

ПРОТОКОЛ N 31

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Бокситогорский район, деревня Бор, дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования 10 августа 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. 2,4,7.8,9,10,16,21,25 Администрация Борского сельского поселения.

Форма проведения общего собрания: очная-заочная.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: дер. Бор, д.31

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 1290,9 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 844,0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности: 446,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1290,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 727,01 голосов, что составляет 56,32% от общего количества голосов.

Приглашенные: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Борское»

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников;
3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников;
4. О расторжении договора управления МКД с ООО «Прометей»;
5. О передаче технической документации, находящейся в ООО «Прометей»;
6. Выбор управляющей организации и заключение договора управления многоквартирным домом;
7. Утверждение проекта договора управления;

8. Утверждение тарифов на жилищные услуги в соответствии с решением совета депутатов Борского сельского поселения;
9. Определение помещения (места), в данном многоквартирном доме, для размещения информации;
10. Определение места хранения протокола собрания.

1. По первому вопросу повестки дня: предлагается выбрать председателем общего собрания собственников Сумерина В.Н.

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: выбрать председателем общего собрания собственников Сумерина В.Н.

2. По второму вопросу повестки дня: предлагается выбрать секретарем общего собрания собственников Тузову Т.Е.

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: выбрать секретарем общего собрания собственников Тузову Т.Е.

3. По третьему вопросу повестки дня: предлагается выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Кузьмина Л.А., Фирсов В.А., Федотова Т.К.

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Кузьмина Л.А., Фирсов В.А., Федотова Т.К.

4. По четвертому вопросу повестки дня: в связи с неудовлетворительным исполнением договора управления расторгнуть договор с ООО «Прометей»

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления МКД с ООО «Прометей».

5. По пятому вопросу повестки дня: предлагается обязать ООО «Прометей» передать техническую документацию новой управляющей организации в течение 14 дней.

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: обязать ООО «Прометей» передать техническую документацию новой управляющей организации в течении 14 дней.

6. По шестому вопросу повестки дня: предлагается выбрать управляющую организацию, которая осуществляет деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Борское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области», заключить с ней договор управления многоквартирным домом – Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Борское»

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: заключить договор управления многоквартирным домом с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Борское».

7. По седьмому вопросу повестки дня: предлагается утвердить проект договора с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Борское»

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: утвердить проект договора с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Борское».

8. По восьмому вопросу повестки дня: предлагается утвердить тариф на жилищные услуги в соответствии с решением совета депутатов Борского сельского поселения в размере 13 рублей 10 копеек с 1 кв. метра в месяц

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: утвердить тариф на жилищные услуги в соответствии с решением совета депутатов Борского сельского поселения в размере 13 рублей 10 копеек с 1 кв. метра в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня: предлагается определить помещения (места) для размещения информации – стенд на площадке 1-го этажа.

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: определить помещения (места) для размещения информации – стенд на площадке 1-го этажа.

10. По десятому вопросу повестки дня: предлагается определить место хранения протокола собрания в Муниципальном унитарном предприятии «Жилищно-коммунальное хозяйство Борское».

Голосовали: за 727,01 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: определить место хранения протокола собрания в Муниципальном унитарном предприятии «Жилищно-коммунальное хозяйство Борское».

Председатель общего собрания _____ /Сумерин В.Н./

Секретарь общего собрания _____ /Тузова Т.Е./

Члены счетной комиссии: _____ /Кузьмина Л.А./

_____ /Фирсов В.А./

_____ /Федотова Т.К./

10 августа 2017 года.