

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 10 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов	7
Количество квартир	138
Количество граждан	246
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	6 171,20 кв м
Площадь жилых помещений	6 171,20 кв м
Площадь нежилых помещений	• кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб / кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб / кв м

Нормативное обоснование тарифов

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-288 053,41 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	1 060 973,04	рублей
в т ч		
за содержание дома	47 761,44	рублей
за текущий ремонт	803 220,21	рублей
за услуги управления	261 782,30	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	60 229,24	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	1 066 589,95	рублей
в т ч		
денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 066 589,95	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-282 436,50 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	71 462,50	2,02	74 794,94	146 257,44
Административно-диспетчерская служба	3,74	138 481,73	1,96	72 573,31	211 055,04
Паспортный стол	0,28	10 367,62	0,29	10 737,89	21 105,50
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	70 351,68	2,92	108 119,42	178 471,10
Проверка газового оборудования	1,16	42 951,55	1,20	44 432,64	87 384,19
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скосывание травы)	1,40	51 838,08	2,43	89 976,10	141 814,18
Обслуживание жилого фонда	1,79	66 278,69	1,85	68 500,32	134 779,01
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с платежеспособными	1,27	47 024,54	1,28	47 394,82	94 419,36
Итого	13,47	498 756,38	13,95	516 529,44	1 015 285,82
ЭЭ на СОИ		34 709,78		25 519,46	60 229,24
Доп услуга начисление за кап ремонт	0,85	26 227,60	0,85	31 473,12	57 700,72
<b>Всего</b>	<b>14,32</b>	<b>559 693,76</b>	<b>14,80</b>	<b>573 522,02</b>	<b>1 133 215,78</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ИСКЛЮЧЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	229,00 шт.
Направлено исковых заявлений	11,00 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	209 666,45 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шест Д Ю