

# ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В ЦИФРАХ И ФАКТАХ.

ФОРУМ ENES МОСКВА, 2015

ЮЛИЯ УДАЛОВА, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТОВ,  
ЕКАТЕРИНБУРГ



WORLD SUSTAINABLE ENERGY DAYS, АВСТРИЯ 2015.

## РЕАЛИЗАЦИЯ ПОЛИТИКИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В СТРАНАХ ЕС. МНЕНИЯ.

Мнение участников конференции WSED , более 50% которых - эксперты стран ЕС в области энергосбережения	Процент участников голосования
нет прогресса в реализации политики энергоэффективности в их странах.	62%
наихудшее состояние по реализации политики энергоэффективности в сфере транспорта	47%
наихудшее состояние по реализации политики в общественном секторе.	17%

World Sustainable Energy Days  
24 - 26 February 2016, Vienna/Austria



WORLD SUSTAINABLE ENERGY DAYS, АВСТРИЯ 2015.

## АНАЛИЗ ПОЛИТИКИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ В СТРАНАХ ЕС

**Мнение участников конференции WSED ,  
более 50% которых - эксперты стран ЕС в  
области энергосбережения**

**Процент участников  
голосования**

возврат инвестиций или экономия влияют на  
принятие решений о применении NZEB –  
технологий при строительстве новых  
коммерческих зданий

57%

наибольшее препятствие для активного  
роста энергоэффективного строительства  
зданий является медленный возврат  
вложенных средств

41%

энергоэффективная реставрация и  
реконструкция уже существующих зданий -  
оправданные финансовые вложения

37%

World Sustainable Energy Days  
24 - 26 February 2015, Vienna, Austria



WORLD SUSTAINABLE ENERGY DAYS, АВСТРИЯ 2015.

## САМЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ NZEB\* –ТЕХНОЛОГИЙ

Мнение участников конференции WSED , более 50% которых - эксперты стран ЕС в области энергосбережения	Процент участников голосования
использование возобновляемой энергии	28%
системы контроля расходов ресурсов.	23%
инновационная архитектура	19%

\* NZEB –Near Zeroo Building - здание с нулевым энергопотреблением

ЕКАТЕРИНБУРГ, 2014.

## АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Увеличение стоимости 1 кв.м. жилой площади в энергоэффективном доме на стадии строительства, чем при традиционном подходе.	+ 8-12% *
Уменьшение стоимости эксплуатации (квартплата) в энергоэффективном доме по сравнению с традиционным.	- 30% **

\* Данные собственного исследования , в т.ч. Район «Академический», Екатеринбург, 2014.

\*\* Данные материалов Пятого Российско-Германского форума энергоэффективности, Екатеринбург, 2013, для Район «Академический», Екатеринбург,

ЕКАТЕРИНБУРГ, 2014.

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРИМЕНЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.\*

Технологии	Жилые здания	Общественные здания
Автономное отопление.	7,2%	39,7%
Центральное отопление	86,06%	28,4%
Принудительная вентиляция	34,9 %	84,4%
LED освещение, датчики освещения	НД	НД

\* Данные собственного исследования , в т.ч. Район «Академический», Екатеринбург, 2014.

ЕКАТЕРИНБУРГ, 2014.

## СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРИМЕНЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.\***ВЫВОДЫ**

- Жилые здания традиционно более зависимы от централизованных источников ресурсов
- Жилые здания «на продажу» строятся с меньшими вложениями на этапе строительства, т.к. нет экономического стимула со стороны последующей эксплуатации
- Общественные здания - более активные «потребители» энергоэффективных технологий, менее зависимы от централизованных источников ресурсов

\* Данные собственного исследования , в т.ч. Район «Академический», Екатеринбург, 2014.

ЕКАТЕРИНБУРГ, 2014.

## СТИМУЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И НА ЭТАПЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

СТРАТЕГИЯ	ТАКТИКА
Актуализация стандартов	Введение нормирования удельного потребления энергоресурсов Методика оценки зданий на основе жизненного цикла и экономического эффекта от внедрения энергоэффективных технологий
Внедрение образовательных стандартов	- для проектировщиков и застройщиков в рамках обязательных действующих требований по повышению квалификации сотрудников (для получения допуска СРО) - для управляющих и эксплуатирующих организаций в порядке получения ими лицензии - предложение НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» - Декларация энергоэффективности
Экономические стимулирования	



- СПАСИБО за внимание к проблеме!

- Материалы подготовлены на основании:  
Анализа собственных проектных исследований
- «Исследование применения энергосберегающих технологий строительного рынка Екатеринбурга»  
Агентство МЕР.А по заказу ООО «МАСК», Екатеринбург 2014
  - Материалов конференции 4 DAAD, Екатеринбург 2007
  - Материалов конференции WSED, Австрия 2015
- . Материалов конференции: «Технологии проектирования пассивного дома» <http://www.passiv-rus.ru/>, Москва, 2014

•