

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 4 ПО УЛ МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ  
ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Период 01 января 2019 года - 31 декабря 2019 года

Управляющая организация: ООО "ЖЭУ"

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Количество этажей:	5	
Количество подъездов:	8	
Количество квартир:	110	
Количество граждан:	192	
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:	5 459,10	кв.м.
Площадь жилых помещений:	5 171,20	кв.м.
Площадь нежилых помещений:	287,90	кв.м.

Период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 12,96 руб./кв.м.

Период с 01.07.2019 год по 31.12.2019 год

Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД: 13,47 руб./кв.м.

Нормативное обоснование тарифов: Постановление Администрации АГО № 1425-ПА от 28.12.2018 года с 01.01.2019 года  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.07.2019 года

**2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)**

-218 542,06 рублей

**5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

Всего	946 646,16	рублей
в т.ч.		
за содержание дома	165 652,93	рублей
за текущий ремонт	454 442,15	рублей
за услуги управления	223 713,92	рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	102 837,16	рублей

**6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

Всего	824 973,92	рублей
в т.ч.		
денежных средств от собственников/нанимателей	824 973,92	рублей
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	рублей
субсидий	0,00	рублей
денежных средств от использования общего имущества	0,00	рублей

прочие поступления 0,00 рублей

**7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ**

0,00 рублей

**8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

0,00 рублей

**10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)**

-340 214,30 рублей

**11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД**

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.	Итого стоимость за 2019 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,86	60 923,56	1,93	63 216,38	124 139,93
Аварийно-диспетчерская служба	3,60	117 916,56	3,74	122 502,20	240 418,76
Паспортный стол	0,27	8 843,74	0,28	9 171,29	18 015,03
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,82	59 613,37	1,90	62 233,74	121 847,11
Проверка газового оборудования	1,12	36 685,15	1,16	37 995,34	74 680,49
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, скашивание травы)	1,34	43 891,16	1,40	45 856,44	89 747,60
Обследование жилого фонда	1,73	56 665,46	1,79	58 630,73	115 296,19
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1,22	39 960,61	1,27	41 598,34	81 558,95
<b>Итого:</b>	<b>12,96</b>	<b>424 499,62</b>	<b>13,47</b>	<b>441 204,46</b>	<b>865 704,08</b>
ЭЭ на СОИ		61 274,15		41 563,01	102 837,16
<b>Всего:</b>	<b>12,96</b>	<b>485 773,77</b>	<b>13,47</b>	<b>482 767,47</b>	<b>968 541,24</b>

**12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий 0,00 шт.  
Количество удовлетворенных претензий претензий 0,00 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0,00 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 рублей

**13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам 339,00 шт.  
Направлено исковых заявлений 13,00 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 204 856,64 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шпехт Д.Ю.

