

ПРОТОКОЛ № 1
~~ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО)~~ (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРТЕМОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК БУЛАНАШ,
УЛИЦА КОММУНАЛЬНАЯ, ДОМ 1,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений.

п. Буланаш

28 марта 2018
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания (место подведения итогов голосования)
п. Буланаш, ул. Коммунальная, д. 1, кв. 60

Дата проведения общего собрания: с 18 марта 2018 года по 28 марта 2018 года.

Общее собрание проводится по инициативе Кожевиной Людмилы Вениаминовны, собственника кв. № 60 на основании свидетельства о регистрации права № 66-01/35-20/2002-305 от 10.12.2002.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3201,20** кв. м, в том числе **3201,20** кв.м площадь жилых помещений, **0,00** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3201,20** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **2044,49** (кв.м), что составляет **63,82%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №6).

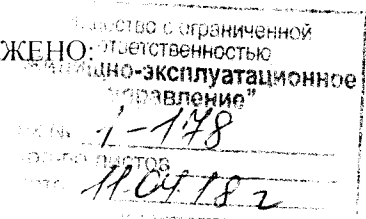
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Коммунальная в п. Буланаш Артемовского района.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Универсал-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».
6. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Коммунальная в п. Буланаш.

СЛУШАЛИ: Кожевину Людмилу Вениаминовну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
председателя собрания Кожевину Людмилу Вениаминовну (кв.60)
секретаря собрания Лагутову Людмилу Петровну(кв.61)
счетную комиссию в составе: Атясова Лидия Михайловна (кв.51).



Результаты голосования:

«ЗА» 2044,49 количество голосов (кв.м), что составляет 63,82% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать:

председателя собрания Кожевину Людмилу Вениаминовну (кв.60)

секретаря собрания Лагутову Людмилу Петровну(кв.61)

счетную комиссию в составе: Атясова Лидия Михайловна (кв.51).

По вопросу №2 повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кожевину Людмилу Вениаминовну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Коммунальная, д. 1, кв. 60.

Результаты голосования:

«ЗА» 2044,49 количество голосов (кв.м), что составляет 63,82% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Коммунальная, д. 1, кв. 60.

По вопросу №3 повестки дня: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Универсал-Сервис».

СЛУШАЛИ: Кожевину Людмилу Вениаминовну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 2044,49 количество голосов (кв.м), что составляет 63,82% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

По вопросу №4 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603).

СЛУШАЛИ: Кожевину Людмилу Вениаминовну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 2044,49 количество голосов (кв.м), что составляет 63,82 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №5 повестки дня: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».

СЛУШАЛИ: Кожевину Людмилу Вениаминовну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 3044,49 количество голосов (кв.м), что составляет 63,82 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №6 повестки дня: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Кожевину Людмилу Вениаминовну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1994,29 количество голосов (кв.м), что составляет 64,27 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 50,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 2 л.
4. Решения собственников помещений - на 67 л.
5. Реестр вручения уведомлений о результатах проведенного собрания - на 3 л.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений - на 6 л.

Председатель общего собрания [подпись] (Фомкина) «28» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Лелютова И.И.) «28» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: [подпись] (Амелева И.И.) «28» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)