

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 10 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	7
Количество квартир:	138
Количество граждан:	246
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 171,60 кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 171,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-175 045,77 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	1 103 307,99 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	142 798,11 рублей
за текущий ремонт	565 549,18 рублей
за услуги управления	252 912,17 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	142 048,53 рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	990 300,35 рублей
в т.ч.	
денежных средств от собственников/нанимателей	990 300,35 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей

прочие поступления 0,00 рублей

**7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ**

0,00 рублей

**8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

-288 053,41 рублей

**11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	68 875,06	1,93	71 467,13	140 342,18
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	133 306,56	3,74	138 490,70	271 797,26
Паспортный стол	0,27	9 997,99	0,28	10 368,29	20 366,28
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	67 393,87	1,90	70 356,24	137 750,11
Проверка газового оборудования	1,12	41 473,15	1,16	42 954,34	84 427,49
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	49 619,66	1,40	51 841,44	101 461,10
Обследование жилого фонда	1,73	64 061,21	1,79	66 282,98	130 344,19
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	45 176,11	1,27	47 027,59	92 203,70
<b>Итого:</b>	<b>12,96</b>	<b>479 903,62</b>	<b>13,47</b>	<b>498 788,71</b>	<b>978 692,33</b>
ЭЭ на СОИ		69 888,63		72 159,90	142 048,53
<b>Всего:</b>	<b>12,96</b>	<b>549 792,25</b>	<b>13,47</b>	<b>570 948,61</b>	<b>1 120 740,86</b>

**12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий 0,00 шт.  
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

**13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам 291,00 шт.  
Направлено исковых заявлений 9,00 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 125 417,25 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

