

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 18 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	112
Количество граждан:	219
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	5 208,30 кв м
Площадь жилых помещений	5 208,30 кв м
Площадь нежилых помещений	- кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-572 424,35 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	850 499,17 рублей
в т ч	
за содержание дома	448 001,70 рублей
за текущий ремонт	108 537,09 рублей
за услуги управления	220 936,00 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	8 466,73 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	797 017,64 рублей
в т ч	
помещений	797 017,64 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-625 905,88 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	60 812,11	2,02	63 124,60	123 436,71
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	116 874,25	1,96	61 249,61	178 123,86
Паспортный стол	0,28	8 749,94	0,29	9 062,44	17 812,39
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	59 374,62	2,92	91 249,42	150 624,04
Проверка газовой безопасности	1,16	36 249,77	1,20	37 499,76	73 749,53
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, складирующие тары)	1,40	43 749,72	2,43	75 937,01	119 686,73
Обслуживание жилого фонда	1,79	55 937,14	1,85	57 812,13	113 749,27
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками	1,27	39 687,25	1,28	39 999,74	79 686,99
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>420 934,81</b>	<b>13,95</b>	<b>435 934,71</b>	<b>856 869,52</b>
ЭЭ на СОИ		2 007,73		6 459,00	8 466,73
Доп. услуга начисление за кап. ремонт		0,00	0,85	4 427,06	4 427,06
<b>Всего:</b>	<b>13,47</b>	<b>422 942,54</b>	<b>14,80</b>	<b>446 820,77</b>	<b>869 763,30</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий/претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	246,00 шт.
Направлено исковых заявлений	12,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	154 002,40 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпакев Д.Ю.