

ПРОТОКОЛ № 1
~~ГОДОВОГО~~ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРТЕМОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК БУЛАНАШ,
УЛИЦА ТЕАТРАЛЬНАЯ, ДОМ 7,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений.

п. Буланаш

23 декабря 2018 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания (место подведения итогов голосования): п. Буланаш, ул. Театральная, д. 7, кв. 37

Дата проведения общего собрания: 23 декабря 2018 года.

Общее собрание проводится по инициативе Чепчуговой Нины Васильевны, собственника кв. № 37 на основании договора о передаче квартиры в собственность граждан, зарегистрированным в БТИ 23.07.1992 за № 227.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2788,20 кв. м, в том числе 2788,20 кв.м площадь жилых помещений, 0,00 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2788,20 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1979,60 (кв.м), что составляет 70,93 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Театральная в п. Буланаш Артемовского района.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами.

По вопросу №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Театральная в п. Буланаш.

СЛУШАЛИ: Чепчугову Нину Васильевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания Чепчугову Нину Васильевну (кв. 37)

секретаря собрания Шульгина Игоря Игоревича (кв. 31)

счетную комиссию в составе: 1. Тусицын Михаил Александрович (кв. 24);

2. Зинаткина Роберта Александровича (кв. 38);

3. Колесников Виталий Владимирович (кв. 30).

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,60 количество голосов (кв.м), что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать:
председателя собрания Чепчугову Нину Васильевну (кв. 37)

секретаря собрания Муромову Надежду Ивановну (кв. 51)
счетную комиссию в составе: 1. Рудиков Виталий Григорьевич (кв. 24);
2. Жидаткина Роберта Ахатовича (кв. 38);
3. Королюкской Ольги Владимировны (кв. 30).

По вопросу №2 повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чепчугову Нину Васильевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Театральная, д. 7, кв. 37.

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,60 количество голосов (кв.м), что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Театральная, д. 7, кв. 37.

По вопросу №3 повестки дня: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Темп».

СЛУШАЛИ: Чепчугову Нину Васильевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Темп» с 01.12.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,60 количество голосов (кв.м), что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Темп» с 01.12.2018.

По вопросу №4 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603).

СЛУШАЛИ: Чепчугову Нину Васильевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.12.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,60 количество голосов (кв.м), что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.12.2018.

По вопросу №5 повестки дня: Согласование условий договора, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».

СЛУШАЛИ: Чепчугову Нину Васильевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.12.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,60 количество голосов (кв.м), что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.12.2018.

По вопросу №6 повестки дня: Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чепчугову Нину Васильевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 783-ПА от 26.07.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,60 количество голосов (кв.м), что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 783-ПА от 26.07.2018.

По вопросу №7 повестки дня: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Чепчугову Нину Васильевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами с 01.12.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,60 количество голосов (кв.м), что составляет 70,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональными операторами с 01.12.2018.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 9 л.
4. Решения собственников помещений - на 66 л.
5. Реестр вручения уведомлений о результатах проведенного собрания - на 3 л.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений - на 5 л.

Председатель общего собрания Чепчугова Н.В. («23» 12 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Шульцова Н.И. («23» 12 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Русина Н.А. («23» 12 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Зиматшин Р.А. («23» 12 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Коломская О.В. («23» 12 20 18 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)