

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 16 ПО УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ

ПО УСЛУГАМ РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	98
Количество граждан	197
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	4 378,30 кв м
Площадь жилых помещений	4 378,30 кв м
Площадь нежилых помещений	- кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб/кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб/кв м

Нормативное обоснование тарифов  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-375 773,61 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	757 901,14	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	377 545,56	рублей
на текущий ремонт	190 697,58	рублей
за услуги управления	185 727,99	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	0,00	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	720 597,57	рублей
в т.ч.		
помещений	720 597,57	рублей
целевых взносов от собственников/инициаторов помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-413 077,18 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.		Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.		Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.		Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.		Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93		30 100,71		2,02		53 065,00		103 765,71
Аварийно-диспетчерская служба	3,74		98 249,05		1,96		51 488,81		149 737,86
Паспортный стол	0,28		7 355,54		0,29		7 618,24		14 973,79
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90		49 912,62		2,92		76 707,82		126 620,44
Проверка газового оборудования	1,16		30 472,97		1,20		31 523,76		61 996,73
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, входные группы)	1,40		36 777,72		2,43		63 835,61		100 613,33
Обследование жилого фонда	1,70		47 022,94		1,85		48 599,13		95 622,07
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками	1,27		33 362,65		1,28		33 625,34		66 987,99
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>		<b>353 854,21</b>		<b>13,95</b>		<b>366 463,71</b>		<b>720 317,92</b>
ЭЭ на СОИ			0,00				0,00		0,00
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>		<b>353 854,21</b>		<b>13,95</b>		<b>366 463,71</b>		<b>720 317,92</b>
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,85		22 329,33		0,85		22 329,33		44 658,66
<b>Всего:</b>	<b>14,32</b>		<b>376 183,54</b>		<b>14,80</b>		<b>388 793,04</b>		<b>764 976,58</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	154,00 шт.
Направлено исковых заявлений	13,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	188 025,22 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлепт Д Ю