

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 20 ПО УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	71	
Количество граждан	162	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 715,40	кв. м
Площадь жилых помещений	3 715,40	кв. м
Площадь нежилых помещений	-	кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв.м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв.м

Нормативное обоснование тарифов  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-253 197,66 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	630 880,30	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	307 440,38	рублей
за текущий ремонт	151 493,19	рублей
за услуги управления	157 607,27	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	9 635,25	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	639 930,66	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей помещений	639 930,66	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-244 147,30 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	43 024,33	2,02	45 030,65	88 054,98
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	83 373,58	1,96	43 693,10	127 066,68
Паспортный стол	0,28	6 241,87	0,29	6 464,80	12 706,67
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,96	42 355,56	2,92	65 093,81	107 449,37
Проверка газового оборудования	1,16	25 839,18	1,20	26 730,88	52 610,06
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	31 209,36	2,43	54 170,53	85 379,89
Обслуживание жилого фонда	1,79	39 903,40	1,85	41 240,94	81 144,34
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплатежеспособными	1,27	28 311,39	1,28	28 534,27	56 845,62
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>300 278,63</b>	<b>13,95</b>	<b>318 978,98</b>	<b>611 257,61</b>
ЭЭ на СОИ		6 129,01		3 506,27	9 635,28
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>306 407,64</b>	<b>13,95</b>	<b>314 485,25</b>	<b>620 892,89</b>
Доп. услуги начисление за кап. ремонт	0,30	6 687,72	0,30	6 687,72	13 375,44
<b>Всего:</b>	<b>13,77</b>	<b>313 095,36</b>	<b>14,25</b>	<b>321 172,97</b>	<b>634 268,33</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	153,00 шт.
Направлено исковых заявлений	17,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	241 432,14 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шнег Д Ю