

Укрупненный расчет эффективности органической Биотеплицы «Фермер-7,5х21» - 155 м2 биоплощади

ТЕПЛИЦЫ СЕРИИ «ФЕРМЕР» ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ВЫРАЩИВАНИЯ

ТЕПЛИЦА, СКЛАД, НАВЕС, ГАРАЖ, УКРЫТИЕ

ОЦИНКОВАННЫЕ • ДОЛГОВЕЧНЫЕ • ВОЗМОЖНОСТЬ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ

ширина	3,5м	4,2м	4,6м	5,0м	7,5м
высота	3,2м	3,2м	3,0м	3,6м	3,8м
длина	любая, кратная 2,1м				

Пояснение: выращивание производится на искусственной почве состава – верховой торф 30%, песок – 35%, биогумус – 35%, активированной комплексом ризосферной (корневой) микро-, мезо- и макрофауны (ноу-хау). Без применения удобрений и химических средств защиты растений. Выходная продукция – *полноценная органическая пища*. Круглогодичное выращивание 3-8 урожаев в зависимости от культур. Технология “зеленого конвейера”. Продуктивность 100-150 кг/м². Межсезонное досвечивание полиспектральными светодиодными светильниками. Автоматическое двойное микро-компьютерное управление. Минимум датчиков.

Укрупненный расчёт:

1. Стальной каркас+поликарбонат+пенофол – 381.000 руб
2. Утепление Полиуретан (северная сторона) – 3.000 р/м³ x 20 м³ = 60.000 руб
3. Свайный фундамент с теплоаккумулятором 8,1x22x0,5 м – 400.000 руб
4. Автоматика и освещение двухярусное 24 кВт – 428.000 руб
5. Система автоматического полива – 61.000 руб
6. Вентиляция и кондиционирование – 210.000 руб
7. Биогрунт – 155 м² x 0,4 м = 62 м³ x 15.000 руб = 930.000 руб
8. Стоимость п.1-7 - 2.470.000 руб
9. Работы по монтажу – 30% x 2.470.000 руб = 741.000 руб
10. Консалтинг по биотехнологии процессов – 5% x 2.470.000 руб = 123.000 руб
- 11. Полная стоимость Биомодуля площадью 155 м² – п.8-10 – 3.334.000 руб**
12. Обслуживающий персонал – 1 чел – зарплата с налогами – 504.00 руб/год

13. Электроэнергия $5 \text{ руб/кВт-ч} \times 15 \text{ кВт} \times 12 \text{ час} \times 365 \text{ дней} = 329.000 \text{ руб}$
14. Семена и биозащита – 35.000 руб/год
15. Расходные детали и ремонт – $2\% \times 2.470.000 \text{ руб} = 50.000 \text{ руб}$
16. Эксплуатационные затраты в год – п.12-15 – 918.000 руб
17. Органическая биопродукция из расчета $100 \text{ кг/м}^2\text{-год} - 155 \text{ м}^2 \times 100 \text{ кг/м}^2 = 15.500 \text{ кг}$
18. Себестоимость органической биопродукции в затратной части $918.000 \text{ руб} / 15.500 \text{ кг} = 59,23 \text{ руб/кг}$
19. Норма внутреннего потребления органической биопродукции в семье – 255 кг/год
20. Расчетная средняя численность семьи – 4 чел
- 21. Объем внутреннего потребления семьи – $255 \text{ кг/год} \times 4 \text{ чел} = 1.020 \text{ кг}$**
22. Объем органической биопродукции для внешней реализации – $15.500 \text{ кг} - 1020 \text{ кг} = 14.480 \text{ кг}$
23. Предполагаемые цены оптовой реализации органической биопродукции – 150 руб/кг
24. Валовый доход от реализации – $150 \text{ руб/кг} \times 14.480 \text{ кг} = 2.172.000 \text{ руб}$
25. Доход за вычетом эксплуатационных затрат – $2.172.000 \text{ руб} - 918.000 \text{ руб} = 1.254.000 \text{ руб}$
- 26. Срок окупаемости органической Биотеплицы – $3.334.000 \text{ руб} / 1.254.000 \text{ руб} = 2,66 \text{ года}$**

2015 г.