

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 23 ПО УЛ ТЕАТРАЛЬНАЯ  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей:	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	100	
Количество граждан	178	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	4 485,40	кв. м.
Площадь жилых помещений	4 485,40	кв. м.
Площадь нежилых помещений	-	кв. м.
Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год		
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД	13,47	руб./кв. м.
Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год		
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД	13,95	руб./кв. м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-207 897,69 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	770 933,58	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	139 660,47	рублей
за текущий ремонт	406 873,00	рублей
за услуги управления	180 270,67	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	31 593,49	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	766 859,09	рублей
в т.ч.		
помещений	766 859,09	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-211 972,18 рублей

II. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	51 940,93	2,02	54 363,05	106 303,98
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	100 652,38	1,96	52 748,30	153 400,68
Паспортичный стол	0,28	7 535,47	0,29	7 804,60	15 340,07
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	51 133,56	2,92	78 584,21	129 717,77
Проверка газового оборудования	1,16	31 218,38	1,20	32 294,88	63 513,26
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,40	37 677,36	2,43	65 397,13	103 074,49
Обслуживание жилого фонда	1,79	48 173,20	1,85	49 787,94	97 961,14
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,27	34 178,75	1,28	34 447,87	68 626,62
<b>Итого:</b>	<b>13,47</b>	<b>362 510,03</b>	<b>13,95</b>	<b>375 427,98</b>	<b>737 938,01</b>
ЭЭ на СОИ		31 979,02		9 614,47	31 593,49
<b>Всего:</b>	<b>13,47</b>	<b>384 489,05</b>	<b>13,95</b>	<b>385 042,45</b>	<b>769 531,50</b>

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00	шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	122,00	шт.
Направлено исковых заявлений	9,30	шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 282,87	рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шнехт Д.Ю.