

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

№ 63А ПО УЛ ПОБЕДЫ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	48
Количество граждан	73
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	2 018,30 кв. м.
Площадь жилых помещений	2 018,30 кв. м.
Площадь нежилых помещений	- кв. м.

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв. м.

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв. м.

Нормативное обоснование тарифов
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 рублей

3. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 рублей

4. задолженность потребителей (на начало периода)

-235 919,77 рублей

5. начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту

Всего	357 109,93 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	119 032,41 рублей
за текущий ремонт	122 043,30 рублей
за услуги управления	85 616,29 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	27 724,10 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	314 591,17 рублей
в т.ч.	
денежных средств от собственников/наемателей помещений	314 591,17 рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 рублей

9. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)

0,00 рублей

10. задолженность потребителей (на конец периода)

-278 438,53 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв. м за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв. м за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирными домами	1,93	22 371,91	2,02	24 461,80	47 833,71
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	45 290,65	1,96	23 735,21	69 025,86
Паспортный этап	0,29	3 390,74	0,29	3 511,84	6 902,59
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	23 008,62	2,92	35 360,62	58 369,24
Проверка газового оборудования	1,16	14 047,37	1,20	14 531,76	28 579,13
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, складируемые травы)	1,40	16 953,72	2,43	29 426,81	46 380,53
Обеспечение внешнего вида	1,79	21 676,54	1,85	22 403,13	44 079,67
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежеспособными	1,27	15 379,45	1,28	15 500,54	30 879,99
Итого:	13,47	163 119,01	13,95	168 931,71	332 050,72
ЭЭ на СОИ		11 794,63		15 929,47	27 724,10
Всего:	13,47	174 913,64	13,95	184 861,18	359 774,82

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий/претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного ущерба	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	168,00 шт.
Направлено исковых заявлений	10,00 шт.
Получено денежных средств на результаты претензионно-исковой работы	92 161,09 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шелест Д.Ю.