

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 2А ПО УЛ. А. НЕВСКОГО

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	3
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	45
Количество граждан:	50
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	1 804,40 кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 804,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Нормативное обоснование тарифов:
Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-263 481,74 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	390 264,37	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	189 658,13	рублей
за текущий ремонт	68 258,73	рублей
за услуги управления	67 556,74	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	64 790,77	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	194 678,55	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	194 678,55	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
 прочие поступления

0,00 рубль,
 0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-459 067,56 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	17 430,50	1,86	20 137,10	37 567,61
Аварийно-диспетчерская служба	3,11	33 670,10	3,60	38 975,04	72 645,14
Паспортный стол	0,23	2 490,07	0,27	2 923,13	5 413,20
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	17 105,71	2,94	31 829,62	48 935,33
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	13 424,74	1,34	14 507,38	27 932,11
Обслуживание жилого фонда	1,49	16 131,34	1,73	18 729,67	34 861,01
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	11 367,72	1,22	13 208,21	24 575,93
Итого:	10,31	111 620,18	12,96	140 310,14	251 930,33
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	37 026,29	3,97	42 980,81	80 007,10
Итого:	13,73	148 646,47	16,93	183 290,95	331 937,42
ЭЭ на СОИ		31 664,77		33 126,00	64 790,77
Всего:	13,73	180 311,24	16,93	216 416,95	396 728,19

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
 Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
 Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 243,00 шт.
 Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 96 968,48 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 1 ПО УЛ КОММУНАЛЬНАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	68
Количество граждан:	146
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 307,30 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 199,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	108,20 кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	359 270,66	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	99 424,09	рублей
за текущий ремонт	166 915,34	рублей
за услуги управления	66 476,73	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	26 454,50	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	229 548,86	рублей
в т.ч.		
помещений	229 548,86	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
прочие поступления

0,00 рублей
0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-129 721,80 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	1,86	36 909,47	36 909,47
Аварийно-диспетчерская служба		0,00	3,60	71 437,68	71 437,68
Паспортный стол		0,00	0,27	5 357,83	5 357,83
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период		0,00	1,82	36 115,72	36 115,72
Проверка газового оборудования		0,00	1,12	22 225,06	22 225,06
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)		0,00	1,34	26 590,69	26 590,69
Обслуживание жилого фонда		0,00	1,73	34 329,77	34 329,77
Начисление платы, изготовление, развозка квитанций, сбор платы		0,00	1,22	24 209,44	24 209,44
Итого:	0,00	0,00	12,96	257 175,65	257 175,65
Расходы по вывозу и захоронению ТБО		0,00	3,97	78 779,89	78 779,89
Итого:	0,00	0,00	16,93	335 955,53	335 955,53
ЭЭ на СОИ		0,00	16,93	26 454,50	26 454,50
Всего:	0,00	0,00	16,93	362 410,03	362 410,03

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 67,00 шт.
Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 21 492,02 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 6 ПО УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	70
Количество граждан:	126
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 094,10 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 094,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:
 Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-171 777,91 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	617 493,30	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	325 704,43	рублей
за текущий ремонт	117 049,11	рублей
за услуги управления	115 843,10	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	58 896,66	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	572 127,17	рублей
в т.ч.		
помещений	572 127,17	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
прочие поступления

0,00 рублей
0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-217 144,04 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	29 889,01	1,86	34 530,16	64 419,16
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	53 280,40	3,60	66 832,56	120 112,96
Паспортный стол	0,23	4 269,86	0,27	5 012,44	9 282,30
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	1,58	29 332,07	1,82	33 787,57	63 119,64
Проверка газового оборудования	0,24	4 455,50	1,12	20 792,35	25 247,86
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	23 020,10	1,34	24 876,56	47 896,67
Обслуживание жилого фонда	1,49	27 661,25	1,73	32 116,76	59 778,01
Начисление платы, изготовление, разноска квитанций, сбор платы	1,05	19 492,83	1,22	22 648,81	42 141,64
Итого:	10,31	191 401,03	12,96	240 597,22	431 998,24
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	63 490,93	3,97	73 701,46	137 192,39
Итого:	13,73	254 891,96	16,93	314 298,68	569 190,64
ЭЭ на СОИ		28 783,92		30 112,74	58 896,66
Всего:	13,73	283 675,88	16,93	344 411,42	628 087,30

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 62,00 шт.
Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 69 115,05 рублей

Директор ООО "ЖЗУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 8 ПО У/Л КОМСОМОЛЬСКАЯ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	4	
Количество квартир:	71	
Количество граждан:	129	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 131,10	кв. м.
Площадь жилых помещений:	3 131,10	кв. м.
Площадь нежилых помещений:	-	кв. м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год		
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	10,31	руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,42	руб./кв.м.
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год		
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	12,96	руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,97	руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-232 367,31 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	594 448,66	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	332 024,88	рублей
за текущий ремонт	112 877,81	рублей
за услуги управления	117 228,58	рублей
за ЭО на содержание общего имущества	32 317,59	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	532 974,31	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей помещений	532 974,31	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
прочие поступления

0,00
0,00

рублей
рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-293 841,66

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	30 246,43	1,86	34 943,08	65 189,50
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	53 917,54	3,60	67 631,76	121 549,30
Паспортный стол	0,23	4 320,92	0,27	5 072,38	9 393,30
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	1,58	29 682,83	1,82	34 191,61	63 874,44
Проверка газового оборудования	0,24	4 508,78	1,12	21 040,99	25 549,78
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	23 295,38	1,34	25 174,04	48 469,43
Обслуживание жилого фонда	1,49	27 992,03	1,73	32 500,82	60 492,85
Начисление платы, изготовление, разноска квитанций, сбор платы	1,05	19 725,93	1,22	22 919,65	42 645,58
Итого:	10,31	193 689,85	12,96	243 474,34	437 164,18
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	64 230,17	3,97	74 582,80	138 812,97
Итого:	13,73	257 940,02	16,93	318 057,14	575 997,16
ЭЭ на СОИ		28 842,18		3 475,41	32 317,59
Всего:	13,73	286 782,20	16,93	321 532,55	608 314,75

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 151,00 шт.
Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 115 791,55 рублей

Директор ООО "ЖЭУ" Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 10 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	68
Количество граждан:	131
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 303,30 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 303,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:
 Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-342 241,40 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	673 685,76	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	291 276,74	рублей
за текущий ремонт	198 341,33	рублей
за услуги управления	123 675,55	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	60 392,14	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	605 687,67	рублей
в т.ч.		
помещений	605 687,67	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	31 909,88	1,86	36 864,83	68 774,71
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	56 882,83	3,60	71 351,28	128 234,11
Паспортный стол	0,23	4 538,55	0,27	5 351,35	9 909,90
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	1,58	31 315,28	1,82	36 072,04	67 387,32
Проверка газового оборудования	0,24	4 756,75	1,12	22 198,18	26 954,93
Услуги по сангигиене содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сжигание травы)	1,24	24 576,55	1,34	26 558,53	51 135,08
Обедевание жилого фонда	1,49	29 531,50	1,73	34 288,25	63 819,76
Начисление платы, изготовление, развозка квитанций, сбор платы	1,05	20 810,79	1,22	24 180,16	44 990,95
Итого:	10,31	204 342,14	12,96	256 864,61	461 206,75
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	67 783,72	3,97	78 684,61	146 468,32
Итого:	13,73	272 125,85	16,93	335 549,21	607 675,07
ЭЭ на СОИ		29 515,06		30 877,08	60 392,14
Итого:	13,73	301 640,91	16,93	366 426,29	668 067,21
Доп. услуги начисление за кап. ремонт	0,30	5 945,94	0,30	5 945,94	11 891,88
Всего:	14,03	307 586,85	17,23	372 372,23	679 959,09

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий шт.
Количество удовлетворенных претензий шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано шт.
Сумма произведенного перерасчета рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам шт.
Направлено исковых заявлений шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 12 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	90
Количество граждан:	143
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	4 160,60 кв.м.
Площадь жилых помещений:	4 160,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-112 173,15 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	825 604,03	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	464 050,83	рублей
за текущий ремонт	136 358,22	рублей
за услуги управления	155 772,86	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	69 422,12	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	760 008,69	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей помещений	760 008,69	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества 0,00 рублей
 прочие поступления 0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-177 768,49 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТВО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	40 191,40	1,86	46 432,30	86 623,69
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	71 645,53	3,60	89 868,96	161 514,49
Паспортный стол	0,23	5 741,63	0,27	6 740,17	12 481,80
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	1,58	39 442,49	1,82	45 433,75	84 876,24
Проверка газового оборудования	0,24	5 991,26	1,12	27 959,23	33 950,50
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	30 954,86	1,34	33 451,22	64 406,09
Обследование жилого фонда	1,49	37 195,76	1,73	43 187,03	80 382,79
Начисление платы, изготовление, разноска квитанций, сбор платы	1,05	26 211,78	1,22	30 455,59	56 667,37
Итого:	10,31	257 374,72	12,96	323 528,26	580 902,97
Расходы по вывозу и захоронению ТВО	3,42	85 375,51	3,97	99 105,49	184 481,00
Итого:	13,73	342 750,23	16,93	422 633,75	765 383,98
ЭЭ на СОИ		42 794,15		26 627,97	69 422,12
Всего:	13,73	385 544,38	16,93	449 261,72	834 806,10

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
 Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
 Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 82,00 шт.
 Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 48 558,59 рублей

Директор ООО "ЖЭУ" Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 14 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	95
Количество граждан:	185
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	4 583,10 кв.м.
Площадь жилых помещений:	4 307,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	75,60 кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	487 888,33	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	263 802,62	рублей
за текущий ремонт	93 332,60	рублей
за услуги управления	88 100,31	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	42 652,80	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	391 189,50	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	391 189,50	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества 0,00 рублей
 прочие поступления 0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-96 698,83 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	0,00	0,00	1,86	48 915,40	48 915,40
Аварийно-диспетчерская служба	0,00	0,00	3,60	94 674,96	94 674,96
Паспортный стол	0,00	0,00	0,27	7 100,62	7 100,62
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	0,00	0,00	1,82	47 863,45	47 863,45
Проверка газового оборудования	0,00	0,00	1,12	29 454,43	29 454,43
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	0,00	0,00	1,34	35 240,12	35 240,12
Обслуживание жилого фонда	0,00	0,00	1,73	45 496,58	45 496,58
Начисление платы, изготовление, разноска квитанций, сбор платы	0,00	0,00	1,22	32 084,29	32 084,29
Итого:	0,00	0,00	12,96	340 829,86	340 829,86
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	0,00	0,00	3,97	104 405,44	104 405,44
Итого:	0,00	0,00	16,93	445 235,30	445 235,30
ЭЭ на СОИ	0,00	0,00	16,93	42 652,80	42 652,80
Всего:	0,00	0,00	16,93	487 888,10	487 888,10

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
 Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
 Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 62,00 шт.
 Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
 Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 31 636,68 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 16 ПО УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	98
Количество граждан:	197
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	4 378,30 кв.м.
Площадь жилых помещений:	4 378,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-295 036,89 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	843 853,02	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	557 139,82	рублей
за текущий ремонт	85 181,88	рублей
за услуги управления	163 923,55	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	37 607,77	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	787 177,46	рублей
в т.ч.		
помещений	787 177,46	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	42 294,38	1,86	48 861,83	91 156,21
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	75 394,33	3,60	94 571,28	169 965,61
Паспортный стол	0,23	6 042,05	0,27	7 092,85	13 134,90
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	1,58	41 506,28	1,82	47 811,04	89 317,32
Проверка газового оборудования	0,24	6 304,75	1,12	29 422,18	35 726,93
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	32 574,55	1,34	35 201,53	67 776,08
Обслуживание жилого фонда	1,49	39 142,00	1,73	45 446,75	84 588,76
Начисление платы, изготовление, разноса квитанций, сбор платы	1,05	27 583,29	1,22	32 049,16	59 632,45
Итого:	10,31	270 841,64	12,96	340 456,61	611 298,25
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	89 842,72	3,97	104 291,11	194 133,82
Итого:	13,73	360 684,35	16,93	444 747,71	805 432,07
ЭЭ на СОИ		25 593,82		12 013,95	37 607,77
Итого:	13,73	386 278,17	16,93	456 761,66	843 039,84
Доп. услуга начисление за кап. ремонт		0,00	0,85	18 607,78	18 607,78
Всего:	13,73	386 278,17	17,78	475 369,44	861 647,61

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий/ претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	105,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89 617,18 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 23 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	91
Количество граждан:	152
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	4 159,20 кв.м.
Площадь жилых помещений:	4 159,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

10,31 руб./кв.м.

3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

12,96 руб./кв.м.

3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года

Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-115 350,91 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	845 594,34	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	499 789,71	рублей
за текущий ремонт	101 351,33	рублей
за услуги управления	155 720,45	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	88 732,85	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	791 396,02	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей помещений	791 396,02	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
прочие поступления

0,00 рублей
0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-169 549,23 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	40 177,87	1,86	46 416,67	86 594,54
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	71 621,42	3,60	89 838,72	161 460,14
Паспортный стол	0,23	5 739,70	0,27	6 737,90	12 477,60
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	1,58	39 429,22	1,82	45 418,46	84 847,68
Проверка газового оборудования	0,24	5 989,25	1,12	27 949,82	33 939,07
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	30 944,45	1,34	33 439,97	64 384,42
Обследование жилого фонда	1,49	37 183,25	1,73	43 172,50	80 355,74
Начисление платы, изготовление, разноска квитанций, сбор платы	1,05	26 202,96	1,22	30 445,34	56 648,30
Итого:	10,31	257 288,11	12,96	323 419,39	580 707,50
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	85 346,78	3,97	99 072,14	184 418,93
Итого:	13,73	342 634,90	16,93	422 491,54	765 126,43
Всего:	13,73	386 000,49	16,93	467 858,80	853 859,28

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 70,00 шт.
Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 47 600,90 рублей

Директор ООО "ЖСУ" Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 3 ПО УЛ. М. ГОРЬКОГО
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	85
Количество граждан:	186
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 975,90 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 975,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	-
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Нормативное обоснование тарифов:
 Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-138 824,94 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	760 410,03	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	433 573,52	рублей
за текущий ремонт	142 023,10	рублей
за услуги управления	148 857,70	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	35 955,71	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	687 510,47	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наймагелей помещений	687 510,47	рублей
целевых взносов от собственников/наймагелей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
прочие поступления

0,00 рублей
0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-231 724,50 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	38 407,19	1,86	44 371,04	82 778,24
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	68 465,00	3,60	85 879,44	154 344,44
Паспортный стол	0,23	5 486,74	0,27	6 440,96	11 927,70
Подготовка жилого фонда к эксплуатации в зимний период	1,58	37 691,53	1,82	43 416,83	81 108,36
Проверка газового оборудования	0,24	5 725,30	1,12	26 718,05	32 443,34
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сканивание трав)	1,24	29 580,70	1,34	31 966,24	61 546,93
Обследование жилого фонда	1,49	35 544,55	1,73	41 269,84	76 814,39
Начисление платы, изготовление, разноска квитанций, сбор платы	1,05	25 048,17	1,22	29 103,59	54 151,76
Итого:	10,31	245 949,17	12,96	309 165,98	555 115,16
Расходы на вывоз и захоронение ТБО	3,42	81 585,47	3,97	94 705,94	176 291,41
Итого:	13,73	327 534,64	16,93	403 871,92	731 406,56
ЭЭ на СОИ		20 982,06		14 973,65	35 955,71
Всего:	13,73	348 516,70	16,93	418 845,57	767 362,27

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 80,00 шт.
Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 46 265,87 рублей

Директор ООО "ЖСУ" Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 28 ПО УЛ. М. ГОРЬКОГО
ПО УСЛУГАМ РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	91
Количество граждан:	164
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	4 272,50 кв.м.
Площадь жилых помещений:	4 272,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:
 Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-174 389,23 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	847 380,83	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	458 224,73	рублей
за текущий ремонт	142 418,68	рублей
за услуги управления	159 962,40	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	86 775,02	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	744 595,26	рублей
в т.ч.		
помещений	744 595,26	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

0,00 рублей

прочие поступления

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-277 174,80 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	41 272,35	1,86	47 681,10	88 953,45
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	73 572,45	3,60	92 286,00	165 858,45
Паспортный стол	0,23	5 896,05	0,27	6 921,45	12 817,50
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	40 503,30	1,82	46 655,70	87 159,00
Проверка газового оборудования	0,24	6 152,40	1,12	28 711,20	34 863,60
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сканивание травы)	1,24	31 787,40	1,34	34 350,90	66 138,30
Обследование жилого фонда	1,49	38 196,15	1,73	44 348,55	82 544,70
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками	1,05	26 916,75	1,22	31 274,70	58 191,45
Итого:	10,31	264 296,85	12,96	332 229,60	596 526,45
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	87 671,70	3,97	101 770,95	189 442,65
Итого:	13,73	351 968,55	16,93	434 000,55	785 969,10
ЭЭ на СОИ		42 408,89		44 366,13	86 775,02
Всего:	13,73	394 377,44	16,93	478 366,68	872 744,12

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	119,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 007,67 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 33 ПО УЛ. М. ГОРЬКОГО
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество граждан:	315
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 837,80 кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 837,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	10,31 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	12,96 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	595 739,20	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	322 775,62	рублей
за текущий ремонт	97 314,64	рублей
за услуги управления	114 533,15	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	61 115,79	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	423 296,93	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей	423 296,93	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-172 442,27

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	0,00	0,00	1,86	63 591,54	63 591,54
Аварийно-диспетчерская служба	0,00	0,00	3,60	123 080,40	123 080,40
Паспортный стол	0,00	0,00	0,27	9 231,03	9 231,03
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	0,00	0,00	1,82	62 223,98	62 223,98
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	0,00	0,00	1,34	45 813,26	45 813,26
Обслуживание жилого фонда	0,00	0,00	1,73	59 146,97	59 146,97
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	0,00	0,00	1,22	41 710,58	41 710,58
Итого:	0,00	0,00	11,84	404 797,76	404 797,76
Расходы на вывоз и захоронению ТБО	0,00	0,00	3,97	135 730,33	135 730,33
Итого:	0,00	0,00	15,81	540 528,09	540 528,09
ЭЭ на СОИ	0,00	0,00	15,81	61 115,79	61 115,79
Всего:	0,00	0,00	15,81	601 643,88	601 643,88

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	42,00	шт.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 063,61	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 4 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	8
Количество квартир:	110
Количество граждан:	192
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 459,10 кв.м.
Площадь жилых помещений:	5 171,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	287,90 кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	826 360,23	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	227 572,48	рублей
за текущий ремонт	363 930,59	рублей
за услуги управления	157 058,31	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	77 798,85	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	607 818,17	рублей
в т.ч.		
помещений	607 818,17	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	26 367,45	1,86	60 923,56	87 291,01
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	47 002,85	3,60	117 916,56	164 919,41
Паспортный стол	0,23	3 766,78	0,27	8 843,74	12 610,52
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	25 876,13	1,82	59 613,37	85 489,51
Проверка газового оборудования	0,24	3 930,55	1,12	36 685,15	40 615,70
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скшивание травы)	1,24	20 307,85	1,34	43 891,16	64 199,02
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,49	24 402,18	1,73	56 665,46	81 067,64
Обслуживание жилого фонда	1,05	17 196,17	1,22	39 960,61	57 156,78
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	10,31	168 849,96	12,96	424 499,62	593 349,58
Итого:	3,42	56 010,37	3,97	130 035,76	186 046,13
Итого:	13,73	224 860,33	16,93	554 535,38	779 395,71
Всего:	13,73	241 234,53	16,93	615 960,03	857 194,56

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	208,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116 610,38 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 6 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	69
Количество граждан:	118
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 674,10 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 427,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	246,90 кв.м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	390 275,03	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	277 982,59	рублей
за текущий ремонт	73 849,41	рублей
за услуги управления	38 443,03	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества		

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	297 571,00	рублей
в т.ч.		
помещений	297 571,00	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	0,00	0,00	1,86	41 002,96	41 002,96
Аварийно-диспетчерская служба	0,00	0,00	3,60	79 360,56	79 360,56
Паспортный стол	0,00	0,00	0,27	5 952,04	5 952,04
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	0,00	0,00	1,82	40 121,17	40 121,17
Проверка газового оборудования	0,00	0,00	1,12	24 689,95	24 689,95
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	0,00	0,00	1,34	29 539,76	29 539,76
Обслуживание жилого фонда	0,00	0,00	1,73	38 137,16	38 137,16
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	0,00	0,00	1,22	26 894,41	26 894,41
Итого:	0,00	0,00	12,96	285 698,02	285 698,02
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	0,00	0,00	3,97	87 517,06	87 517,06
Итого:	0,00	0,00	16,93	373 215,08	373 215,08
ЭЭ на СОИ	0,00	0,00	16,93	38 443,03	38 443,03
Всего:	0,00	0,00	16,93	411 658,11	411 658,11

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	65,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 144,93 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	69
Количество граждан:	125
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 495,10 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 350,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	144,80 кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	397 829,37	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	-34 232,47	рублей
за текущий ремонт	323 186,45	рублей
за услуги управления	70 251,51	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	38 623,88	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	288 848,48	рублей
в т.ч.		
помещений	288 848,48	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	0,00	0,00	1,86	39 005,32	39 005,32
Аварийно-диспетчерская служба	0,00	0,00	3,60	75 494,16	75 494,16
Паспортный стол	0,00	0,00	0,27	5 662,06	5 662,06
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	0,00	0,00	1,82	38 166,49	38 166,49
Проверка газового оборудования	0,00	0,00	1,12	23 487,07	23 487,07
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скатывание травы)	0,00	0,00	1,34	28 100,60	28 100,60
Обследование жилого фонда	0,00	0,00	1,73	36 279,14	36 279,14
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатильщиками	0,00	0,00	1,22	25 584,13	25 584,13
Итого:	0,00	0,00	12,96	271 778,98	271 778,98
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	0,00	0,00	3,97	83 253,28	83 253,28
Итого:	0,00	0,00	16,93	355 032,26	355 032,26
ЭЭ на СОИ	0,00	0,00	16,93	38 623,88	38 623,88
Всего:	0,00	0,00	16,93	393 656,14	393 656,14

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	40,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 614,39 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" "ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 10 ПО У.Л. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	7
Количество квартир:	138
Количество граждан:	246
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 171,60 кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 171,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

10,31	руб./кв.м.
3,42	руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

12,96	руб./кв.м.
3,97	руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00	рублей
------	--------

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00	рублей
------	--------

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00	рублей
------	--------

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	687 559,08	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	495 007,20	рублей
за текущий ремонт	124 049,16	рублей
за услуги управления	68 502,72	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	512 513,31	рублей
в т.ч.		
помещений	512 513,31	рублей
целевых взносов от собственников/наймаателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
прочие поступления

0,00 рублей
0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-175 045,77 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	1,86	68 875,06	68 875,06
Аварийно-диспетчерская служба		0,00	3,60	133 306,56	133 306,56
Паспортный стол		0,00	0,27	9 997,99	9 997,99
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов		0,00	1,82	67 393,87	67 393,87
Проверка газового оборудования		0,00	1,12	41 473,15	41 473,15
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)		0,00	1,34	49 619,66	49 619,66
Обслуживание жилого фонда		0,00	1,73	64 061,21	64 061,21
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		0,00	1,22	45 176,11	45 176,11
Итого:	0,00	0,00	12,96	479 903,62	479 903,62
Расходы по вывозу и захоронению ТБО		0,00	3,97	147 007,51	147 007,51
Итого:	0,00	0,00	16,93	626 911,13	626 911,13
ЭЭ на СОИ				68 502,72	68 502,72
Всего:	0,00	0,00	16,93	695 413,85	695 413,85

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 66,00 шт.
Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 28 824,24 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 12 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	70
Количество граждан:	146
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 548,80 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 453,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	95,00 кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-169 207,09 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	703 054,80	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	377 272,41	рублей
за текущий ремонт	129 697,02	рублей
за услуги управления	132 867,07	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	63 218,30	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	653 905,13	рублей
в т.ч.		
помещений	653 905,13	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	34 281,41	1,86	39 604,61	73 886,02
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	61 110,34	3,60	76 654,08	137 764,42
Паспортный стол	0,23	4 897,34	0,27	5 749,06	10 646,40
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	33 642,62	1,82	38 752,90	72 395,52
Проверка газового оборудования	0,24	5 110,27	1,12	23 847,94	28 958,21
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сканивание травы)	1,24	26 403,07	1,34	28 532,35	54 935,42
Обслуживание жилого фонда	1,49	31 726,27	1,73	36 836,54	68 562,82
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	22 357,44	1,22	25 977,22	48 334,66
Итого:	10,31	219 528,77	12,96	275 954,69	495 483,46
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	72 821,38	3,97	84 532,42	157 353,79
Итого:	13,73	292 350,14	16,93	360 487,10	652 837,25
ЭЭ на СОИ		38 954,89		24 263,41	63 218,30
Всего:	13,73	331 305,03	16,93	384 750,51	716 055,55

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	85,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 249,12 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 16 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	108
Количество граждан:	218
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 344,50 кв.м.
Площадь жилых помещений:	5 344,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-401 778,68 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	1 083 206,15 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	588 551,92 рублей
за текущий ремонт	178 467,32 рублей
за услуги управления	200 098,08 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	116 088,83 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	943 959,95 рублей
в т.ч.	
помещений	943 959,95 рублей
целевых взносов от собственников/наймаателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей

прочие поступления

0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-541 024,88 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	51 627,87	1,86	59 644,62	111 272,49
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	92 032,29	3,60	115 441,20	207 473,49
Паспортиный стол	0,23	7 375,41	0,27	8 658,09	16 033,50
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	50 665,86	1,82	58 361,94	109 027,80
Проверка газового оборудования	0,24	7 696,08	1,12	35 915,04	43 611,12
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скважины (травы))	1,24	39 763,08	1,34	42 969,78	82 732,86
Обслуживание жилого фонда	1,49	47 779,83	1,73	55 475,91	103 255,74
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	33 670,35	1,22	39 121,74	72 792,09
Итого:	10,31	330 610,77	12,96	415 588,32	746 199,09
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	109 669,14	3,97	127 305,99	236 975,13
Итого:	13,73	440 279,91	16,93	542 894,31	983 174,22
ЭЭ на СОИ		56 735,27		59 353,56	116 088,83
Всего:	13,73	497 015,18	16,93	602 247,87	1 099 263,05

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	218,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	177 980,31 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 18 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	112
Количество граждан:	219
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 128,20 кв.м.
Площадь жилых помещений:	5 128,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

10,31 руб./кв.м.
3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

12,96 руб./кв.м.
3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-381 816,63 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	957 094,61 рублей
в т.ч.	
за содержание дома	620 489,59 рублей
за текущий ремонт	121 102,95 рублей
за услуги управления	191 999,81 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	23 502,26 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	849 740,20 рублей
в т.ч.	
помещений	849 740,20 рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00 рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	49 538,41	1,86	57 230,71	106 769,12
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	88 307,60	3,60	110 769,12	199 076,72
Паспортный стол	0,23	7 076,92	0,27	8 307,68	15 384,60
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	48 615,34	1,82	55 999,94	104 615,28
Проверка газового оборудования	0,24	7 384,61	1,12	34 461,50	41 846,11
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	38 153,81	1,34	41 230,73	79 384,54
Обследование жилого фонда	1,49	45 846,11	1,73	53 230,72	99 076,82
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	32 307,66	1,22	37 538,42	69 846,08
Итого:	10,31	317 230,45	12,96	398 768,83	715 999,28
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	105 230,66	3,97	122 153,72	227 384,39
Итого:	13,73	422 461,12	16,93	520 922,56	943 383,67
ЭЭ на СОИ		14 305,44		9 196,82	23 502,26
Всего:	13,73	436 766,56	16,93	530 119,38	966 885,93

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	151,00 шт.
Направлено исковых заявлений	2,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	87 276,25 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 1А ПО УЛ ФИЗКУЛЬТУРНИКОВ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	9
Количество квартир:	131
Количество граждан:	258
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 234,10 кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 060,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	173,40 кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-381 965,78 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	1 187 506,50	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	621 629,37	рублей
за текущий ремонт	268 211,58	рублей
за услуги управления	233 404,70	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	64 260,85	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	1 087 388,42	рублей
в т.ч.		
помещений	1 087 388,42	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	60 221,41	1,86	69 572,56	129 793,96
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	107 351,20	3,60	134 656,56	242 007,76
Паспортный стол	0,23	8 603,06	0,27	10 099,24	18 702,30
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	59 099,27	1,82	68 076,37	127 175,64
Проверка газового оборудования	0,24	8 977,10	1,12	41 893,15	50 870,26
Услуги по сангигиеническому содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	46 381,70	1,34	50 122,16	96 503,87
Обследование жилого фонда	1,49	55 732,85	1,73	64 709,96	120 442,81
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатильщиками	1,05	39 274,83	1,22	45 633,61	84 908,44
Итого:	10,31	385 641,43	12,96	484 763,62	870 405,04
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	127 923,73	3,97	148 496,26	276 419,99
Итого:	13,73	513 565,16	16,93	633 259,88	1 146 825,04
ЭЭ на СОИ		63 626,06		634,79	64 260,85
Всего:	13,73	577 191,22	16,93	633 894,67	1 211 085,89

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	192,00	шт.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	141 534,08	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 25А ПО УЛ ТЕАТРАЛЬНАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	3
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	30
Количество граждан:	73
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	1 834,50 кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 834,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:
 Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-139 614,73 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	381 850,20	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	222 103,93	рублей
за текущий ремонт	46 039,07	рублей
за услуги управления	68 683,68	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	45 023,52	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	321 382,04	рублей
в т.ч.		
помещений	321 382,04	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	17 721,27	1,86	20 473,02	38 194,29
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	31 590,09	3,60	39 625,20	71 215,29
Паспортный стол	0,23	2 531,61	0,27	2 971,89	5 503,50
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	17 391,06	1,82	20 032,74	37 423,80
Проверка газового оборудования	0,24	2 641,68	1,12	12 327,84	14 969,52
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, складывание травы)	1,24	13 648,68	1,34	14 749,38	28 398,06
Обслуживание жилого фонда	1,49	16 400,43	1,73	19 042,11	35 442,54
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	11 557,35	1,22	13 428,54	24 985,89
Итого:	10,31	113 482,17	12,96	142 650,72	256 132,89
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	37 643,94	3,97	43 697,79	81 341,73
Итого:	13,73	151 126,11	16,93	186 348,51	337 474,62
ЭЭ на СОИ		25 617,36		19 406,16	45 023,52
Всего:	13,73	176 743,47	16,93	205 754,67	382 498,14

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий шт.

Количество удовлетворенных претензий шт.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано шт.

Сумма произведенного перерасчета рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам шт.

Направлено исковых заявлений шт.

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы рублей

Директор ООО "ЖСЭ"

Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 23 ПО УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	6
Количество квартир:	100
Количество граждан:	178
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	4 485,30 кв.м.
Площадь жилых помещений:	4 485,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-136 326,27 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	904 066,70	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	459 381,82	рублей
за текущий ремонт	192 174,83	рублей
за услуги управления	167 929,63	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	84 580,42	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	854 404,48	рублей
в т.ч.		
помещений	854 404,48	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	43 328,00	1,86	50 055,95	93 383,95
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	77 236,87	3,60	96 882,48	174 119,35
Паспортный стол	0,23	6 189,71	0,27	7 266,19	13 455,90
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	42 520,64	1,82	48 979,48	91 500,12
Проверка газового оборудования	0,24	6 458,83	1,12	30 141,22	36 600,05
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	33 370,63	1,34	36 061,81	69 432,44
Обследование жилого фонда	1,49	40 098,58	1,73	46 557,41	86 656,00
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	28 257,39	1,22	32 832,40	61 089,79
Итого:	10,31	277 460,66	12,96	348 776,93	626 237,59
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	92 038,36	3,97	106 839,85	198 878,20
Итого:	13,73	369 499,01	16,93	455 616,77	825 115,79
ЭЭ на СОИ		41 335,93		43 244,49	84 580,42
Всего:	13,73	410 834,94	16,93	498 861,26	909 696,21

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	шт.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	шт.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	рублей	0,00

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	80,00
Направлено исковых заявлений	шт.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	рублей	77 530,44

Директор ООО "ЖЭУ" Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 21 ПО УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	70
Количество граждан:	123
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 125,40 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 080,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	45,00 кв.м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	347 650,91	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	206 708,47	рублей
за текущий ремонт	47 949,18	рублей
за услуги управления	62 820,54	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	30 172,72	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	253 024,34	рублей
в т.ч.		
помещений	253 024,34	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	0,00	0,00	1,86	34 879,46	34 879,46
Аварийно-диспетчерская служба	0,00	0,00	3,60	67 508,64	67 508,64
Паспортный стол	0,00	0,00	0,27	5 063,15	5 063,15
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	0,00	0,00	1,82	34 129,37	34 129,37
Проверка газового оборудования	0,00	0,00	1,12	21 002,69	21 002,69
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	0,00	0,00	1,34	25 128,22	25 128,22
Обслуживание жилого фонда	0,00	0,00	1,73	32 441,65	32 441,65
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	0,00	0,00	1,22	22 877,93	22 877,93
Итого:	0,00	0,00	12,96	243 031,10	243 031,10
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	0,00	0,00	3,97	74 447,03	74 447,03
Итого:	0,00	0,00	16,93	317 478,13	317 478,13
ЭЭ на СОИ	0,00	0,00	16,93	30 172,72	30 172,72
Всего:	0,00	0,00	16,93	347 650,85	347 650,85

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий шт.

Количество удовлетворенных претензий шт.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано шт.

Сумма произведенного перерасчета рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам шт.

Направлено исковых заявлений шт.

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 20 ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	8	
Количество квартир:	100	
Количество граждан:	200	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 299,40	кв. м.
Площадь жилых помещений:	5 299,40	кв. м.
Площадь нежилых помещений:	-	кв. м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год		
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	10,31	руб./кв. м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,42	руб./кв. м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год		
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	12,96	руб./кв. м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,97	руб./кв. м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-167 756,86 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	994 898,44	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	594 247,06	рублей
за текущий ремонт	184 522,66	рублей
за услуги управления	198 409,54	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	17 719,18	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	940 268,59	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей	940 268,59	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-222 386,71 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	51 192,20	1,86	59 141,30	110 333,51
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	91 255,67	3,60	114 467,04	205 722,71
Паспортный стол	0,23	7 313,17	0,27	8 585,03	15 898,20
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	50 238,31	1,82	57 869,45	108 107,76
Проверка газового оборудования	0,24	7 631,14	1,12	35 611,97	43 243,10
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	39 427,54	1,34	42 607,18	82 034,71
Обследование жилого фонда	1,49	47 376,64	1,73	55 007,77	102 384,41
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	33 386,22	1,22	38 791,61	72 177,83
Итого:	10,31	327 820,88	12,96	412 081,34	739 902,23
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	108 743,69	3,97	126 231,71	234 975,40
Итого:	13,73	436 564,57	16,93	538 313,05	974 877,62
ЭЭ на СОИ		5 074,00		12 645,18	17 719,18
Итого:	13,73	441 638,57	16,93	550 958,23	992 596,80
Доп. услуга начисление за кап. ремонт		0,00	0,85	22 522,45	22 522,45
Всего:	13,73	441 638,57	17,78	573 480,68	1 015 119,25

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	57,00 шт.
Направлено исковых заявлений	1,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	88 969,03 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 6 ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ

01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Период

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	66
Количество граждан:	106
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 203,40 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 089,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	113,50 кв.м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	10,31 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,42 руб./кв.м.
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	12,96 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-237 403,15 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	640 099,21	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	371 405,72	рублей
за текущий ремонт	90 563,78	рублей
за услуги управления	119 935,30	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	58 194,41	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	561 695,69	рублей
в т.ч.		
помещений	561 695,69	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	30 944,84	1,86	35 749,94	66 694,79
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	55 162,55	3,60	69 193,44	124 355,99
Паспортный стол	0,23	4 420,69	0,27	5 189,51	9 610,20
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	30 368,23	1,82	34 981,13	65 349,36
Проверка газового оборудования	0,24	4 612,90	1,12	21 526,85	26 139,74
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	23 833,30	1,34	25 755,34	49 588,63
Обслуживание жилого фонда	1,49	28 638,40	1,73	33 251,29	61 889,69
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатильщиками	1,05	20 181,42	1,22	23 448,89	43 630,31
Итого:	10,31	198 162,32	12,96	249 096,38	447 258,71
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	65 733,77	3,97	76 304,99	142 038,76
Итого:	13,73	263 896,09	16,93	325 401,37	589 297,46
ЭЭ на СОИ	13,73	28 299,41	16,93	29 895,00	58 194,41
Всего:	13,73	292 195,50	16,93	355 296,37	647 491,87

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	91,00	шт.
Направлено исковых заявлений	2,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72 255,15	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 8 ПО УЛ СТРОИТЕЛЕЙ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	70
Количество граждан:	124
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 107,30 кв. м.
Площадь жилых помещений:	3 107,30 кв. м.
Площадь нежилых помещений:	- кв. м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	-
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	-

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-133 775,23 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	633 227,39	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	371 213,90	рублей
за текущий ремонт	87 198,17	рублей
за услуги управления	116 337,31	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	58 478,01	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	583 199,03	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наимателей	583 199,03	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-181 803,59

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	30 016,52	1,86	34 677,47	64 693,99
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	53 507,71	3,60	67 117,68	120 625,39
Паспортный стол	0,23	4 288,07	0,27	5 033,83	9 321,90
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	29 457,20	1,82	33 931,72	63 388,92
Проверка газового оборудования	0,24	4 474,51	1,12	20 881,06	25 355,57
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	23 118,31	1,34	24 982,69	48 101,00
Обслуживание жилого фонда	1,49	27 779,26	1,73	32 253,77	60 033,04
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	19 575,99	1,22	22 745,44	42 321,43
Итого:	10,31	192 217,58	12,96	241 623,65	433 841,23
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	63 761,80	3,97	74 015,89	137 777,68
Итого:	13,73	255 979,37	16,93	315 639,53	571 618,91
ЭЭ на СОИ		28 579,53		29 898,48	58 478,01
Итого:	13,73	284 558,90	16,93	345 538,01	630 096,92
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,30	5 593,14	0,30	5 593,14	11 186,28
Всего:	14,03	290 152,04	17,23	351 131,15	641 283,20

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	93,00	шт.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	85 878,52	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 4 ПО УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	78
Количество граждан:	144
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 054,90 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 054,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

10,31 руб./кв.м.

Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

12,96 руб./кв.м.

Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-553 376,72 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	604 529,19	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	340 334,89	рублей
за текущий ремонт	101 344,88	рублей
за услуги управления	114 375,46	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	48 473,96	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	486 818,90	рублей
в т.ч.		
помещений	486 818,90	рублей
целевых взносов от собственников/наймаателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	29 510,33	1,86	34 092,68	63 603,02
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	52 605,38	3,60	65 985,84	118 591,22
Паспортный стол	0,23	4 215,76	0,27	4 948,94	9 164,70
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	28 960,45	1,82	33 359,51	62 319,96
Проверка газового оборудования	0,24	4 399,06	1,12	20 528,93	24 927,98
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	22 728,46	1,34	24 561,40	47 289,85
Обследование жилого фонда	1,49	27 310,81	1,73	31 709,86	59 020,67
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	19 245,87	1,22	22 361,87	41 607,74
Итого:	10,31	188 976,11	12,96	237 549,02	426 525,14
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	62 686,55	3,97	72 767,72	135 454,27
Итого:	13,73	251 662,66	16,93	310 316,74	561 979,40
ЭЭ на СОИ		23 690,13		24 783,83	48 473,96
Всего:	13,73	275 352,79	16,93	335 100,57	610 453,36

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	217,00 шт.
Направлено исковых заявлений	2,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	141 772,86 рублей

Директор ООО "ЖЭУ" 

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 20 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	71
Количество граждан:	162
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 715,40 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 715,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:
 Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-142 604,38 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	712 612,70	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	468 590,04	рублей
за текущий ремонт	80 878,26	рублей
за услуги управления	139 104,58	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	24 039,82	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	636 621,38	рублей
в т.ч.		
помещений	636 621,38	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества
прочие поступления

0,00 рублей
0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-218 595,70 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	35 890,76	1,86	41 463,86	77 354,63
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	63 979,19	3,60	80 252,64	144 231,83
Паспортный стол	0,23	5 127,25	0,27	6 018,95	11 146,20
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	35 221,99	1,82	40 572,17	75 794,16
Проверка газового оборудования	0,24	5 350,18	1,12	24 967,49	30 317,66
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	27 642,58	1,34	29 871,82	57 514,39
Обслуживание жилого фонда	1,49	33 215,68	1,73	38 565,85	71 781,53
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	23 407,02	1,22	27 196,73	50 603,75
Итого:	10,31	229 834,64	12,96	288 909,50	518 744,15
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	76 240,01	3,97	88 500,83	164 740,84
Итого:	13,73	306 074,65	16,93	377 410,33	683 484,98
ЭЭ на СОИ		16 296,01		7 743,81	24 039,82
Всего:	13,73	322 370,66	16,93	385 154,14	707 524,80

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий 0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам 111,00 шт.
Направлено исковых заявлений 0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 108 518,78 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 15 ПО УЛ. МЕХАНИЧЕСКАЯ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	2
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	20
Количество граждан:	47
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	847,20 кв.м.
Площадь жилых помещений:	847,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-103 113,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	162 200,25	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	99 087,81	рублей
за текущий ремонт	25 049,50	рублей
за услуги управления	31 719,17	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	6 343,77	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	120 925,81	рублей
в т.ч.		
помещений	120 925,81	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления 0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-144 387,44 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	8 183,95	1,86	9 454,75	17 638,70
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	14 588,78	3,60	18 299,52	32 888,30
Паспортный стол	0,23	1 169,14	0,27	1 372,46	2 541,60
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	8 031,46	1,82	9 251,42	17 282,88
Проверка газового оборудования	0,24	1 219,97	1,12	5 693,18	6 913,15
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	6 303,17	1,34	6 811,49	13 114,66
Обследование жилого фонда	1,49	7 573,97	1,73	8 793,94	16 367,90
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	5 337,36	1,22	6 201,50	11 538,86
Итого:	10,31	52 407,79	12,96	65 878,27	118 286,06
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	17 384,54	3,97	20 180,30	37 564,85
Итого:	13,73	69 792,34	16,93	86 058,58	155 850,91
ЭЭ на СОИ		3 100,36		3 243,41	6 343,77
Всего:	13,73	72 892,70	16,93	89 301,99	162 194,68

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	59,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 301,06 рублей

Директор ООО "ЖСУ"

Шлехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЪШЕННИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 2 ПО УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	9	
Количество квартир:	88	
Количество граждан:	195	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	6 072,90	кв.м.
Площадь жилых помещений:	6 072,90	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	-	кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

10,31 руб./кв.м.

3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

12,96 руб./кв.м.

3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года

Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	847 318,84	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	345 288,60	рублей
за текущий ремонт	269 445,94	рублей
за услуги управления	157 166,65	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	75 417,65	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	661 991,53	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наемателей	661 991,53	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-185 327,31 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	19 554,74	1,86	67 775,56	87 328,30
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	34 858,45	3,60	131 174,64	166 033,09
Паспортный стол	0,23	2 793,53	0,27	9 838,10	12 631,63
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	19 190,36	1,82	66 316,07	85 506,43
Проверка газового оборудования	0,24	2 914,99	1,12	40 809,89	43 724,88
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	15 060,79	1,34	48 826,12	63 886,91
Обслуживание жилого фонда	1,49	18 097,24	1,73	63 036,70	81 133,94
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	12 753,09	1,22	44 453,63	57 206,72
Итого:	10,31	125 223,20	12,96	472 228,70	597 451,90
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	41 538,64	3,97	144 656,48	186 195,11
Итого:	13,73	166 761,83	16,93	616 885,18	783 647,02
Всего:	13,73	179 890,38	16,93	679 174,28	859 064,67

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	58,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 987,03 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 54 ПО УЛ. ПОБЕДЫ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	64
Количество граждан:	120
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 265,10 кв.м.
Площадь жилых помещений:	2 563,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	702,00 кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-203 217,98 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	626 346,46	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	333 114,59	рублей
за текущий ремонт	138 992,14	рублей
за услуги управления	122 245,34	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	31 994,39	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	511 666,24	рублей
в т.ч.		
помещений	511 666,24	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	31 540,87	1,86	36 438,52	67 979,38
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	56 225,02	3,60	70 526,16	126 751,18
Паспортный стол	0,23	4 505,84	0,27	5 289,46	9 795,30
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	30 953,15	1,82	35 654,89	66 608,04
Проверка газового оборудования	0,24	4 701,74	1,12	21 941,47	26 643,22
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скшивание травы)	1,24	24 292,34	1,34	26 251,40	50 543,75
Обслуживание жилого фонда	1,49	29 189,99	1,73	33 891,74	63 081,73
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплатильщиками	1,05	20 570,13	1,22	23 900,53	44 470,66
Итого:	10,31	201 979,09	12,96	253 894,18	455 873,26
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	66 999,85	3,97	77 774,68	144 774,53
Итого:	13,73	268 978,94	16,93	331 668,86	600 647,80
ЭЭ на СОИ		23 714,35		8 280,04	31 994,39
Всего:	13,73	292 693,29	16,93	339 948,90	632 642,19

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий шт.
Количество удовлетворенных претензий шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано шт.
Сумма произведенного перерасчета рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам шт.
Направлено исковых заявлений шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы рублей

Директор ООО "ЖЭУ"  Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 56 ПО УЛ. ПОВЕЛЫ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	70
Количество граждан:	130
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 154,30 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 154,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.

3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:

Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-324 907,14 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	629 881,66	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	276 042,07	рублей
за текущий ремонт	179 781,93	рублей
за услуги управления	118 096,99	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	55 960,67	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	521 923,34	рублей
в т.ч.		
помещений	521 923,34	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	30 470,54	1,86	35 201,99	65 672,53
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	54 317,05	3,60	68 132,88	122 449,93
Паспортный стол	0,23	4 352,93	0,27	5 109,97	9 462,90
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	29 902,76	1,82	34 444,96	64 347,72
Проверка газового оборудования	0,24	4 542,19	1,12	21 196,90	25 739,09
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сканивание травы)	1,24	23 467,99	1,34	25 360,57	48 828,56
Обслуживание жилого фонда	1,49	28 199,44	1,73	32 741,63	60 941,08
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	19 872,09	1,22	23 089,48	42 961,57
Итого:	10,31	195 125,00	12,96	245 278,37	440 403,37
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	64 726,24	3,97	75 135,43	139 861,66
Итого:	13,73	259 851,23	16,93	320 413,79	580 265,03
ЭЭ на СОИ		27 341,05		28 619,62	55 960,67
Всего:	13,73	287 192,28	16,93	349 033,41	636 225,70

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	124,00 шт.
Направлено исковых заявлений	3,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73 810,51 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 61 ПО УЛ ПОВЕЛЫ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	3
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	30
Количество граждан:	48
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	1 488,00 кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 146,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	341,50 кв.м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-112 051,31 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	299 949,83	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	161 293,69	рублей
за текущий ремонт	56 728,27	рублей
за услуги управления	55 710,72	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	26 217,15	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	283 241,54	рублей
в т.ч.		
помещений	283 241,54	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	14 374,08	1,86	16 606,08	30 980,16
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	25 623,36	3,60	32 140,80	57 764,16
Паспортный стол	0,23	2 053,44	0,27	2 410,56	4 464,00
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	14 106,24	1,82	16 248,96	30 355,20
Проверка газового оборудования	0,24	2 142,72	1,12	9 999,36	12 142,08
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	11 070,72	1,34	11 963,52	23 034,24
Обслуживание жилого фонда	1,49	13 302,72	1,73	15 445,44	28 748,16
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	9 374,40	1,22	10 892,16	20 266,56
Итого:	10,31	92 047,68	12,96	115 706,88	207 754,56
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	30 533,76	3,97	35 444,16	65 977,92
Итого:	13,73	122 581,44	16,93	151 151,04	273 732,48
ЭЭ на СОИ		11 712,82		14 504,33	26 217,15
Всего:	13,73	134 294,26	16,93	165 655,37	299 949,63

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	30,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 148,95 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 63 ПО УЛ ПОВЕЛЫ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	3
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	36
Количество граждан:	74
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	1 505,40 кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 505,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год
 Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
 Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
 Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-372 435,42 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	276 897,68	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	172 649,53	рублей
за текущий ремонт	41 704,08	рублей
за услуги управления	56 362,18	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	6 181,89	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	233 133,41	рублей
в т.ч.		
помещений	233 133,41	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей

денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

	0,00	рублей
--	------	--------

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

	0,00	рублей
--	------	--------

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

	0,00	рублей
--	------	--------

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

	-416 199,69	рублей
--	-------------	--------

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	14 542,16	1,86	16 800,26	31 342,43
Аварийно-диспетчерская служба	3,11	28 090,76	3,60	32 516,64	60 607,40
Паспортный стол	0,23	2 077,45	0,27	2 438,75	4 516,20
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	14 271,19	2,94	26 555,26	40 826,45
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	11 200,18	1,34	12 103,42	23 303,59
Обслуживание жилого фонда	1,49	13 458,28	1,73	15 626,05	29 084,33
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	9 484,02	1,22	11 019,53	20 503,55
Итого:	10,31	93 124,04	12,96	117 059,90	210 183,95
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	30 890,81	3,97	35 858,63	66 749,44
Итого:	13,73	124 014,85	16,93	152 918,53	276 933,38
ЭЭ на СОИ		3 021,13		3 160,76	6 181,89
Всего:	13,73	127 035,98	16,93	156 079,29	283 115,27

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	91,00	шт.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 864,90	рублей

Директор ООО "ЖЭУ" Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 63А ПО УЛ. ПОБЕЛЫ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	3
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	48
Количество граждан:	73
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	2 018,70 кв.м.
Площадь жилых помещений:	2 018,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

10,31 руб./кв.м.
3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:

12,96 руб./кв.м.
3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов:
Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-126 496,47 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	382 661,30	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	81 567,26	рублей
за текущий ремонт	208 013,04	рублей
за услуги управления	72 580,13	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	20 500,87	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	329 723,73	рублей
в т.ч.		
помещений	329 723,73	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления 0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-182 434,04 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	19 500,64	1,86	22 528,69	42 029,33
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	34 762,01	3,60	43 603,92	78 365,93
Паспортный стол	0,23	2 785,81	0,27	3 270,29	6 056,10
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	19 137,28	1,82	22 044,20	41 181,48
Проверка газового оборудования	0,24	2 906,93	1,12	13 565,66	16 472,59
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,24	15 019,13	1,34	16 230,35	31 249,48
Обслуживание жилого фонда	1,49	18 047,18	1,73	20 954,11	39 001,28
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	12 717,81	1,22	14 776,88	27 494,69
Итого:	10,31	124 876,78	12,96	156 974,11	281 850,89
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	41 423,72	3,97	48 085,43	89 509,16
Итого:	13,73	166 300,51	16,93	205 059,55	371 360,05
ЭЭ на СОИ		17 326,63		3 174,24	20 500,87
Всего:	13,73	183 627,14	16,93	208 233,79	391 860,92

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	92,00 шт.
Направлено исковых заявлений	0,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 892,36 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 65 ПО УЛ ПОБЕДЫ
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	3
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	32
Количество граждан:	49
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	1 491,50 кв.м.
Площадь жилых помещений:	1 165,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	326,30 кв.м.
Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год	10,31 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,42 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год	12,96 руб./кв.м.
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:	3,97 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО:	

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-72 147,69 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	292 158,71	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	182 298,16	рублей
за текущий ремонт	28 248,89	рублей
за услуги управления	55 841,76	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	25 769,90	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	254 268,01	рублей
в т.ч.		
помещений	254 268,01	рублей
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	14 407,89	1,86	16 645,14	31 053,03
Аварийно-диспетчерская служба	3,11	27 831,39	3,60	32 216,40	60 047,79
Паспортный стол	0,23	2 058,27	0,27	2 416,23	4 474,50
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	14 139,42	2,94	26 310,06	40 449,48
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, свалочные гравы)	1,24	11 096,76	1,34	11 991,66	23 088,42
Обслуживание жилого фонда	1,49	13 334,01	1,73	15 481,77	28 815,78
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками	1,05	9 396,45	1,22	10 917,78	20 314,23
Итого:	10,31	92 264,19	12,96	115 979,04	208 243,23
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	30 605,58	3,97	35 527,53	66 133,11
Итого:	13,73	122 869,77	16,93	151 506,57	274 376,34
ЭЭ на СОИ		11 386,37		14 383,53	25 769,90
Всего:	13,73	134 256,14	16,93	165 890,10	300 146,24

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий/ претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	60,00	шт.
Направлено исковых заявлений	0,00	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 556,84	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

№ 2 ПО УЛ СТРОИТЕЛЕЙ

Период 01 января 2018 года - 31 декабря 2018 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Количество граждан:	119
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	3 196,00 кв.м.
Площадь жилых помещений:	3 196,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений:	- кв.м.

Период с 01.01.2018 год по 30.06.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 10,31 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,42 руб./кв.м.

Период с 01.07.2018 год по 31.12.2018 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.
Тариф за вывоз и захоронение ТБО: 3,97 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 877-ПА от 07.08.2017 года с 01.07.2017 года
Постановление Администрации АГО № 783-ПА от 26.07.2018 года с 01.07.2018 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-190 247,64 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	732 019,36	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	388 787,35	рублей
за текущий ремонт	167 654,63	рублей
за услуги управления	119 658,24	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	55 919,14	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	647 000,74	рублей
в т.ч.		
помещений	647 000,74	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ВКЛЮЧАЯ ВЫВОЗ ТБО)

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Итого стоимость за 2018 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,61	30 873,36	1,86	35 667,36	66 540,72
Аварийно-диспетчерская служба	2,87	55 035,12	3,60	69 033,60	124 068,72
Паспортный стол	0,23	4 410,48	0,27	5 177,52	9 588,00
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,58	30 298,08	1,82	34 900,32	65 198,40
Проверка газового оборудования	0,24	4 602,24	1,12	21 477,12	26 079,36
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, сквашивание травы)	1,24	23 778,24	1,34	25 695,84	49 474,08
Обслуживание жилого фонда	1,49	28 572,24	1,73	33 174,48	61 746,72
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,05	20 134,80	1,22	23 394,72	43 529,52
Итого:	10,31	197 704,56	12,96	248 520,96	446 225,52
Расходы по вывозу и захоронению ТБО	3,42	65 581,92	3,97	76 128,72	141 710,64
Итого:	13,73	263 286,48	16,93	324 649,68	587 936,16
ЭЭ на СОИ		27 328,91		28 590,23	55 919,14
Замена электрооборудования в подвальном помещении МКД	9,80	94 054,00		94 054,00	94 054,00
Всего:	23,53	384 669,39	16,93	353 239,91	737 909,30

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	шт.	0,00
Количество удовлетворенных претензий	шт.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	рублей	0,00

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	103,00
Направлено исковых заявлений	шт.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	рублей	66 483,85

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.