

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 6 ПО УЛ СТРОИТЕЛЕЙ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	66
Количество граждан	106
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 203,40 кв. м
Площадь жилых помещений	3 089,90 кв. м
Площадь нежилых помещений	113,50 кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв.м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв.м

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-346 832,96 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	582 608,43	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	222 194,30	рублей
за текущий ремонт	61 371,45	рублей
за услуги управления	135 888,23	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	63 877,56	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	582 176,49	рублей
в т.ч.		
помещений	582 176,40	рублей
целевых взносов от собственников/инициаторов помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-349 265,10 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	37 095,37	2,02	38 825,21	75 920,58
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	71 884,30	1,96	37 671,98	109 556,28
Паспортный стол	0,28	5 381,71	0,29	5 573,92	10 955,63
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,91	36 518,76	2,92	56 123,57	92 642,33
Проверка газового оборудования	1,16	22 295,66	1,20	23 064,48	45 360,14
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, свалочные урны)	1,40	26 908,56	2,43	46 705,57	73 614,13
Обследование жилого фонда	1,79	34 404,52	1,85	35 557,74	69 962,26
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками	1,27	24 409,91	1,28	24 602,11	49 012,02
Итого:	13,47	258 898,79	13,95	268 124,58	527 023,37
ЭЭ на СОИ		31 175,78		32 701,78	63 877,56
Всего:	13,47	290 074,57	13,95	300 826,36	590 900,93

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	129,00 шт.
Направлено исковых заявлений	7,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	138 952,35 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д Ю