

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

№ 20 ПО УЛ ТЕАТРАЛЬНАЯ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	8
Количество квартир:	100
Количество граждан	200
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	5 299,40 кв. м
Площадь жилых помещений	5 299,40 кв. м
Площадь нежилых помещений	- кв. м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб./кв. м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб./кв. м

Нормативное обоснование тарифов
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-210 954,72 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	924 297,97	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	485 994,39	рублей
за текущий ремонт	196 558,83	рублей
за услуги управления	224 800,53	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	17 248,22	рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Всего	924 297,97	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/наемателей помещений	924 297,97	рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей
прочие поступления	0,00	рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-234 628,43 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	61 367,05	2,02	64 228,73	125 595,78
Аварийно-диспетчерская служба	3,74	118 918,54	1,96	62 320,94	181 239,48
Паспортный этикет	0,28	8 902,99	0,29	9 220,96	18 123,95
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	60 413,16	2,92	92 845,49	153 258,65
Проверка газового оборудования	1,10	36 983,82	1,20	38 155,68	75 039,50
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, содержание территории)	1,40	44 514,96	2,43	77 263,25	121 780,21
Обслуживание внешнего фонда	1,79	56 915,56	1,85	58 873,54	115 738,90
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежеспособными	1,27	40 381,43	1,28	40 699,39	81 080,82
Итого:	13,47	428 297,51	13,95	443 559,78	871 857,29
ЭЭ по СОИ		16 828,23		420,04	17 248,27
Итого:	13,47	445 125,74	13,95	443 979,82	889 105,56
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,85	27 026,94	0,85	27 026,94	54 053,88
Всего:	14,32	472 152,68	14,80	471 006,76	943 159,44

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАНЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0,00 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий собственникам/наемателям	76,00 шт.
Направлено исковых заявлений	6,00 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	130 800,00 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпестер Д.Ю.