

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 10 ПО УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	68
Количество граждан:	131
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 303,30 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 303,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-410 939,60 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	523 308,96 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	-1 066,83 рублей
за текущий ремонт	396 506,79 рублей
за услуги управления	135 369,23 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	-7 500,23 рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	482 549,81 рублей
в т.ч.	
денежных средств от собственников/нанимателей	482 549,81 рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей

прочие поступления 0,00 рублей

**7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ**

0,00 рублей

**8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

-451 698,75 рублей

**11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	36 864,83	1,93	38 252,21	75 117,04
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	71 351,28	3,74	74 126,05	145 477,33
Паспортный стол	0,27	5 351,35	0,28	5 549,54	10 900,89
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	36 072,04	1,90	37 657,62	73 729,66
Проверка газового оборудования	1,12	22 198,18	1,16	22 990,97	45 189,14
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	26 558,53	1,40	27 747,72	54 306,25
Обследование жилого фонда	1,73	34 288,25	1,79	35 477,44	69 765,70
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	24 180,16	1,27	25 171,15	49 351,30
<b>Итого:</b>	<b>12,96</b>	<b>256 864,61</b>	<b>13,47</b>	<b>266 972,71</b>	<b>523 837,31</b>
ЭЭ на СОИ		-22 371,93		14 871,70	-7 500,23
<b>Итого:</b>	<b>12,96</b>	<b>234 492,68</b>	<b>13,47</b>	<b>281 844,41</b>	<b>516 337,08</b>
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,30	5 945,94	0,30	5 945,94	11 891,88
<b>Всего:</b>	<b>13,26</b>	<b>240 438,62</b>	<b>13,77</b>	<b>287 790,35</b>	<b>528 228,96</b>

**12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий 0,00 шт.  
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

**13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам 140,00 шт.  
Направлено исковых заявлений 10,00 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 89 480,46 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.