

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

№ 16 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	108
Количество граждан	218
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	5 347,50 кв. м
Площадь жилых помещений	5 347,50 кв. м
Площадь нежилых помещений	0 кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб / кв. м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб / кв. м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-11А от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 693-11А от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-510 763,93 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	964 132,46 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	307 541,56 рублей
за текущий ремонт	261 715,79 рублей
за услуги управления	226 840,95 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	101 309,98 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	959 307,29 рублей
в т.ч.	
помещений	959 307,29 рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-515 589,10 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.		Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.		Итого стоимость за 2020 год
	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	61 924,05	2,02	64 811,70	126 735,75
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	119 997,90	1,96	62 886,60	182 884,50
Паспортный стол	0,28	8 983,80	0,29	9 304,65	18 288,45
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	60 961,50	2,92	93 688,20	154 649,70
Проверка газового оборудования	1,16	37 218,60	1,20	38 502,00	75 720,60
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, складывание мусора)	1,41	44 919,00	2,43	77 966,55	122 885,55
Обслуживание жилого фонда	1,79	57 432,15	1,85	59 357,25	116 789,40
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	40 747,95	1,28	41 068,80	81 816,75
Итого:	13,47	432 184,95	13,95	447 585,75	879 770,70
ЭЭ на СОИ		53 369,06		47 940,92	101 309,98
Итого:	13,47	485 554,01	13,95	495 526,67	981 080,68

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	246,00 шт
Направлено исковых заявлений	13,00 шт
Получено денежных средств по результатам исполнительно-исковой работы	231 863,05 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпелт Д.Ю.