

ПРОТОКОЛ № 7
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРТЕМОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК БУЛАНАШ,
УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, ДОМ 33,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений.

п. Буланаш

28 марта 2018 года

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания (место подведения итогов голосования): п. Буланаш, ул. Максима Горького, д. 33, кв. 11

Дата проведения общего собрания: с 17 марта 2018 года по 28 марта 2018 года.

Общее собрание проводится по инициативе **Фурсовой Лилии Юрьевны**, собственника кв. № 11 на основании свидетельства о регистрации права собственности № 66-01/35-02/2004-355 от 03.03.2004.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **6777,7** кв. м, в том числе **6777,7** кв.м площадь жилых помещений, **0,00** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6777,7** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **3595,9** (кв.м), что составляет **53,37%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Максима Горького в п. Буланаш Артемовского района.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом -- управление управляющей организацией.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Максима Горького в п. Буланаш.

СЛУШАЛИ: Фурсову Лилию Юрьевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

- председателя собрания Фурсова Лилия Юрьевна (кв.11)
секретаря собрания Доможирова Лидия Петровна (кв.71)
счетную комиссию в составе: 1. Санин Сергей Иванович (кв.10);
2. Мингазов Тахир Гарафутдинович (кв. 94);
3. Бухарова Насима Хаматдиновна (кв. 19).

Результаты голосования:

«ЗА» **3595,9** количество голосов (кв.м), что составляет **53,37%** от общего числа голосов собственников помещений.

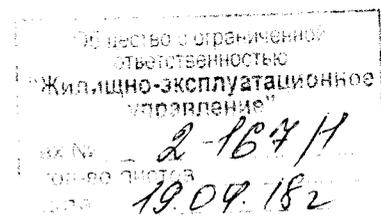
«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать:

- председателя собрания Фурсова Лилия Юрьевна (кв.11)
секретаря собрания Доможирова Лидия Петровна (кв.71)



- счетную комиссию в составе: 1. Санин Сергей Иванович (кв.10);
2. Мингазов Тахир Гарафутдинович (кв. 94);
3. Бухарова Насима Хаматдиновна (кв. 19).

По вопросу №2 повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Фурсову Лилию Юрьевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Максима Горького, д. 33, кв. 11.

Результаты голосования:

«ЗА» **3595,9** количество голосов (кв.м), что составляет **53,37%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Максима Горького, д. 33, кв. 11.

По вопросу №3 повестки дня: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Универсал-Сервис».

СЛУШАЛИ: Фурсову Лилию Юрьевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» **3595,9** количество голосов (кв.м), что составляет **53,37%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

По вопросу №4 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603).

СЛУШАЛИ: Фурсову Лилию Юрьевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» **3595,9** количество голосов (кв.м), что составляет **53,37%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №5 повестки дня: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».

СЛУШАЛИ: Фурсову Лилию Юрьевну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» **2928,05** количество голосов (кв.м), что составляет **43,21%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 667,85 количество голосов (кв.м), что составляет 10,16% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №6 повестки дня: Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Фурсову Лилию Юрьевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017.

Результаты голосования:

«ЗА» 3105,2 количество голосов (кв.м), что составляет 45,86% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 241,95 количество голосов (кв.м), что составляет 3,56% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,75 количество голосов (кв.м), что составляет 3,95% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017.

По вопросу №7 повестки дня: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Фурсову Лилию Юрьевну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 3563,7 количество голосов (кв.м), что составляет 52,89% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,48% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 4 л.
4. Решения собственников помещений - на 96 л.
5. Реестр вручения уведомлений о результатах проведенного собрания - на 4 л.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений - на 8 л.

Председатель общего собрания Фурсов (подпись) Фурсова Л.Ю. (фамилия, инициалы) «21» 03 2018 г. (дата)

Секретарь общего собрания Коссакирева (подпись) Коссакирева М.В. (фамилия, инициалы) «28» 03 2018 г. (дата)

Счетная комиссия: Санин (подпись) Санин С.В. (фамилия, инициалы) «28» 03 2018 г. (дата)

Михайлов (подпись) Михайлов (фамилия, инициалы) «28» 03 2018 г. (дата)

Соларова (подпись) Соларова Н.А. (фамилия, инициалы) «28» 03 2018 г. (дата)