

**ПРОТОКОЛ № ТСН-1-2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «СУРИКОВЪ».**

г. Екатеринбург

28 апреля 2023 года.

Общее собрание членов ТСН «Суриковъ» проводилось в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 31 (далее – «МКД»).

Дата проведения очной части общего собрания: 31 марта 2023 года в 17-30 по адресу: г.Екатеринбург, ул. Сурикова, д.31(во дворе дома на детской площадке).

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась ежедневно в период с 31.03.2023 г. по 20.04.2023 г.

Общее собрание проведено по инициативе Правления ТСН «Суриковъ».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 15 324,80 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Суриковъ» - 9 403,4 кв.метров, что составляет 61,36% от всех голосов в доме.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: в помещение ТСН «Суриковъ», расположенное на первом этаже четвертого подъезда дома Сурикова 31, либо через почтовые ящики ТСН «Суриковъ», расположенные на первых этажах каждого подъезда дома.

В голосовании приняли участие члены ТСН, обладающие 5 762,59 голосами (кв.м), что составляет 61,28% от общего числа голосов членов ТСН.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование
1.	Избрать председателем собрания Тиуну Елену Сергеевну (кв.133), секретарем собрания Кучера Романа Евстафьевича (кв.137). Избрать счетную комиссию для подведения итогов данного собрания в составе – Власова Елена Николаевна (кв.86), Крупянко Светлана Васильевна (кв.214).
2	Утвердить Отчет ревизора о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год
3	Утвердить Отчет правления о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год
4	Утвердить Смету расходов и доходов ТСН «Суриковъ», утвердить ставку содержания жилья для дома Сурикова,31.
5	Утвердить План мероприятий по улучшению качества проживания на 2023 год

**СОБСТВЕННИКАМИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ
ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Тиуну Елену Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Тиуну Елену Сергеевну (кв.133), секретарем собрания Кучера Романа Евстафьевича (кв.137). Избрать счетную комиссию для подведения итогов данного собрания в составе – Власова Елена Николаевна (кв.86), Крупянко Светлана Васильевна (кв.214).

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Тиуну Елену Сергеевну (кв.133), секретарем собрания Кучера Романа Евстафьевича (кв.137). Избрать счетную комиссию

для подведения итогов данного собрания в составе – Власова Елена Николаевна (кв.86), Крупянко Светлана Васильевна (кв.214).

Результаты голосования:

«ЗА» 5571,06 голосов (кв.м), что составляет 59,25 % от общего числа голосов членов ТСН или 96,68 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 93,40 голосов (кв.м), что составляет 0,99 % от общего числа голосов членов ТСН или 1,62 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,13 голосов (кв.м), что составляет 1,04 % от общего числа голосов членов ТСН или 1,70 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Тиуну Елену Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет ревизора о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет ревизора о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год (Приложение №1 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 5511,99 голосов (кв.м), что составляет 58,62% от общего числа голосов членов ТСН или 95,65% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 121,10 голосов (кв.м), что составляет 1,29 % от общего числа голосов членов ТСН или 2,10% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,50 голосов (кв.м), что составляет 1,38% от общего числа голосов членов ТСН или 2,25 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Тиуну Елену Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет правления о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет правления о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год (Приложение №2 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 5511,99 голосов (кв.м), что составляет 58,62% от общего числа голосов членов ТСН или 95,65% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 121,10 голосов (кв.м), что составляет 1,29 % от общего числа голосов членов ТСН или 2,10% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,50 голосов (кв.м), что составляет 1,38% от общего числа голосов членов ТСН или 2,25 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Тиуну Елену Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету расходов и доходов ТСН «Суриковъ», утвердить ставку содержания жилья для дома Сурикова,31

РЕШИЛИ: Утвердить Смету расходов и доходов ТСН «Суриковъ», утвердить ставку содержания жилья для дома Сурикова,31 (Приложение №3 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА» 5489,19 голосов (кв.м), что составляет 58,37 % от общего числа голосов членов ТСН или 95,26% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 121,10 голосов (кв.м), что составляет 1,29 % от общего числа голосов членов ТСН или 2,10% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,30 голосов (кв.м), что составляет 1,62 % от общего числа голосов членов ТСН или 2,64% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя Правления – Тиуну Елену Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План мероприятий по улучшению качества проживания на 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить План мероприятий по улучшению качества проживания на 2023 год (Приложение №4 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА» 5588,89 голосов (кв.м), что составляет 59,43% от общего числа голосов членов ТСН или 96,98 % от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 121,10 голосов (кв.м), что составляет 1,29 % от общего числа голосов членов ТСН или 2,10% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,90 голосов (кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов членов ТСН или 0,92% от числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании.

Приложения к протоколу:

1. Отчет ревизора о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год.
2. Отчет правления о деятельности ТСН «Суриковъ» за 2022 год.
3. Смета расходов и доходов ТСН «Суриковъ».
4. План мероприятий по улучшению качества проживания на 2023 год.
5. Реестр членов ТСН «Суриковъ».
6. Список членов ТСН «Суриковъ», принявших участие в собрании.
7. Сообщение о проведении собрания.
8. Решения собственников помещений – членов ТСН (бюллетени голосования).

Председатель собрания

_____ Тиуну Е.С.
28 апреля 2023 года

Секретарь собрания:

_____ Кучер Р.Е.
28 апреля 2023 года

Члены счетной комиссии:

_____ Крупянко С.В.
28 апреля 2023 года

_____ Власова Е.Н.
28 апреля 2023 года

