



## Администрация Артемовского городского округа

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2016

№ 867-ПА

*Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Артемовском городском округе*

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 20.11.2013 № 111-ПК «Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области», Генеральной схемой санитарной очистки территории Артемовского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Артемовского городского округа от 09.10.2015 № 1351-ПА, руководствуясь статьями 29.1 – 31 Устава Артемовского городского округа,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Артемовском городском округе (Приложение 1).

2. Установить минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирных домов) в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Артемовском городском округе (Приложение 2).

3. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального комплекса, осуществляющим деятельность по обслуживанию жилищного фонда на территории Артемовского городского округа:

3.1. при определении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в Артемовском городском округе, учитывать размер платы за сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на 1 квадратный метр (далее – 1 кв.м.) для организаций коммунального комплекса, предоставляющих услуги на территории Артемовского городского округа, установленный пунктом 2 Приложения 1 к настоящему постановлению;

3.2. при отсутствии в доме одного или нескольких видов благоустройства (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление, газоснабжение, электроснабжение) установленный размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, уменьшается на 10 % за каждый отсутствующий вид благоустройства;

3.3. при расчете платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах коридорного или секционного типа размер платы,



установленный пунктом 1 настоящего постановления, увеличивать на коэффициент 1,4.

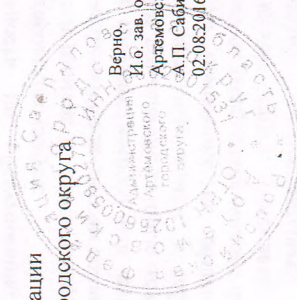
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Артемовского городского округа от 12.02.2016 № 164-ПА «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на 2016 год».

5. Действие данного постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.08.2016.

6. Постановление опубликовать в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Артемовского городского округа по городскому хозяйству и строительству Миронова А.И.

Глава Администрации  
Артемовского городского округа



Т.А. Позняк

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Артемовского городского округа  
от 02.08.2016 № 867-ПА

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Артемовском городском округе**

1. Размер платы за содержание жилого помещения для жилищного фонда с полным благоустройством, без сбора, транспортирования твердых коммунальных отходов и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Единицы измерения	Размер платы, руб. мес. за ед. измерения
1	2	3	4
1	г. Артемовский	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	9,86
2	п. Буланаш	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	9,82
3	с. Большое Трифоново	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	9,86
4	с. Покровское	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	8,72
5	с. Лебелкино	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	8,59
6	с. Мироново	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	8,87
7	с. Мостовское	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	10,47
8	п. Незевай	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	9,49
9	п. Красногвардейский	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	8,69
10	с. Шогринское	1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	7,77



11	п. Сосновый Бор	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,18
----	-----------------	--	------

2. Размер платы за сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на 1 квадратный метр для организаций коммунального комплекса, предоставляющих услуги на территории Артемовского городского округа:

№ п/п	Наименование организации	Размер платы, руб. за квадратный метр
1	ООО «Центр клиентских услуг» сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	2,00 0,58
2	ООО «ЭкоАрт» сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов	2,00
3	ИП Арсенова Тамара Викторовна сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов	1,90
4	ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов	2,00

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Артемовского городского округа  
от 02.08.2016 № 867-ПА

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Артемовском городском округе

1	Техническое обслуживание
1.1	мелкий ремонт конструктивных элементов
1.2	устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, водоотведения
1.3	работы, выполняемые при подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации
1.4	содержание аварийно-диспетчерской службы
2	Текущий ремонт
2.1	ремонт конструктивных элементов
2.2	ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования
3	Санитарное содержание домовладения
3.1	уход за зелеными насаждениями
3.2	уборка и очистка придомовых территорий
3.3	уборка помещений, относящихся к общедомовому имуществу
4	Обслуживание внутридомового газового оборудования
4.1	ремонт и обслуживание газового оборудования
4.2	проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах
5	Управление жилищным фондом
5.1	содержание паспортного стола
5.2	содержание расчетного центра
5.3	содержание управляющей компании
6.	сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов
7.	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов