

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 20 ПО УЛ ТЕАТРАЛЬНАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	8	
Количество квартир:	100	
Количество граждан:	200	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 299,40	кв.м.
Площадь жилых помещений:	5 299,40	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	-	кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-222 386,71 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	908 853,13	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	325 929,99	рублей
за текущий ремонт	333 445,63	рублей
за услуги управления	217 169,41	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	32 308,10	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	900 285,12	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	900 285,12	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-230 954,72 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	59 141,30	1,93	61 367,05	120 508,36
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	114 467,04	3,74	118 918,54	233 385,58
Паспортный стол	0,27	8 585,03	0,28	8 902,99	17 488,02
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	57 869,45	1,90	60 413,16	118 282,61
Проверка газового оборудования	1,12	35 611,97	1,16	36 883,82	72 495,79
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	42 607,18	1,40	44 514,96	87 122,14
Обследование жилого фонда	1,73	55 007,77	1,79	56 915,56	111 923,33
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	38 791,61	1,27	40 381,43	79 173,04
Итого:	12,96	412 081,34	13,47	428 297,51	840 378,85
ЭЭ на СОИ		17 157,27		15 150,83	32 308,10
Итого:	12,96	429 238,61	13,47	443 448,34	872 686,95
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,85	27 026,94	0,85	27 026,94	54 053,88
Всего:	13,81	456 265,55	14,32	470 475,28	926 740,83

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	103,00	шт.
Направлено исковых заявлений	6,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	111 799,09	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.