

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 2 ПО УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	9	
Количество квартир:	88	
Количество граждан:	195	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 072,90	кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 072,90	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	-	кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-185 327,31 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	1 075 829,94	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	255 132,71	рублей
за текущий ремонт	442 570,89	рублей
за услуги управления	248 867,44	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	129 258,90	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	1 067 317,58	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 067 317,58	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления

0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-193 839,67 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНА УСЛУГА ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	67 773,56	1,93	70 324,18	138 097,75
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	131 174,64	3,74	136 275,88	267 450,52
Паспортный стол	0,27	9 838,10	0,28	10 202,47	20 040,57
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	66 316,07	1,90	69 231,06	135 547,13
Проверка газового оборудования	1,12	40 809,89	1,16	42 267,38	83 077,27
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	48 826,12	1,40	51 012,36	99 838,48
Обследование жилого фонда	1,73	63 036,70	1,79	65 222,95	128 259,65
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	44 453,63	1,27	46 275,50	90 729,13
Итого:	12,96	472 228,70	13,47	490 811,78	963 040,48
ЭЭ на СОИ		63 596,21		65 662,69	129 258,90
Всего:	12,96	535 824,91	13,47	556 474,47	1 092 299,38

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий

0,00 шт.

Количество удовлетворенных претензий

0,00 шт.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано

0,00 шт.

Сумма произведенного перерасчета

0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам

138,00 шт.

Направлено исковых заявлений

5,00 шт.

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

124 278,11 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

