

ПРОТОКОЛ № 1
~~ГОДОВОГО~~ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРТЕМОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК БУЛАНАШ,
УЛИЦА МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 6,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений.

п. Буланаш

08 апреля 2018 года

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания (место подведения итогов голосования): п. Буланаш, ул. Машиностроителей, д. 6, кв. 51.

Дата проведения общего собрания: с 27 марта 2018 года по 08 апреля 2018 года.

Общее собрание проводится по инициативе **Сабировой Лутсии Нафиковны**, собственника кв. № 51 на основании договора передачи квартиры в собственность граждан, зарегистрированного в БТИ за № 129 от 09.12.1992.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3427,20** кв. м, в том числе **3427,20** кв.м площадь жилых помещений, **0,00** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3427,20** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **2266,20** (кв.м), что составляет **66,13%** от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Машиностроителей в п. Буланаш Артемовского района.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу №1 повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Машиностроителей в п. Буланаш.

СЛУШАЛИ: Сабирову Лутсию Нафиковну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

председателя собрания: Сабирова Лутсия Нафиковна (кв.51)

секретаря собрания: Ильясова Татьяна Егоровна (кв.65)

счетную комиссию в составе: 1. Смирнягина Марина Геннадьевна (кв.62);

2. Снигирев Юрий Владимирович (кв. 43);

3. Коротовских Светлана Анатольевна (кв. 18).

Результаты голосования:

«ЗА» **2266,2** количество голосов (кв.м), что составляет **66,13%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0,00** количество голосов (кв.м), что составляет **0,00%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать:

председателя собрания: Сабирова Лутсия Нафиковна (кв.51)

секретаря собрания: Ильсова Татьяна Егоровна (кв.65)

счетную комиссию в составе: 1. Смирнягина Марина Геннадьевна (кв.62);

2. Снигирев Юрий Владимирович (кв. 43);

3. Коротовских Светлана Анатольевна (кв. 18).

По вопросу №2 повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сабирову Лутсию Нафиковну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Машиностроителей, д. 6, кв. 51.

Результаты голосования:

«ЗА» 2266,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,13% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: п. Буланаш, ул. Машиностроителей, д. 6, кв. 51.

По вопросу №3 повестки дня: Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Универсал-Сервис».

СЛУШАЛИ: Сабирову Лутсию Нафиковну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1715,2 количество голосов (кв.м), что составляет 50,07% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 551,0 количество голосов (кв.м), что составляет 16,06% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Универсал-Сервис» с 01.04.2018.

По вопросу №4 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603).

СЛУШАЛИ: Сабирову Лутсию Нафиковну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1715,2 количество голосов (кв.м), что составляет 50,07% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 551,0 количество голосов (кв.м), что составляет 16,06% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №5 повестки дня: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление».

СЛУШАЛИ: Сабирову Лутсию Нафиковну, которой **ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1715,2 количество голосов (кв.м), что составляет 50,07% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 551,0 количество голосов (кв.м), что составляет 16,06% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (ИНН 6602011603) с 01.04.2018.

По вопросу №6 повестки дня: Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сабирову Лутсию Нафиковну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017.

Результаты голосования:

«ЗА» 1864,2 количество голосов (кв.м), что составляет 54,41% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 366,1 количество голосов (кв.м), что составляет 10,67% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,05% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определить в соответствии с Постановлением Администрации Артемовского городского округа № 877-ПА от 07.08.2017.

По вопросу №7 повестки дня: Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Сабирову Лутсию Нафиковну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Результаты голосования:

«ЗА» 1715,2 количество голосов (кв.м), что составляет 50,07% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 551,0 количество голосов (кв.м), что составляет 16,06% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2018.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на 3 л.
4. Решения собственников помещений - на 57 л..
5. Реестр вручения уведомлений о результатах проведенного собрания - на 3 л.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений - на 6 л.

Председатель общего собрания Саб (Сабирова Л.Н.) «08» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания М.И.С. (Мамбетов Т.Е.) «08» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Д.В. (Самаркина И.В.) «08» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

С.В. (Самаркин И.В.) «08» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

С.В. (Самаркина С.В.) «08» 04 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)