

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ 1А ПО УЛ ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ

**ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей	5
Количество подъездов	9
Количество квартир	131
Количество граждан	258
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	6 234,50 кв. м
Площадь жилых помещений	6 061,10 кв. м
Площадь нежилых помещений	173,40 кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв. м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ГРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-469 639,17 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	1 039 162,35 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	-19 424,92 рублей
за текущий ремонт	769 522,91 рублей
за услуги управления	264 467,49 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	0,00 рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	1 039 322,16 рублей
в т.ч.	
помещений	1 039 322,16 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

**7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ**

0,00 рублей

**8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

-453 479,36 рублей

**11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	72 195,51	2,02	75 562,14	147 757,65
Административно-диспеттерская служба	3,74	139 902,18	1,96	73 317,72	213 219,90
Паспортный стол	0,28	10 473,96	0,29	10 848,03	21 321,99
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	71 073,30	2,92	109 228,44	180 301,74
Проверка газового оборудования	1,16	43 392,12	1,20	44 888,40	88 280,52
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скамьях/лавочках)	1,40	52 369,80	2,43	90 899,01	143 268,81
Обеспечение жилого фонда	1,79	66 958,53	1,85	69 202,95	136 161,48
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с платежными книжками	1,27	47 506,89	1,28	47 880,96	95 387,85
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>503 872,29</b>	<b>13,95</b>	<b>521 827,65</b>	<b>1 025 699,94</b>
ЭЭ на СОИ		0,00		0,00	0,00
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,85	15 897,98	0,85	31 795,95	47 693,93
<b>Всего:</b>	<b>14,32</b>	<b>519 770,27</b>	<b>14,80</b>	<b>553 623,60</b>	<b>1 073 393,87</b>

**12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

**13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	243,00 шт.
Направлено исковых заявлений	25,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	225 832,79 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпелт Д.Ю.