

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 6 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей:	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	69
Количество граждан	118
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 536,90 кв м
Площадь жилых помещений	3 427,20 кв м
Площадь нежилых помещений	109,70 кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб / кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб / кв м

Нормативное обоснование тарифов  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-130 523,87 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	623 790,52 рублей
в т ч	
за содержание дома	272 783,00 рублей
за текущий ремонт	147 882,23 рублей
за услуги управления	150 035,30 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	52 081,55 рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	594 497,39 рублей
в т ч	
печатами	594 497,39 рублей
денежных взносов от собственников/наемщиков помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

**7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ**

0,00 рублей

**8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

-159 817,00 рублей

**11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	40 957,30	2,02	42 867,23	83 824,53
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	79 368,04	1,96	41 593,94	120 961,98
Партнерный стол	1,28	5 941,99	0,29	6 154,21	12 096,20
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,91	40 320,66	2,92	61 966,49	102 287,15
Проверка газового оборудования	1,10	24 616,82	1,20	25 465,68	50 082,50
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, содержание травы)	1,40	29 709,96	2,43	51 568,00	81 277,96
Обследование жилого фонда	1,79	37 986,31	1,85	39 259,59	77 245,90
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с платежными книжками	1,27	26 951,18	1,28	27 163,39	54 114,57
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>285 852,26</b>	<b>13,95</b>	<b>296 038,53</b>	<b>581 890,79</b>
ЭЭ на СОИ		12 004,32		40 037,23	52 041,55
<b>Всего:</b>	<b>13,47</b>	<b>297 856,58</b>	<b>13,95</b>	<b>336 075,76</b>	<b>633 932,34</b>

**12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0,00 шт
Количество удовлетворенных претензий/претензий	0,00 шт
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

**13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам	126,00 шт
Направлено исковых заявлений	3,00 шт
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	99 408,18 руб (0 руб)

Директор ООО "ЖЭУ"

Шелев Д Ю