

ОТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Жилищно-эксплуатационное управление"
 Д.Ю. Шпехт
 "12" сентября 2012 г.

Перечень, предлагаемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО "ЖЭУ" (ООО "ЖЭУ")

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных	Сроки окупаемости мероприятий
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1) Учет потребления электрической энергии 2) Рациональное использование электрической энергии	Прибор учета электрической энергии	Периодический осмотр, поверка, ремонт	УО	до 10 %	12 мес.
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1) Учет потребления тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии	Периодический осмотр, поверка, ремонт	УО	до 10 %	24 мес.
3	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	1) Учет потребления воды 2) Рациональное использование воды	Прибор учета воды	Периодический осмотр, поверка, ремонт	УО	до 10 %	24 мес.
4	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	При подготовке к отопительному сезону	РСО	до 3 %	36 мес.
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 6 %	36 мес.
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и люминесцентные лампы	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 94 %	36 мес.

Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	7	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	УО	до 30 %	36 мес.
Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей	8	1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 5 %	36 мес.
Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	9	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 3 %	24 мес.
Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	10	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 3 %	24 мес.
Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	11	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 3 %	24 мес.
Утепление пола чердака	12	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 5 %	24 мес.
Утепление кровли	13	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт	УО	до 5 %	24 мес.
Гидрофобизация стен	14	1) Уменьшение намокания и промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Периодический осмотр, ремонт	Энергосервисная организация	до 3 %	24 мес.