

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

№ 4 ПО УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	110
Количество граждан	192
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	5 464,30 кв. м
Площадь жилых помещений	5 176,40 кв. м
Площадь нежилых помещений	287,90 кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв. м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-340 214,30 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	1 017 938,92 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	-13 199,14 рублей
за текущий ремонт	705 643,35 рублей
за услуги управления	231 795,61 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	81 238,92 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	486 367,85 рублей
в т.ч.	
показаниям	486 367,85 рублей
целевых взносов от собственников помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-471 785,37 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв. м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв. м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	63 276,59	2,02	66 227,32	129 503,91
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	122 618,89	1,96	64 260,17	186 879,06
Паспортный стол	0,28	9 180,02	0,29	9 507,88	18 687,91
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	62 293,02	2,92	95 734,54	158 027,56
Проверка газового оборудования	1,16	38 031,53	1,20	39 342,96	77 374,49
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, складирующие трапы)	1,40	45 900,12	2,43	79 669,49	125 569,61
Обследование жилого фонда	1,79	58 686,58	1,85	60 653,73	119 340,31
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с платежеспособными	1,27	41 637,97	1,28	41 965,82	83 603,79
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>441 624,73</b>	<b>13,95</b>	<b>457 361,91</b>	<b>898 986,64</b>
ЭЭ на СОИ		52 478,10		28 760,82	81 238,92
Доп. оплата начисления за кап. ремонт	0,85	27 867,93	0,85	27 867,93	55 735,86
<b>Всего:</b>	<b>14,32</b>	<b>521 970,76</b>	<b>14,80</b>	<b>513 990,66</b>	<b>1 035 961,42</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного окладисчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	331,00 шт.
Направлено мировых договоров	31,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-28 485,34 рублей