

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЖЭУ" ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

№ 8 ПО УЛ СТРОИТЕЛЕЙ

ПО УСЛУГАМ/РАБОТАМ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Период 01 января 2020 года - 31 декабря 2020 года

Управляющая организация ООО "ЖЭУ"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Количество граждан	124
Площадь жилых и нежилых помещений в МКД	3 108,10 кв м
Площадь жилых помещений:	3 108,10 кв м
Площадь нежилых помещений	- кв м

Период с 01.01.2020 год по 30.06.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,47 руб/кв м

Период с 01.07.2020 год по 31.12.2020 год  
Тариф за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД 13,95 руб/кв м

Нормативное обоснование тарифов  
Постановление Администрации АГО № 804-ПА от 19.07.2019 года с 01.01.2020 года  
Постановление Администрации АГО № 695-ПА от 17.07.2020 года с 01.07.2020 года

2. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

3. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

0,00 рублей

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА НАЧАЛО ПЕРИОДА)

-203 085,43 рублей

5. НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Всего	543 799,89 рублей
в т ч	
за содержание дома	283 089,86 рублей
за текущий ремонт	00 605,80 рублей
за услуги управления	151 843,60 рублей
за ЭЭ на содержание общего имущества	36 136,34 рублей

6. ПОЛУЧЕНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Всего	536 082,12 рублей
в т ч	
денежных средств от собственников/наемателей помещений/иных владельцев помещений	536 082,12 рублей
целевых взносов от собственников/наемателей помещений/иных владельцев помещений	0,00 рублей
субсидий	0,00 рублей
денежных средств от пользования общего имущества	0,00 рублей
прочие поступления	0,00 рублей

7. ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ

0,00 рублей

8. АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

9. ПЕРЕХОДЯЩИЕ ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

0,00 рублей

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (НА КОНЕЦ ПЕРИОДА)

-210 803,20 рублей

11. ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

Наименование услуги	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.	Стоимость 1 кв.м. за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Итого стоимость за 2020 год
Услуги по управлению многоквартирным домом	1,93	35 991,80	2,02	37 670,17	73 661,97
Ландшафтно-дизайнерская служба	3,74	69 745,76	1,96	36 551,26	106 297,02
Паспортный стол	0,28	5 221,61	0,29	5 408,09	10 629,70
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1,90	35 432,34	2,92	54 453,91	89 886,25
Проверка газового оборудования	1,16	21 632,38	1,20	22 378,32	44 010,70
Услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД (уборка подъездов, придомовой территории, окрасочные работы)	1,40	26 108,04	2,43	45 316,10	71 424,14
Обслуживание жилого фонда	1,79	33 380,99	1,85	34 499,91	67 880,90
Услуга по начислению и сбору платежей, работе с неплатежеспособными	1,27	23 683,72	1,28	23 870,21	47 553,93
Итого:	13,47	251 196,64	13,95	260 147,97	511 344,61
ЭЭ на СОИ		22 216,51		13 919,83	36 136,34
Доп. услуга начисление за кап. ремонт	0,30	5 594,58	0,30	5 594,58	11 189,16
Всего:	13,77	279 007,73	14,25	279 662,38	558 670,11

12. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Количество поступивших претензий	0,00 шт
Количество удовлетворенных претензий претензий	0,00 шт
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00 рублей

13. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Направлено претензий потребителям-должникам	34,00 шт
Направлено исковых заявлений	9,00 шт
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 484,80 рублей

Директор ООО "ЖЭУ"

Шест Д.Ю.