

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Количество граждан	126
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 094,10 кв.м
Площадь жилых помещений	3 094,10 кв.м
Площадь нежилых помещений	- кв.м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв.м.

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-231 875,86 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	566 519,27 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	255 058,16 рублей
за текущий ремонт	112 034,81 рублей
за услуги управления	131 251,72 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	64 874,58 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	562 956,41 рублей
в т.ч.	
помещений	562 956,41 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-235 438,72 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	35 829,68	2,02	37 500,49	73 330,17
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	69 431,60	1,96	36 386,62	105 818,22
Паспортный стол	0,28	5 198,09	0,29	5 383,73	10 581,82
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	35 272,74	2,92	54 208,63	89 481,37
Проверка газового оборудования	1,16	21 534,94	1,20	22 277,52	43 812,46
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	25 990,44	2,43	45 111,98	71 102,42
Обследование жилого фонда	1,79	33 230,63	1,85	34 344,51	67 575,14
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежеспособными	1,27	23 577,04	1,28	23 762,69	47 339,73
Итого:	13,47	250 065,16	13,95	258 976,17	509 041,33
ЭЭ на СОИ		-1 662,23		31 212,35	64 874,58
Всего:	13,47	281 727,39	13,95	292 188,52	573 915,91

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	79,00 шт.
Направлено исковых заявлений	10,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 001,57 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

