

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8 ПО УЛ СТРОИТЕЛЕЙ  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	4	
Количество квартир:	70	
Количество граждан:	124	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 107,30	кв. м.
Площадь жилых помещений:	3 107,30	кв. м.
Площадь нежилых помещений:	-	кв. м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-181 806,43 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	535 956,23	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	139 351,29	рублей
за текущий ремонт	233 928,03	рублей
за услуги управления	127 337,15	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	35 339,76	рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	514 677,23	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей помещений	514 677,23	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-203 085,43 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	34 677,47	1,93	35 982,53	70 660,00
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	67 117,68	3,74	69 727,81	136 845,49
Паспортный стол	0,27	5 033,83	0,28	5 220,26	10 254,09
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	33 931,72	1,90	35 423,22	69 354,94
Проверка газового оборудования	1,12	20 881,06	1,16	21 626,81	42 507,86
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	24 982,69	1,40	26 101,32	51 084,01
Обследование жилого фонда	1,73	32 253,77	1,79	33 372,40	65 626,18
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	22 745,44	1,27	23 677,63	46 423,06
<b>Итого:</b>	<b>12,96</b>	<b>241 623,65</b>	<b>13,47</b>	<b>251 131,99</b>	<b>492 755,63</b>
ЭЭ на СОИ		22 805,61		12 534,15	35 339,76
<b>Итого:</b>	<b>12,96</b>	<b>264 429,26</b>	<b>13,47</b>	<b>263 666,14</b>	<b>528 095,39</b>
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,30	5 593,14	0,30	5 593,14	11 186,28
<b>Всего:</b>	<b>13,26</b>	<b>270 022,40</b>	<b>13,77</b>	<b>269 259,28</b>	<b>539 281,67</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	121,00 шт.
Направлено исковых заявлений	9,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	127 219,66 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

