

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 1А ПО УЛ ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	9
Количество квартир:	131
Количество граждан:	258
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 234,50 кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 061,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	173,40 кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-482 083,86 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	975 725,07	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	564 949,72	рублей
за текущий ремонт	155 285,54	рублей
за услуги управления	255 489,81	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	0,00	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	924 960,57	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/нанимателей	924 960,57	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления 0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-532 848,36 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	69 577,02	1,93	72 195,51	141 772,53
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	134 665,20	3,74	139 902,18	274 567,38
Паспортный стол	0,27	10 099,89	0,28	10 473,96	20 573,85
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	68 080,74	1,90	71 073,30	139 154,04
Проверка газового оборудования	1,12	41 895,84	1,16	43 392,12	85 287,96
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	50 125,38	1,40	52 369,80	102 495,18
Обследование жилого фонда	1,73	64 714,11	1,79	66 958,53	131 672,64
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	45 636,54	1,27	47 506,89	93 143,43
Итого:	12,96	484 794,72	13,47	503 872,29	988 667,01
ЭЭ на СОИ		0,00		0,00	0,00
Всего:	12,96	484 794,72	13,47	503 872,29	988 667,01

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 243,00 шт.
Направлено исковых заявлений 13,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 123 013,16 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

