

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ 33 ПО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период

01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество граждан:	315
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 837,80 кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 837,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-172 442,27 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	1 121 391,34	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	-228 698,36	рублей
за текущий ремонт	930 642,92	рублей
за услуги управления	280 213,04	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	139 233,74	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	1 056 546,86	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей	1 056 546,86	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-237 286,75 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	76 309,85	1,93	79 181,72	155 491,57
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	147 696,48	3,74	153 440,23	301 136,71
Паспортный стол	0,27	11 077,24	0,28	11 487,50	22 564,74
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	74 668,78	1,90	77 950,92	152 619,70
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	54 975,91	1,40	57 437,52	112 413,43
Обследование жилого фонда	1,73	70 976,36	1,79	73 437,97	144 414,34
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	50 052,70	1,27	52 104,04	102 156,73
Итого:	11,84	485 757,31	12,31	505 039,91	990 797,22
ЭЭ на СОИ		74 687,66		64 546,08	139 233,74
Всего:	11,84	560 444,97	12,31	569 585,99	1 130 030,96

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	221,00	шт.
Направлено исковых заявлений	6,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 758,31	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.