
| Услуги прочие (управл., бух, юр и др) | 526                    |
| Коммунальные услуги                   | 44                     |
| Прочие                                | 21                     |
| Итого                                 | 948                    |

Прочие доходы АО «Стерн» в 2017 году:

| <i>Статья доходов</i>                      | <i>Сумма, тыс.руб.</i> |
|--------------------------------------------|------------------------|
| Восстановление резерва сомнительных долгов | 64                     |
| Проценты к получению                       | 2978                   |
| Прочие                                     | 3                      |
| Итого                                      | 3045                   |

Прочие расходы АО «Стерн» в 2017 году:

| <i>Статья расходов</i>  | <i>Сумма, тыс.руб.</i> |
|-------------------------|------------------------|
| Услуги реестродержателя | 73                     |
| Услуги банка            | 33                     |
| Налог на имущество      | 357                    |
| Судебные издержки       | 17                     |
| Прочие                  | 37                     |
| Итого                   | 517                    |



#### 5. Аффилированные лица, операции с ними.

Список аффилированных лиц представлен в Приложении 2.

В 2017 году осуществлялись следующие операции со связанными сторонами:

- аренда помещения у АО «Рент» на общую сумму 2,7 тыс.руб.

- аренда помещения у ООО «Гент» на общую сумму 0,9 тыс.руб.

- услуги ООО «Конте» (управления, оказания бух., юрид., технич. услуг) на общую сумму 526 тыс.руб.

Других операций не было.

Бенефициарными владельцами АО «Стерн» являются Израилев Игорь Борисович, Израилева Елена Владимировна, Сидорова Юлия Андреевна, Сидорова Ирина Леонидовна.

#### 6. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности.

В отчете о финансовых результатах информация о едином налоге, уплачиваемом в связи с применением упрощенной системы налогообложения, отражена по строке 2460 «Прочее».

Отчет о движении денежных средств за 2017 год составлен в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н.

Существенные денежные потоки (единый налог УСНО, земельный налог, возврат предоставленных займов, проценты полученные от финансовых вложений, депозиты) приведены в отчете о движении денежных средств обособленно путем добавления в отчет строк 4114-4116, 4125-4129. В соответствии с учетной политикой потоки денежных средств, связанные с займами отражены в отчете развернуто. Движения денежных средств в рамках договоров на открытие депозитных вкладов отражены в отчете свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций» в связи с тем, что в течение года имели место неоднократные перечисления денежных средств на депозитные вклады и их погашение. Проценты, полученные от размещения финансовых вложений (займов, депозитов), также отражены в разделе «Денежные потоки от текущих операций». Движения денежных средств в рамках агентских договоров, отражены в отчете свернуто, в соответствии с п.16 ПБУ 23/2011.

Все финансовые вложения, отраженные в табл. 3.1 являются некотируемыми.

#### 7. Прочая информация.

По итогам 2016 г. решением общего собрания акционеров в 2017г. принято решение о начислении дивидендов в сумме 6 руб. на акцию. Выплачено в 2017 году дивидендов акционерам на сумму 54 тыс.руб., включая НДФЛ. НДФЛ, удержанный с начисленных дивидендов, уплачен в бюджет своевременно.

АО «Стерн» совместной деятельности в 2017 году не осуществляло, чрезвычайных событий не было.

Основания для создания оценочных резервов и обязательств отсутствуют.

В 2017 году не осуществлялось поступление целевых средств.

Расчеты не денежными средствами в 2017 году не производились.

Денежные средства по состоянию на 31.12.2017 г. составили 705 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 5 тыс.руб.

- денежные средства на расчетном счете 700 тыс.руб.

В 2017 году выданы денежные средства по договорам процентных займов: ООО «МЦ5 Групп» №5-зм от 27.01.2017г. на сумму 33000 тыс.руб., возвращены 16000 тыс.руб.; №8-зм 13.09.2017г. на сумму 19700 тыс.руб., выданы и возвращены денежные средства по договору процентного займа ООО «МЦ5 Групп» №7-зм от 14.08.2017г. на сумму 7000 тыс.руб. и по договору №6-зм от 01.08.2017г. на сумму 19600 тыс.руб.

Дополнительная информация об активах и обязательствах АО «Стерн» представлена в приложении №1 в составе 21 таблицы.

АО «Стерн» согласно ст. 6 п. 5 Закона 402-ФЗ применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

АО «Стерн» осуществляет деятельность по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. В данной области на территории г. Кирово-Чепецка осуществляют аналогичную деятельность более 20 лиц. АО «Стерн» занимает одну из ведущих позиций по сдаче внаем собственного недвижимого имущества. Приоритетным направлением деятельности АО «Стерн» является оказание услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов общества по договорам аренды.

Основной арендатор ИП Бакулева Н.В., с которой заключен долгосрочный договор №16 от 27.05.14г. на аренду площади в нежилом помещении №1, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 4. Выручка за 2017г. по сдаче площади указанному арендатору составила 6261,9 тыс.руб.

В будущие периоды возможно ухудшение результатов деятельности АО «Стерн» в связи с неблагоприятной экономической обстановкой как в целом по стране, так и по региону: снижение реального дохода населения, высокий процент кредитования банковским сектором, снижение покупательской способности и как следствие снижение спроса на торговые площади арендаторов, снижение арендных ставок и др. Основная деятельность акционерного общества напрямую зависит от спроса и платежеспособности потенциальных клиентов. В связи с этим, главный риск акционерного общества – это неисполнение или ненадлежащее исполнение контрагентами своих обязательств по договорам аренды, а также снижение спроса на торговые площади.

Информации по прекращаемой деятельности по состоянию на 31.12.2017г. и дату подписания отчетности нет. Организация планирует продолжать свою деятельность непрерывно.

Условные активы и условные обязательства отсутствуют.

События после отчетной даты, подтверждающие существование условий, в которых организация вела свою деятельность, отражены в отчетности за 2016 год. События после отчетной даты, подтверждающие возникновение условий, в которых организация ведет свою деятельность, требующие раскрытия в пояснениях, отсутствуют.

Базовая прибыль на 1 акцию составляет  $(7755738,31 : 34\,278 \text{ шт.}) = 226 \text{ руб. } 26 \text{ коп.}$

Генеральный директор



« 14 » февраля 2018 г.

Ядыкина Т.В. (осн. дог. 2у от 05.12.2016г.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с.1

| Наименование показателя       | код НИ/стат | Период        | На начало года             |                                                 | Изменения за период |                            |                                                 |                       |                       |                            |                         | На конец периода           |                                                 |       |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------|
|                               |             |               | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                     |                                                 | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценка                 |                         | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация и убытки от обесценения |       |
|                               |             |               |                            |                                                 |                     | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация |                            |                                                 |       |
| Нематериальные активы — всего | 5100        | За 20 17 г.1) | -                          | ( - )                                           | -                   | ( - )                      | -                                               | ( - )                 | -                     | -                          | -                       | -                          | -                                               | ( - ) |
|                               | 5110        | За 20 16 г.2) | -                          | ( - )                                           | -                   | ( - )                      | -                                               | ( - )                 | -                     | -                          | -                       | -                          | -                                               | ( - ) |
| в том числе:                  | 5101        | За 20 17 г.1) |                            |                                                 |                     |                            |                                                 |                       |                       |                            |                         |                            |                                                 |       |
|                               | 5111        | За 20 16 г.2) |                            |                                                 |                     |                            |                                                 |                       |                       |                            |                         |                            |                                                 |       |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | код НИ/стат | на 31 декабря 20 17 г.4) | на 31 декабря 20 16 г.2) | на 31 декабря 20 15 г.3) |
|-------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Всего                   | 5120        | -                        | -                        | -                        |
| в том числе:            | 5121        |                          |                          |                          |

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

| Наименование показателя | код НИИ/<br>стат | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
|                         |                  | 20 17 г.1)    | 20 16 г.2)    | 20 15 г.3)    |
| Всего                   | 5130             | -             | -             | -             |
| в том числе:            | 5131             |               |               |               |

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

| Наименование показателя | код НИ/стат | Период        | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                       |                                                 | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|-------------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |             |               | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | Выбыло                   |                                       | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |             |               |                          |                                       |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР – всего           | 5140        | За 20 17 г.1) | -                        | ( - )                                 | -         | ( - )                    | -                                     | ( - )                                           | -                        | ( - )                                 |
|                         | 5150        | За 20 16 г.2) | -                        | ( - )                                 | -         | ( - )                    | -                                     | ( - )                                           | -                        | ( - )                                 |
| в том числе:            | 5141        | За 20 17 г.1) |                          |                                       |           |                          |                                       |                                                 |                          |                                       |
|                         | 5151        | За 20 16 г.2) |                          |                                       |           |                          |                                       |                                                 |                          |                                       |

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

| Наименование показателя                                               | код НИУ/стат | Период        | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |              |               |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего          | 5160         | За 20 17 г.1) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
|                                                                       | 5170         | За 20 16 г.2) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
| в том числе:                                                          | 5161         | За 20 17 г.1) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5171         | За 20 16 г.2) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов – всего | 5180         | За 20 17 г.1) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
|                                                                       | 5190         | За 20 16 г.2) | -              | -                   | ( - )                                                  | ( - )                                                       | -                |
| в том числе:                                                          | 5181         | За 20 17 г.1) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |
|                                                                       | 5191         | За 20 16 г.2) |                |                     |                                                        |                                                             |                  |

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | код НИУ/стат | Период        | На начало года             |                           | Изменения за период |                            |                           |                         |                            |                           | На конец периода           |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                                                 |              |               | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация6) | Поступило           | Выбыло                     |                           | начислено амортизации6) | Переоценка                 |                           | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация6) |
|                                                                                 |              |               |                            |                           |                     | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация6) |                         | первоначальная стоимость3) | накопленная амортизация6) |                            |                           |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200         | За 20 17 г.1) | 105                        | ( - )                     | -                   | ( - )                      | -                         | ( - )                   | -                          | -                         | 105                        | ( - )                     |
|                                                                                 | 5210         | За 20 16 г.2) | 105                        | ( - )                     | -                   | ( - )                      | -                         | ( - )                   | -                          | -                         | 105                        | ( - )                     |
| в том числе: земельный участок                                                  | 5201         | За 20 17 г.1) | 105                        | ( - )                     | -                   | ( - )                      | -                         | ( - )                   | -                          | -                         | 105                        | ( - )                     |
|                                                                                 | 5211         | За 20 16 г.2) | 105                        | ( - )                     | -                   | ( - )                      | -                         | ( - )                   | -                          | -                         | 105                        | ( - )                     |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220         | За 20 17 г.1) | 3 337                      | ( 1 074 )                 | 35                  | ( - )                      | -                         | ( 179 )                 | -                          | -                         | 3 372                      | ( 1 253 )                 |
|                                                                                 | 5230         | За 20 16 г.2) | 2 787                      | ( 932 )                   | 550                 | ( - )                      | -                         | ( 142 )                 | -                          | -                         | 3 337                      | ( 1 074 )                 |
| в том числе: нежилое помещение ул. Ленина, д. 4                                 | 5221         | За 20 17 г.1) | 3 337                      | ( 1 074 )                 | 35                  | ( - )                      | -                         | ( 179 )                 | -                          | -                         | 3 372                      | ( 1 253 )                 |
|                                                                                 | 5231         | За 20 16 г.2) | 2 787                      | ( 932 )                   | 550                 | ( - )                      | -                         | ( 142 )                 | -                          | -                         | 3 337                      | ( 1 074 )                 |

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

| Наименование показателя                                                                                               | код НИ/стат | Период        | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                       |             |               |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств<br>- всего | 5240        | За 20 17 г.1) | -              | 35                  | ( - )   | ( 35 )                                                              | -                |
|                                                                                                                       | 5250        | За 20 16 г.2) | -              | 550                 | ( - )   | ( 550 )                                                             | -                |
| в том числе:<br>нежилое помещение ул. Ленина, д.4                                                                     | 5241        | За 20 17 г.1) | -              | 35                  | ( - )   | ( 35 )                                                              | -                |
|                                                                                                                       | 5251        | За 20 16 г.2) | -              | 550                 | ( - )   | ( 550 )                                                             | -                |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя                                                                                      | код НИ/стат | За 20 17 г.1) | За 20 16 г.2) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260        | 35            | 550           |
| в том числе:<br>нежилое помещение ул. Ленина, д.4                                                            | 5261        | 35            | 550           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270        | -             | -             |
| в том числе:                                                                                                 | 5271        |               |               |

## 2.4.Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | код НИ/стат | На 31 декабря |    |      | На 31 декабря |    |      | На 31 декабря |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----|------|---------------|----|------|---------------|----|------|
|                                                                                                                             |             | 20            | 17 | г.4) | 20            | 16 | г.2) | 20            | 15 | г.5) |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280        | 3 372         |    |      | 3 337         |    |      | 2 787         |    |      |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281        | -             |    |      | -             |    |      | -             |    |      |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282        | -             |    |      | -             |    |      | -             |    |      |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283        | 6             |    |      | 6             |    |      | 6             |    |      |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284        | -             |    |      | -             |    |      | -             |    |      |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285        | -             |    |      | -             |    |      | -             |    |      |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286        |               |    |      |               |    |      |               |    |      |



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя        | код НИ/стат | Период        | На начало года           |                              | Поступило | Изменения за период      |                              |                                                                                  |                                                     | На конец периода         |                              |
|--------------------------------|-------------|---------------|--------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
|                                |             |               | первоначальная стоимость | накопленная корректировка(7) |           | выбыло (погашено)        |                              | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка(7) |
|                                |             |               |                          |                              |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка(7) |                                                                                  |                                                     |                          |                              |
| Долгосрочные<br>- всего        | 5301        | За 20 17 г.1) | -                        | -                            | 79 300    | ( 42 600 )               | -                            | -                                                                                | -                                                   | 36 700                   | -                            |
|                                | 5311        | За 20 16 г.2) | -                        | -                            | -         | ( - )                    | -                            | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                            |
| в том числе:<br>кредиты, займы | 5302        | За 20 17 г.1) | -                        | -                            | 79 300    | ( 42 600 )               | -                            | -                                                                                | -                                                   | 36 700                   | -                            |
|                                | 5312        | За 20 16 г.2) | -                        | -                            | -         | ( - )                    | -                            | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                            |
| Краткосрочные<br>- всего       | 5305        | За 20 17 г.1) | 33 215                   | -                            | 464 925   | ( 495 580 )              | -                            | -                                                                                | -                                                   | 2 560                    | -                            |
|                                | 5315        | За 20 16 г.2) | 25 900                   | -                            | 554 315   | ( 547 000 )              | -                            | -                                                                                | -                                                   | 33 215                   | -                            |
| в том числе:<br>кредиты, займы | 5306        | За 20 17 г.1) | -                        | -                            | -         | ( - )                    | -                            | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                            |
|                                | 5316        | За 20 16 г.2) | 2 400                    | -                            | -         | ( 2 400 )                | -                            | -                                                                                | -                                                   | -                        | -                            |
| депозиты                       | 5307        | За 20 17 г.1) | 33 215                   | -                            | 464 925   | ( 495 580 )              | -                            | -                                                                                | -                                                   | 2 560                    | -                            |
|                                | 5317        | За 20 16 г.2) | 23 500                   | -                            | 554 315   | ( 544 600 )              | -                            | -                                                                                | -                                                   | 33 215                   | -                            |
| Финансовых вложений -<br>итого | 5300        | За 20 17 г.1) | 33 215                   | -                            | 544 225   | ( 538 180 )              | -                            | -                                                                                | -                                                   | 39 260                   | -                            |
|                                | 5310        | За 20 16 г.2) | 25 900                   | -                            | 554 315   | ( 547 000 )              | -                            | -                                                                                | -                                                   | 33 215                   | -                            |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                               | код НИУ/<br>стат | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                       |                  | 20 17 г.4)    | 20 16 г.2)    | 20 15 г.5)    |
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320             | -             | -             | -             |
| в том числе:                                                          |                  |               |               |               |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325             | -             | -             | -             |
| в том числе:                                                          | 5326             | -             | -             | -             |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329             | -             | -             | -             |

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя          | код НИУ/<br>стат | Период        | На начало года |                                         | Изменения за период   |                |                               |                               |                                           | На конец периода |                                         |
|----------------------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
|                                  |                  |               | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло         |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости |
|                                  |                  |               |                |                                         |                       | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости |                               |                                           |                  |                                         |
| Запасы - всего                   | 5400             | за 20 17 г.1) | -              | ( - )                                   | 5                     | ( 5 )          | -                             | -                             | X                                         | -                | ( - )                                   |
|                                  | 5420             | за 20 16 г.2) | -              | ( - )                                   | 20                    | ( 20 )         | -                             | -                             | X                                         | -                | ( - )                                   |
| в том числе:<br>прочие материалы | 5401             | за 20 17 г.1) | -              | ( - )                                   | 5                     | ( 5 )          | -                             | -                             | -                                         | -                | ( - )                                   |
|                                  | 5421             | за 20 16 г.2) | -              | ( - )                                   | 5                     | ( 5 )          | -                             | -                             | -                                         | -                | ( - )                                   |
| инвентарь и хоз.принадлежности   | 5402             | за 20 17 г.1) | -              | ( - )                                   | -                     | ( - )          | -                             | -                             | -                                         | -                | ( - )                                   |
|                                  | 5422             | за 20 16 г.2) | -              | ( - )                                   | 15                    | ( 15 )         | -                             | -                             | -                                         | -                | ( - )                                   |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | код НИ/стат | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|--------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                  |             | 20 17 г.4)    | 20 16 г.2)    | 20 15 г.5)    |
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440        | -             | -             | -             |
| в том числе:                                     | 5441        |               |               |               |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445        | -             | -             | -             |
| в том числе:                                     | 5446        |               |               |               |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности        |                  |               |                                        |                                                    |                                                                                        |                                                                      |                |                                            |                                |                                                                    |                                        |                                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Наименование<br>показателя                               | код НКУ/<br>стат | Период        | На начало года                         |                                                    | Изменения за период                                                                    |                                                                      |                |                                            |                                | На конец периода                                                   |                                        |                                                    |
|                                                          |                  |               | учтенная<br>по<br>условиям<br>договора | величина<br>резерва по<br>сомнитель-<br>ным долгам | поступление                                                                            |                                                                      | выбыло         |                                            |                                | перевод из<br>долго- в<br>краткосроч-<br>ную<br>задолжен-<br>ность | учтенная<br>по<br>условиям<br>договора | величина<br>резерва по<br>сомнитель-<br>ным долгам |
|                                                          |                  |               |                                        |                                                    | в результате<br>хозяйственных<br>операций<br>(сумма долга<br>по сделке,<br>операции)8) | причитаю-<br>щиеся<br>проценты,<br>штрафы<br>и иные<br>начисления)8) | погаше-<br>ние | списания на<br>финансовы<br>й результат)8) | восста-<br>новление<br>резерва |                                                                    |                                        |                                                    |
| Долгосрочная<br>дебиторская<br>задолженность –<br>всего  | 5501             | 3а 20 17 г.1) | 10 287                                 | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | ( 6 100 )                                                          | 10 287                                 | ( - )                                              |
|                                                          | 5521             | 3а 20 16 г.2) | 16 387                                 | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | ( 6 100 )                                                          | 10 287                                 | ( - )                                              |
| в том числе:<br>расчеты по кредитам и<br>займам          | 5502             | 3а 20 17 г.1) | 10 287                                 | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | ( 6 100 )                                                          | 16 387                                 | ( - )                                              |
|                                                          | 5522             | 3а 20 16 г.2) | 16 387                                 | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | ( 6 100 )                                                          | 10 287                                 | ( - )                                              |
| Краткосрочная<br>дебиторская<br>задолженность –<br>всего | 5510             | 3а 20 17 г.1) | 6 599                                  | ( 103 )                                            | 9 391                                                                                  | -                                                                    | ( 7 551 )      | ( - )                                      | 63                             | ( 6 100 )                                                          | 2 339                                  | ( 39 )                                             |
|                                                          | 5530             | 3а 20 16 г.2) | 884                                    | ( 5 )                                              | 8 304                                                                                  | -                                                                    | ( 8 689 )      | ( - )                                      | (98)                           | 6 100                                                              | 6 599                                  | ( 103 )                                            |
| в том числе:<br>расчеты по кредитам и<br>займам          | 5511             | 3а 20 17 г.1) | 6 100                                  | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | ( 6 100 )                                                          | -                                      | ( - )                                              |
|                                                          | 5531             | 3а 20 16 г.2) | -                                      | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | 6 100                                                              | 6 100                                  | ( - )                                              |
| расчеты с покупателями<br>и заказчиками                  | 5512             | 3а 20 17 г.1) | 80                                     | ( 72 )                                             | 6 640                                                                                  | -                                                                    | ( 6 656 )      | ( - )                                      | 47                             | -                                                                  | 64                                     | ( 24 )                                             |
|                                                          | 5532             | 3а 20 16 г.2) | 43                                     | ( 5 )                                              | 7 154                                                                                  | -                                                                    | ( 7 117 )      | ( - )                                      | (67)                           | -                                                                  | 80                                     | ( 72 )                                             |
| расчеты по договорам<br>перевода долга                   | 5513             | 3а 20 17 г.1) | 314                                    | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | -                                                                  | 314                                    | ( - )                                              |
|                                                          | 5533             | 3а 20 16 г.2) | 314                                    | ( - )                                              | -                                                                                      | -                                                                    | ( - )          | ( - )                                      | -                              | -                                                                  | 314                                    | ( - )                                              |
| расчеты с розничными<br>дебиторами и<br>кредиторами      | 5514             | 3а 20 17 г.1) | 105                                    | ( 31 )                                             | 2 152                                                                                  | -                                                                    | ( 299 )        | ( - )                                      | 16                             | -                                                                  | 1 958                                  | ( 15 )                                             |
|                                                          | 5534             | 3а 20 16 г.2) | 527                                    | ( - )                                              | 307                                                                                    | -                                                                    | ( 729 )        | ( - )                                      | (31)                           | -                                                                  | 105                                    | ( 31 )                                             |
| предоплата<br>поставщикам                                | 5515             | 3а 20 17 г.1) | -                                      | ( - )                                              | 599                                                                                    | -                                                                    | ( 596 )        | ( - )                                      | -                              | -                                                                  | 3                                      | ( - )                                              |
|                                                          | 5535             | 3а 20 16 г.2) | -                                      | ( - )                                              | 843                                                                                    | -                                                                    | ( 843 )        | ( - )                                      | -                              | -                                                                  | -                                      | ( - )                                              |
| Итого                                                    | 5500             | 3а 20 17 г.1) | 16 886                                 | ( 103 )                                            | 9 391                                                                                  | -                                                                    | ( 7 551 )      | ( - )                                      | 63                             | X                                                                  | 18 726                                 | ( 39 )                                             |
|                                                          | 5520             | 3а 20 16 г.2) | 17 271                                 | ( 5 )                                              | 8 304                                                                                  | -                                                                    | ( 8 689 )      | ( - )                                      | (98)                           | X                                                                  | 16 886                                 | ( 103 )                                            |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя     | код НИ/<br>стат | На 31 декабря                       |                         | На 31 декабря                       |                         | На 31 декабря                       |                         |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
|                             |                 | 20 17 г.4)                          |                         | 20 16 г.2)                          |                         | 20 15 г.5)                          |                         |
|                             |                 | учтенная по<br>условиям<br>договора | балансовая<br>стоимость | учтенная по<br>условиям<br>договора | балансовая<br>стоимость | учтенная по<br>условиям<br>договора | балансовая<br>стоимость |
| Всего                       | 5540            | 39                                  | -                       | 185                                 | 82                      | 43                                  | 37                      |
| в том числе:                |                 |                                     |                         |                                     |                         |                                     |                         |
| покупатели и заказчики      | 5541            | 24                                  | -                       | 80                                  | 8                       | 43                                  | 37                      |
| прочие дебиторы и кредиторы | 5542            | 15                                  | -                       | 105                                 | 74                      | -                                   | -                       |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование<br>показателя                                | код НИ/<br>стат | Период        | Остаток<br>на<br>начало<br>года | Изменения за период                                                              |                                                           |           |                                           |                                                          | Остаток на<br>конец<br>периода |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                           |                 |               |                                 | поступление                                                                      |                                                           | выбыло    |                                           | перевод из<br>долгов в<br>краткосрочную<br>задолженность |                                |
|                                                           |                 |               |                                 | в результате<br>хозяйственных операций<br>(сумма долга по сделке,<br>операции)9) | применяющихся<br>проценты, штрафы<br>и иные начисления)9) | погашение | списание на<br>финансовый<br>результат)9) |                                                          |                                |
| Долгосрочная<br>кредиторская<br>задолженность –<br>всего  | 5551            | За 20 17 г.1) | -                               | -                                                                                | -                                                         | ( - )     | ( - )                                     | ( - )                                                    | -                              |
|                                                           | 5571            | За 20 16 г.2) | -                               | -                                                                                | -                                                         | ( - )     | ( - )                                     | ( - )                                                    | -                              |
| в том числе:                                              | 5552            | За 20 17 г.1) |                                 |                                                                                  |                                                           |           |                                           |                                                          |                                |
|                                                           | 5572            | За 20 16 г.2) |                                 |                                                                                  |                                                           |           |                                           |                                                          |                                |
| Краткосрочная<br>кредиторская<br>задолженность –<br>всего | 5560            | За 20 17 г.1) | 337                             | 2 393                                                                            | -                                                         | ( 2 435 ) | ( - )                                     | -                                                        | 295                            |
|                                                           | 5580            | За 20 16 г.2) | 242                             | 3 073                                                                            | -                                                         | ( 2 978 ) | ( - )                                     | -                                                        | 337                            |
| в том числе:<br>расчеты с поставщиками и<br>подрядчиками  | 5561            | За 20 17 г.1) | 23                              | 821                                                                              | -                                                         | ( 819 )   | ( - )                                     | -                                                        | 25                             |
|                                                           | 5581            | За 20 16 г.2) | 16                              | 1 330                                                                            | -                                                         | ( 1 323 ) | ( - )                                     | -                                                        | 23                             |
| налоги и сборы                                            | 5562            | За 20 17 г.1) | 278                             | 968                                                                              | -                                                         | ( 1 021 ) | ( - )                                     | -                                                        | 225                            |
|                                                           | 5582            | За 20 16 г.2) | 195                             | 1 127                                                                            | -                                                         | ( 1 044 ) | ( - )                                     | -                                                        | 278                            |
| задолженность участникам<br>по выплате доходов            | 5563            | За 20 17 г.1) | 31                              | 69                                                                               | -                                                         | ( 54 )    | ( - )                                     | -                                                        | 45                             |
|                                                           | 5583            | За 20 16 г.2) | 31                              | 69                                                                               | -                                                         | ( 69 )    | ( - )                                     | -                                                        | 31                             |
| предоплата от покупателей                                 | 5564            | За 20 17 г.1) | 5                               | 536                                                                              | -                                                         | ( 541 )   | ( - )                                     | -                                                        | -                              |
|                                                           | 5584            | За 20 16 г.2) | -                               | 547                                                                              | -                                                         | ( 542 )   | ( - )                                     | -                                                        | 5                              |
| Итого                                                     | 5550            | За 20 17 г.1) | 337                             | 2 393                                                                            | -                                                         | ( 2 435 ) | ( - )                                     | X                                                        | 295                            |
|                                                           | 5570            | За 20 16 г.2) | 242                             | 3 073                                                                            | -                                                         | ( 2 978 ) | ( - )                                     | X                                                        | 337                            |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | код НИ/<br>стат | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                         |                 | 20 17 г.4)    | 20 16 г.2)    | 20 15 г.5)    |
| Всего                   | 5590            | -             | -             | -             |
| в том числе:            | 5591            | -             | -             | -             |

## 6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                                                   | код НИ/<br>стат | За 20 17 г.1) | За 20 16 г.2) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
|                                                                                           |                 |               |               |
| Материальные затраты                                                                      | 5610            | 5             | 20            |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620            | -             | -             |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630            | -             | -             |
| Амортизация                                                                               | 5640            | 179           | 142           |
| Прочие затраты                                                                            | 5650            | 764           | 729           |
| Итого по элементам                                                                        | 5660            | 948           | 891           |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670            | -             | -             |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680            | -             | -             |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600            | 948           | 891           |

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | код НИУ/стат | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|--------------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700         | -                      | -        | ( - )    | ( - )                        | -                        |
| в том числе:                    | 5701         |                        |          |          |                              |                          |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | код НИУ/стат | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                         |              | 20 17 г.1)    | 20 16 г.2)    | 20 15 г.3)    |
| Полученные - всего      | 5800         | -             | -             | -             |
| в том числе:            | 5801         |               |               |               |
| Выданные - всего        | 5810         | -             | -             | -             |
| в том числе:            | 5811         |               |               |               |

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            |            | код НИ/<br>стат | За 20 17 г.1)  |                 | За 20 16 г.2)     |               |
|------------------------------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств — всего |            | 5900            | -              |                 | -                 |               |
| в том числе:                       |            | 5901            | -              |                 | -                 |               |
| на текущие расходы                 |            |                 |                |                 |                   |               |
| на вложения во внеоборотные активы |            | 5905            | -              |                 | -                 |               |
|                                    |            |                 | на начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты — всего          | 20 17 г.1) | 5910            | -              | -               | -                 | -             |
|                                    | 20 16 г.2) | 5920            | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |            |                 |                |                 |                   |               |
|                                    | 20 17 г.1) | 5911            |                |                 |                   |               |
|                                    | 20 16 г.2) | 5921            |                |                 |                   |               |

## Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» иманует соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как:  
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;  
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;  
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.



| Коды эмитента |               |
|---------------|---------------|
| ИНН           | 4312134367    |
| ОГРН          | 1064312007418 |

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

3 1 2 2 0 1 7

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица | Местно нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным                                                                                                                                                                                                   | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного о лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                          | 3                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                      | 6                                                                                | 7                                                                                   |
| 1     | Израилов Игорь Борисович                                                                                                                   | Согласие лица не получено                                                                                                  | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества                                                                                                                                                                                             | 27.06.2017                             | 22,4                                                                             | 29,9                                                                                |
| 2     | Кеймах Галина Александровна                                                                                                                | Согласие лица не получено                                                                                                  | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества                                                                                                                                                                                     | 27.06.2017                             | -                                                                                | -                                                                                   |
| 3     | Мокирева Александр Георгиевич                                                                                                              | Согласие лица не получено                                                                                                  | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества                                                                                                                                                                                             | 27.06.2017                             | -                                                                                | -                                                                                   |
| 4     | Сидорова Юлия Андреевна                                                                                                                    | Согласие лица не получено                                                                                                  | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций акционерного общества                                                                                                                                                                                     | 30.03.2009                             | 22,5                                                                             | 29,9                                                                                |
| 5     | Дворников Юрий Геннадьевич                                                                                                                 | Согласие лица не получено                                                                                                  | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества                                                                                                                                                                                             | 27.06.2017                             | -                                                                                | -                                                                                   |
| 6     | Коннов Леонид Иванович                                                                                                                     | Согласие лица не получено                                                                                                  | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества                                                                                                                                                                                             | 27.06.2017                             | 3,07                                                                             | 3,74                                                                                |
| 7     | Ядыкина Татьяна Валентиновна                                                                                                               | Согласие лица не получено                                                                                                  | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» | 09.11.2017                             | -                                                                                | -                                                                                   |
| 8     | Акционерное общество «Гранта»                                                                                                              | Российская Федерация, Кировская область,                                                                                   | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» |                                        | -                                                                                | -                                                                                   |

|    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |   |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---|
|    | г. Кирово-Ченецк,<br>пр. Мира, д. 43 а                                                                                                    | которой принадлежит акционерное общество:<br>1. подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции»<br>2. подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции»                                                                                                                                                      | 27.06.2017<br>28.06.2016 |   |   |
| 9  | Акционерное общество «Рент»<br>Российская Федерация,<br>Кировская область,<br>г. Кирово-Ченецк,<br>пр. Мира, д. 43 а                      | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>1. подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции»<br>2. подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции» | 27.06.2017<br>28.06.2016 | - | - |
| 10 | Акционерное общество «Связьт»<br>Российская Федерация,<br>Кировская область,<br>г. Кирово-Ченецк,<br>пр. Мира, д. 43 а                    | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>1. подп.4 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции»<br>2. подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции» | 27.06.2017<br>28.06.2016 | - | - |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью «Албир»<br>Российская Федерация,<br>Кировская область,<br>г. Киров, ул.<br>Ленина, д. 205        | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции»                                                                                               | 28.06.2016               | - | - |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью «Конте»<br>Российская Федерация,<br>Кировская область,<br>г. Кирово-Ченецк,<br>пр. Мира, д. 43 а | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества<br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>подп.2 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006<br>«О защите конкуренции»     | 01.01.2017<br>01.01.2017 | - | - |

Раздел II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц

с 01.01.2017 по 31.12.2017

| № п/п | Содержание изменения                                     | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | Изменилась доля акций принадлежащих аффилированному лицу | 16.10.2017                 | 31.12.2017                                          |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

|                        |                           |                                                                                       |            |      |      |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|
| 2                      | 3                         | 4                                                                                     | 5          | 6    | 7    |
| Коннов Леонид Иванович | Согласие лица не получено | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 27.06.2017 | 2,10 | 2,47 |

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

|                        |                           |                                                                                       |            |      |      |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|
| 2                      | 3                         | 4                                                                                     | 5          | 6    | 7    |
| Коннов Леонид Иванович | Согласие лица не получено | Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества | 27.06.2017 | 3,07 | 3,74 |

| № п/п | Содержание изменения                                                | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|-------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2     | Изменилась дата наступления основания признания лица аффилированным | 09.11.2017                 | 31.12.2017                                          |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

|                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |   |   |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|---|
| 2                                                | 3                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                        | 6 | 7 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Конте» | Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества<br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>подп.2 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» | 28.06.2016<br>28.06.2016 | - | - |
| Ядыкина Татьяна Валентиновна                     | Согласие лица не получено                                                    | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>подп.8 п.1 ст.9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»                                                                                           | 09.11.2014               | - | - |

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

| 2                                                | 3                                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                            | 6 | 7 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Конте» | Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, д. 43 а | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества<br><br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>подп. 2 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» | 01.01.2017<br><br>01.01.2017 | - | - |
| Ядыкина Татьяна Валентиновна                     | Согласие лица не получено                                                    | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество<br>Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество:<br>подп. 8 п. 1 ст. 9. Федерального Закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»                                                                                               | 09.11.2017                   | - | - |