

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	68	
Количество граждан	131	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 303,20	кв м
Площадь жилых помещений	3 303,20	кв м
Площадь нежилых помещений	-	кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб/кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб/кв м

Нормативное обоснование тарифов
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-451 698,75 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	572 441,20	рублей
в т ч		
за содержание дома	250 668,94	рублей
за текущий ремонт	155 923,40	рублей
за услуги управления	140 121,74	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	19 531,63	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	596 662,58	рублей
в т ч		
помещений	596 662,58	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-427 477,37 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	38 251,06	2,02	40 034,78	78 285,84
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	74 123,81	1,96	38 845,63	112 969,44
Паспортный стол	0,28	5 549,38	0,29	5 747,57	11 296,94
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	37 656,48	2,92	57 872,06	95 528,54
Проверка газового оборудования	1,16	22 990,27	1,20	23 783,04	46 773,31
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скливание грязи)	1,40	27 746,88	2,43	48 160,66	75 907,54
Обследование жилого фонда	1,79	35 476,37	1,85	36 665,52	72 141,89
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,37	25 170,38	1,28	25 368,58	50 538,96
Итого:	13,47	266 964,62	13,95	276 477,84	543 442,46
ЭЭ на СОИ		11 222,65		8 308,98	19 531,63
Итого:	13,47	278 187,27	13,95	284 786,82	562 974,09
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,30	5 945,76	0,30	5 945,76	11 891,52
Всего:	13,77	284 133,03	14,25	290 732,58	574 865,61

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт
Количество удовлетворенных претензий/претензий	0,00	шт
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	153,00	шт
Направлено исковых заявлений	21,00	шт
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	195 763,50	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпект Д Ю