

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| | |
|---|----------------|
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 6 |
| Количество квартир | 90 |
| Количество граждан | 143 |
| Площадь жилых и нежилых помещений в МКД | 4 160,60 кв.м. |
| Площадь жилых помещений: | 4 160,60 кв.м. |
| Площадь нежилых помещений: | - кв.м. |

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв.м.

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-193 444,72 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Всего | 676 214,47 рублей |
| в т.ч. | |
| за содержание дома | 50 916,59 рублей |
| за текущий ремонт | 446 236,05 рублей |
| за услуги управления | 176 492,65 рублей |
| за ЭЭ на содержание общего имущества | 617,68 рублей |

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

| | |
|---|-------------------|
| Всего | 674 768,73 рублей |
| в т.ч. | |
| помещений | 674 768,73 рублей |
| целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 рублей |
| субсидий | 0,00 рублей |
| денежных средств от использования общего имущества | 0,00 рублей |
| прочие поступления | 0,00 рублей |

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-194 890,46 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

| Наименование услуги | Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. | Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. | Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. | Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. | Итого стоимость за 2020 год |
|---|--|--|--|--|-----------------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 1,93 | 48 179,75 | 2,02 | 50 426,47 | 98 606,22 |
| Анкетно-диспетчерская служба | 3,74 | 93 363,86 | 1,96 | 48 928,66 | 142 292,52 |
| Паспортный стол | 0,28 | 6 989,81 | 0,29 | 7 239,44 | 14 229,25 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | 1,90 | 47 430,84 | 2,92 | 72 893,71 | 120 324,55 |
| Проверка газового оборудования | 1,16 | 28 957,78 | 1,20 | 29 956,32 | 58 914,10 |
| Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы) | 1,40 | 34 949,04 | 2,43 | 60 661,55 | 95 610,59 |
| Обследование жилищного фонда | 1,79 | 44 684,84 | 1,85 | 46 182,66 | 90 867,50 |
| Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | 1,27 | 11 703,77 | 1,28 | 31 953,41 | 63 657,18 |
| Итого: | 13,47 | 336 259,69 | 13,95 | 348 242,22 | 684 501,91 |
| ЭЭ на СОИ | | 617,68 | | 0,00 | 617,68 |
| Всего: | 13,47 | 336 877,37 | 13,95 | 348 242,22 | 685 119,59 |

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | |
|---|-------------|
| Количество поступивших претензий | 0,00 шт. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0,00 шт. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 шт. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 рублей |

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|------------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 89,00 шт. |
| Направлено исковых заявлений | 8,00 шт. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 84 319,38 рублей |

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д Ю

