

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 33 ПО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество граждан 315

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 6 837,80 кв.м

Площадь жилых помещений 6 837,80 кв.м

Площадь нежилых помещений - кв.м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 12,31 руб./кв.м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 12,75 руб./кв.м

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года

Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-237 286,75 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	1 001 906,84	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	506 285,08	рублей
за текущий ремонт	214 899,05	рублей
за услуги управления	210 159,48	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	-12 543,33	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	944 892,71	рублей
в т.ч.		
помещений	944 892,71	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-294 300,88 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирными домами	1,93	79 181,72	2,02	82 874,14	162 055,86
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	153 440,23	1,96	80 412,53	233 852,76
Паспортный стол	0,28	11 487,50	0,29	11 897,77	23 385,28
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	77 950,92	2,92	119 798,26	197 749,18
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, вывоз мусора)	1,40	57 437,52	2,43	99 695,12	157 132,64
Обследование жилого фонда	1,79	73 437,97	1,85	75 899,58	149 337,55
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	52 104,04	1,28	52 514,30	104 618,34
Итого:	12,31	505 039,91	12,75	523 091,70	1 028 131,61
ЭЭ на СОИ		-49 852,17		37 308,82	-12 543,35
Доп. услуга начисление за кап. ремонт		0,00	0,85	5 812,13	5 812,13
Всего:	12,31	455 187,74	13,60	566 212,65	1 021 400,39

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	234,00 шт.
Направлено исковых заявлений	8,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	127 390,10 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпелт Д Ю