

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 23 ПО УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|   |               |
|---|---------------|
| Количество этажей                       | 5             |
| Количество подъездов                    | 5             |
| Количество квартир                      | 91            |
| Количество граждан                      | 152           |
| Площадь жилых и нежилых помещений в МКД | 4 159,60 кв м |
| Площадь жилых помещений                 | 4 159,60 кв м |
| Площадь нежилых помещений               | - кв м        |

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб / кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,95 руб / кв м

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-171 228,38 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Всего                                | 774 325,56 рублей |
| в т ч                                |                   |
| за содержание дома                   | 108 146,85 рублей |
| за текущий ремонт                    | 389 991,38 рублей |
| за услуги управления                 | 176 450,23 рублей |
| за ЭЭ на содержание общего имущества | 97 745,83 рублей  |

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Всего   | 755 246,40 рублей |
| в т ч   |                   |
| помещений   | 755 246,40 рублей |
| целевых взносов от собственников/наемателей помещений | 0,00 рублей       |
| субсидий  | 0,00 рублей       |
| денежных средств от использования общего имущества    | 0,00 рублей       |
| прочие поступления                                    | 0,00 рублей       |

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-190 307,54 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

| Наименование услуги   | Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. | Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г. | Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. | Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. | Итого стоимость за 2020 год |
|---|--|--|--|--|-----------------------------|
| Услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,93   | 48 168,17  | 2,02   | 50 414,35  | 98 582,52                   |
| Аварийно-диспетчерская служба   | 3,74   | 93 341,42  | 1,96   | 48 916,90  | 142 258,32                  |
| Паспортный стол   | 0,28   | 6 988,13   | 0,29   | 7 237,70   | 14 225,83                   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов         | 1,90   | 47 419,44  | 2,92   | 72 876,19  | 120 295,63                  |
| Проверка газового оборудования  | 1,16   | 28 950,82  | 1,20   | 29 949,12  | 58 899,94                   |
| Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы) | 1,40   | 34 940,64  | 2,43   | 60 646,97  | 95 587,61                   |
| Обследование внешнего фасада  | 1,79   | 44 674,10  | 1,85   | 46 171,56  | 90 845,66                   |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками  | 1,27   | 11 696,15  | 1,28   | 31 945,73  | 63 641,88                   |
| <b>Итого:</b>   | <b>13,47</b>   | <b>336 178,87</b>  | <b>13,95</b>   | <b>348 158,52</b>  | <b>684 337,39</b>           |
| ЭЭ на СОИ   |  | 47 702,69  |  | 50 043,14  | 97 745,83                   |
| <b>Всего:</b>   | <b>13,47</b>   | <b>383 881,56</b>  | <b>13,95</b>   | <b>398 201,66</b>  | <b>782 083,22</b>           |

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |             |
|---|-------------|
| Количество поступивших претензий                        | 0,00 шт.    |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0,00 шт.    |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 шт.    |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 рублей |

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 113,00 шт.        |
| Направлено исковых заявлений   | 11,00 шт.         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 108 949,11 рублей |

Директор ООО "ЖЭУ"

Шелст Д.Ю.