

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

г.Калуга

«01» октября 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Иванов Иван Иванович**, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем  
«**Подрядчик**» с одной стороны и ООО «Лита», в лице директора \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить собственными силами, инструментами и механизмами работы по ремонту и отделке жилого помещения Заказчика (далее «работы») – **квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_** (далее «объект») в соответствии с условиями настоящего договора, Планом-графиком работ (Приложение №1), Сметой (Приложение №2), а Заказчик обязуется своевременно поставлять Подрядчику необходимые для выполнения работ материалы, принять и оплатить результаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Виды, перечень работ, а также сроки их выполнения устанавливаются в Плане-графике **выполнения** работ (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью договора.

1.3. Качество выполнения работ должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам (СНиП). (Высококачественная отделка)

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Права и обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязан закончить работы по ремонту и отделке объекта согласно установленным в Плане-графике работ сроки (Приложение №1).

2.1.2. Предупредить Заказчика:

- о непригодности или недоброкачественности строительных материалов полученных от Заказчика.

- о том, что соблюдение требований и указаний Заказчика противоречит техническим нормам или грозит потерями в качестве, прочности или годности выполняемой работы.

- о наличии иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, грозящих потере в качестве, прочности и годности выполняемых строительных работ.

2.1.3. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об окончании работ и к дате приема-передачи результата выполненных работ подготовить Акт выполненных работ, **образец которого указан в Приложении №3.**

2.1.4. После завершения всех работ Подрядчик обязан вывезти в 5-дневный срок с момента подписания Сторонами акта выполненных работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а также произвести уборку объекта от строительного мусора.

### 2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

2.2.2. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

2.2.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещение убытков;

2.2.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что качество ее выполнения не соответствует действующим строительным нормам и правилам (СНиП), Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- окончание работ: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- общая продолжительность работ составляет \_\_\_\_\_ день.

3.2. Сроки завершения отдельных этапов работ определяются Планом-графиком **выполнения работ**, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора составляет сумму в размере XXXXXX рублей 00 копеек.

Детализация стоимости всех работ по ремонту и отделке по настоящему договору приведена в Смете (Приложение №2).

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

4.3. Оплата по настоящему Договору производится поэтапно: каждый проделанный этап работ оплачивается наличными денежными средствами в день подписания Сторонами соответствующего проделанной работе Акта выполненных работ, образец которого указан в Приложении №3.

4.4. Подтверждением оплаты выполненных работ служит расписка Подрядчика о получении денежных средств от Заказчика.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан в течение 2 (двух) дней после получения от Подрядчика уведомления об окончании работ осмотреть результат работ.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ, образец которого указан в Приложении №3.

5.2. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика во время приемки результата работы или после его приемки в течение пяти лет (п. 1 ст. 737 Гражданского кодекса Российской Федерации), Заказчик вправе, по своему выбору, осуществить одно из предусмотренных в ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами.

5.3. При наличии замечаний по выполненным работам Заказчик вправе отказаться от подписи Акта, передав Подрядчику письменный мотивированный отказ с перечнем замечаний и недоделок. Стороны в этом случае определяют сроки и порядок устранения недоделок по замечаниям Заказчика.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

6.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы не оплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ, указанной в п.4.1. договора.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов работ, предусмотренных Планом-графиком работ (Приложение №1), а также в случае нарушения срока уведомления Заказчика о готовности работ, нарушения срока передачи результата выполненных работ Заказчику, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% стоимости незаконченных работ, но не более 10% от общей стоимости работ, указанной в п.4.1. договора.

## **7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны договорились отнести следующие обстоятельства: стихийные бедствия (пожар, наводнение и прочее), военные действия и гражданские волнения на территории исполнения договора, эпидемии, действия третьих лиц.

7.2. Сторона договора, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону договора в течение 2 (двух) календарных дней с момента начала действия форс-мажорного обстоятельства.

7.3. В случае если действие форс-мажорных обстоятельств не прекращается в течение 90 (Девяноста) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнутым в одностороннем порядке.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего договора в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723, п. 2 ст. 731, п. 3 ст. 737 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В указанных случаях Сторона, выступающая инициатором такого расторжения, обязана направить другой Стороне договора письменное уведомление в течение 2 (двух) дней до предполагаемой даты расторжения.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами договора.

10.3. Уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом **на почтовые адреса Сторон**.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие Приложения:

10.5.1. План-график выполнения работ (Приложение №1).

10.5.2. Смета на выполнение работ (Приложение №2).

10.5.3. Акт выполненных работ (Приложение №3).

## 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** Сидоров Иван Петрович, «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_. Почтовый адрес совпадает с адресом регистрации.

**Подрядчик:** Иванов Иван Иванович, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес совпадает с адресом регистрации.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

**Приложение №1**

К договору подряда на ремонт и отделку квартиры,  
находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_,  
дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**План-график выполнения работ**

г. \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий **План-график выполнения работ**  
по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_  
20\_\_ г., а именно:

№ п/п	Наименование этапа работ	Наименование выполненных работ	Сроки выполнения работ
1	Первый этап	Демонтажные работы	
2	Второй этап	Лоджия: 1. монтаж перегородки 2. утепление стен, пола и потолка	
3	Третий этап	Монтаж электросети: 1. штрабление стен под электропроводку 2. прокладывание проводки в соответствии с согласованной с Заказчиком схемой электросети 3. установка розеток, выключателей	
4	Четвертый этап	Замена батарей отопления <b>во всех комнатах и кухне, а также труб и полотенцесушителя в ванной комнате.</b> 1. демонтаж существующих батарей отопления 2. монтаж новых батарей отопления 3. замена труб и полотенцесушителя в ванной комнате, установка прибора учета воды	
5	Пятый этап	<b>Выравнивание стен и пола.</b> 1. нанесение грунтовки на стены 2. нанесение штукатурки на стены по маячкам 3. нанесение шпатлевки на стены, окончательное выравнивание стен 4. Выравнивание пола для последующей укладки ламината	
6	Шестой этап	Внешняя отделка стен комнат, кухни и прихожей: 1. оклеивание стен обоями; 2. установка декоративных панелей	
7	Седьмой этап	Внешняя отделка стен и пола в ванной комнате и санузле: 1. укладка плитки на стены 2. укладка плитки на пол	
8	Восьмой этап	Укладка пола комнат, кухни и прихожей ламинатом: 1. укладка ламината	

**Заказчик:****Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение №2**

К договору подряда на ремонт и отделку квартиры,  
находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_,  
дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Смета на выполнение работ**

г. \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Иванов Иван Иванович**, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в лице директора \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили Настоящую **Смету на выполнение работ** по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а именно:

№ п/п	Наименование этапа работ	Наименование выполненных работ	Стоимость выполняемых работ, руб.
1	Первый этап	Демонтажные работы	
2	Второй этап	Лоджия: 3. монтаж перегородки 4. утепление стен, пола и потолка	
3	Третий этап	Монтаж электросети: 4. штрабление стен под электропроводку 5. прокладывание проводки в соответствии с согласованной с Заказчиком схемой электросети 6. установка розеток, выключателей	
4	Четвертый этап	Замена батарей отопления <b>во всех комнатах и кухне, а также труб и полотенцесушителя в ванной комнате.</b> 4. демонтаж существующих батарей отопления 5. монтаж новых батарей отопления 6. замена труб и полотенцесушителя в ванной комнате, установка прибора учета воды	
5	Пятый этап	<b>Выравнивание стен и пола:</b> 5. нанесение грунтовки на стены 6. нанесение штукатурки на стены по маячкам <b>7. нанесение шпатлевки на стены, окончательное выравнивание стен.</b> 8. Выравнивание пола для последующей укладки ламината	
6	Шестой этап	Внешняя отделка стен комнат, кухни и прихожей: 3. оклеивание стен обоями; <b>4. установка декоративных панелей</b>	
7	Седьмой этап	Внешняя отделка стен и пола в ванной комнате и санузле: 3. укладка плитки на стены 4. укладка плитки на пол	
8	Восьмой этап	Укладка пола комнат, кухни и прихожей ламинатом: 2. укладка ламината	
	<b>ИТОГО</b>		

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

**Приложение №3**

К договору подряда на ремонт и отделку квартиры,  
находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_,  
дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**Акт сдачи-приемки выполненных работ №\_\_**

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

г. \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_ с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ с другой стороны,  
составили Настоящий Акт о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку  
квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выполнены работ  
по \_\_\_\_\_ этапу в соответствии с договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	
2	
3	
4	
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик **оплачивает** Подрядчику  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, **согласно Сметы на выполнение  
работ (Приложение №2)**. Настоящий акт является основанием для расчета сторон на  
общую сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Акт сдачи-приемки выполненных работ №1**

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по \_\_\_\_\_ первому  
этапу в соответствии с договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Демонтажные работы во всех комнатах, кухне, прихожей, ванной комнате и санузле
2	
3	
4	
5	

За выполненные работы по \_\_\_\_\_ первому \_\_\_\_\_ этапу, указанные выше, Заказчик \_\_\_\_\_ оплачивает  
Подрядчику XXXX рублей 00 копеек, \_\_\_\_\_ согласно Сметы на выполнение работ (Приложение  
№2). Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму \_\_\_\_\_ (XXXX)  
рублей 00 копеек

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## Акт сдачи-приемки выполненных работ №2

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по первому этапу в соответствии с  
договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Монтаж перегородки в лоджии
2	Утепление стен, потолка и пола в лоджии
3	
4	
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик **оплачивает**  
Подрядчику XXXXXX (xxxxxxx) рублей 00 копеек, **согласно Сметы на выполнение работ**  
**(Приложение №2)**. Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму  
**(XXXXXXXXXXXX) рублей 00 копеек**

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

### Акт сдачи-приемки выполненных работ №3

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по первому этапу в соответствии с  
договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Штробление стен под электропроводку
2	Прокладывание проводки в соответствии с согласованной с Заказчиком схемой электросети
3	Установка розеток, выключателей
4	
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик оплачивает  
Подрядчику XX (xxx) рублей 00 копеек, согласно Сметы на выполнение работ (Приложение  
№2). Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму XXXX  
(xxxxxxxx) рублей 00 копеек

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## Акт сдачи-приемки выполненных работ №4

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по первому этапу в соответствии с  
договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Демонтаж существующих батарей отопления во всех комнатах и кухне
2	Монтаж новых батарей отопления во всех комнатах и кухне
3	Замена труб и полотенцесушителя в ванной комнате, установка прибора учета воды
4	
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик **оплачивает**  
Подрядчику **XXX (xxxxxxx) рублей 00 копеек**, **согласно Сметы на выполнение работ**  
**(Приложение №2)**. Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму  
**XXXXXXX (xxxxxxx) рублей 00 копеек**.

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## Акт сдачи-приемки выполненных работ №5

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по первому этапу в соответствии с  
договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Нанесение грунтовки на стену
2	Нанесение штукатурки на стены по маячкам
3	Нанесение шпатлевки на стены, окончательное выравнивание стен
4	Выравнивание пола для последующей укладки ламината
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик **оплачивает**  
Подрядчику **XXX (xxxxxxxx) рублей 00 копеек**, **согласно Сметы на выполнение работ**  
**(Приложение №2)**. Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму  
**XXXXXX (xxxxxxxx) рублей 00 копеек**.

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

**Акт сдачи-приемки выполненных работ №6**

Акт сдачи-приемки выполненных работ №1

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по первому этапу в соответствии с  
договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Оклеивание стен обоями всех комнат, кухни и прихожей
2	Установка декоративной панели в спальне
3	
4	
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик **оплачивает**  
Подрядчику **XX (xxxxxxx) рублей 00 копеек**, **согласно Сметы на выполнение работ**  
**(Приложение №2)**. Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму  
**XXX (XXXXXXX) рублей 00 копеек**.

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## Акт сдачи-приемки выполненных работ №7

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по первому этапу в соответствии с  
договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Укладка плитки на стены ванной комнаты и санузла
2	Укладка плитки на пол ванной комнаты и санузла
3	
4	
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик **оплачивает** Подрядчику **XXX (xxxxxxxx) рублей 00 копеек**, **согласно Сметы на выполнение работ (Приложение №2)**. Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму **XXXXXX (xxxx) рублей 00 копеек**.

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

## Акт сдачи-приемки выполненных работ №8

по договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_  
область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гр.Иванов Иван Иванович, \_\_ \_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт  
гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ область,  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Лита», в  
лице директора \_\_\_\_\_ составили Настоящий Акт  
о том, что, согласно договору подряда на ремонт и отделку квартиры, находящейся по адресу: -  
\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015г., выполнены работы по первому этапу в соответствии с  
договором, а именно:

№ п/п	Наименование выполненных работ
1	Укладка ламината во всех комнатах, кухне и прихожей
2	
3	
4	
5	

За выполненные работы по первому этапу, указанные выше, Заказчик **оплачивает**  
Подрядчику **XXXX (xxxxxxx) рублей 00 копеек**, **согласно Сметы на выполнение работ**  
**(Приложение №2)**. Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму  
**XXXXX (xxxxxx) рублей 00 копеек**.

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)